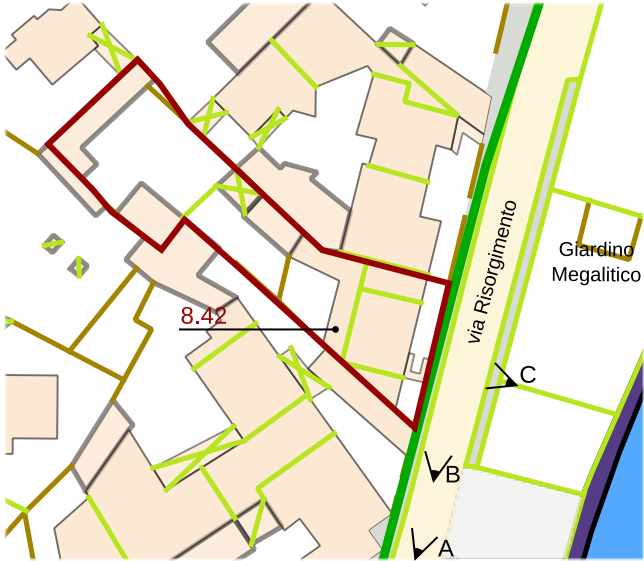




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_anni '50



B_2015



C_2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

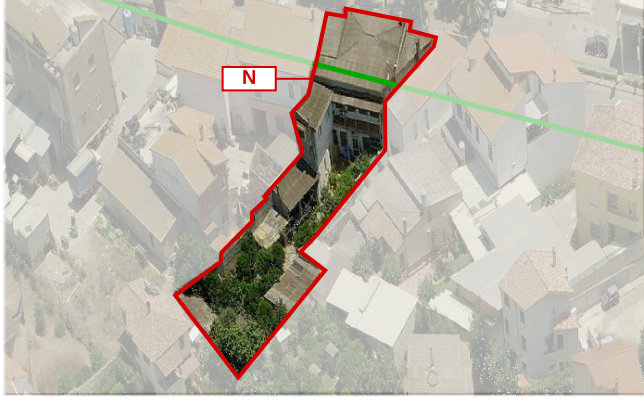


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 28/30
foglio 5 all. A
mappale 3695
classificazione
8.42 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 823,53 mq
superficie coperta 390,03 mq
superficie libera 433,50 mq
volume edificato 1.809,09 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,20 mc/mq
larghezza fronte strada 20,33 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.42	tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.42 alterazione visivo percettiva (finitura in cemento amianto, recinzione a giorno, infissi in alluminio con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico

8.42 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	edificio - padiglione tettoie - falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	edificio - cemento amianto tettoie - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- il lotto su cui sorge l'attuale UMI, deriva dal frazionamento del mapale 319 (catastale 1939) che in origine risultava essere libero
- l'attuale UMI si presenta leggermente arretrato rispetto alla via Risorgimento, individuando una piccola corte anteriore. Sulla corte posteriore si affacciano dei corpi aggiunti sui lati est, nord e ovest del lotto

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -