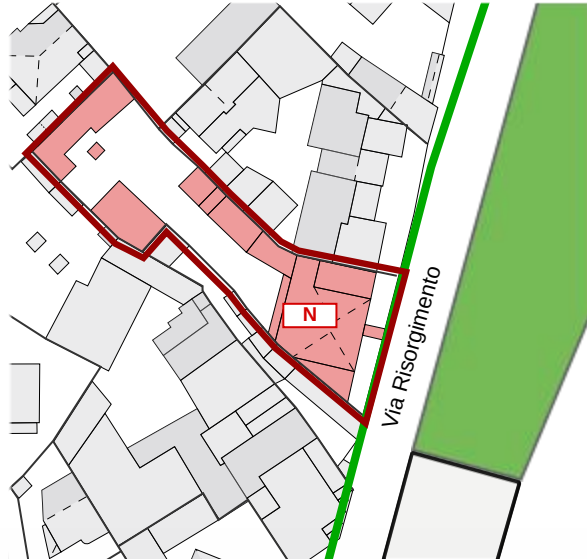
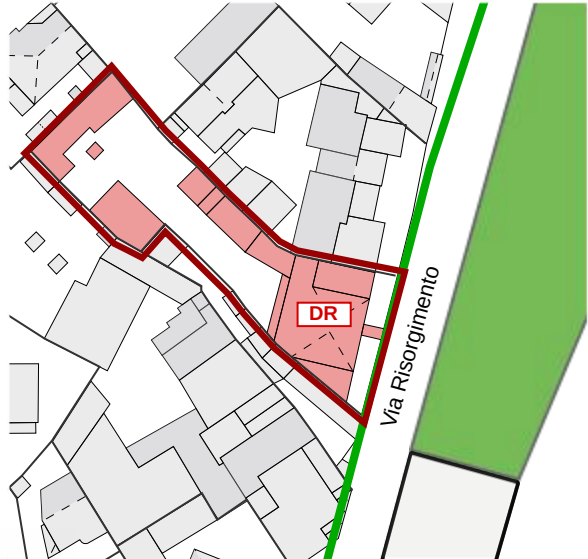




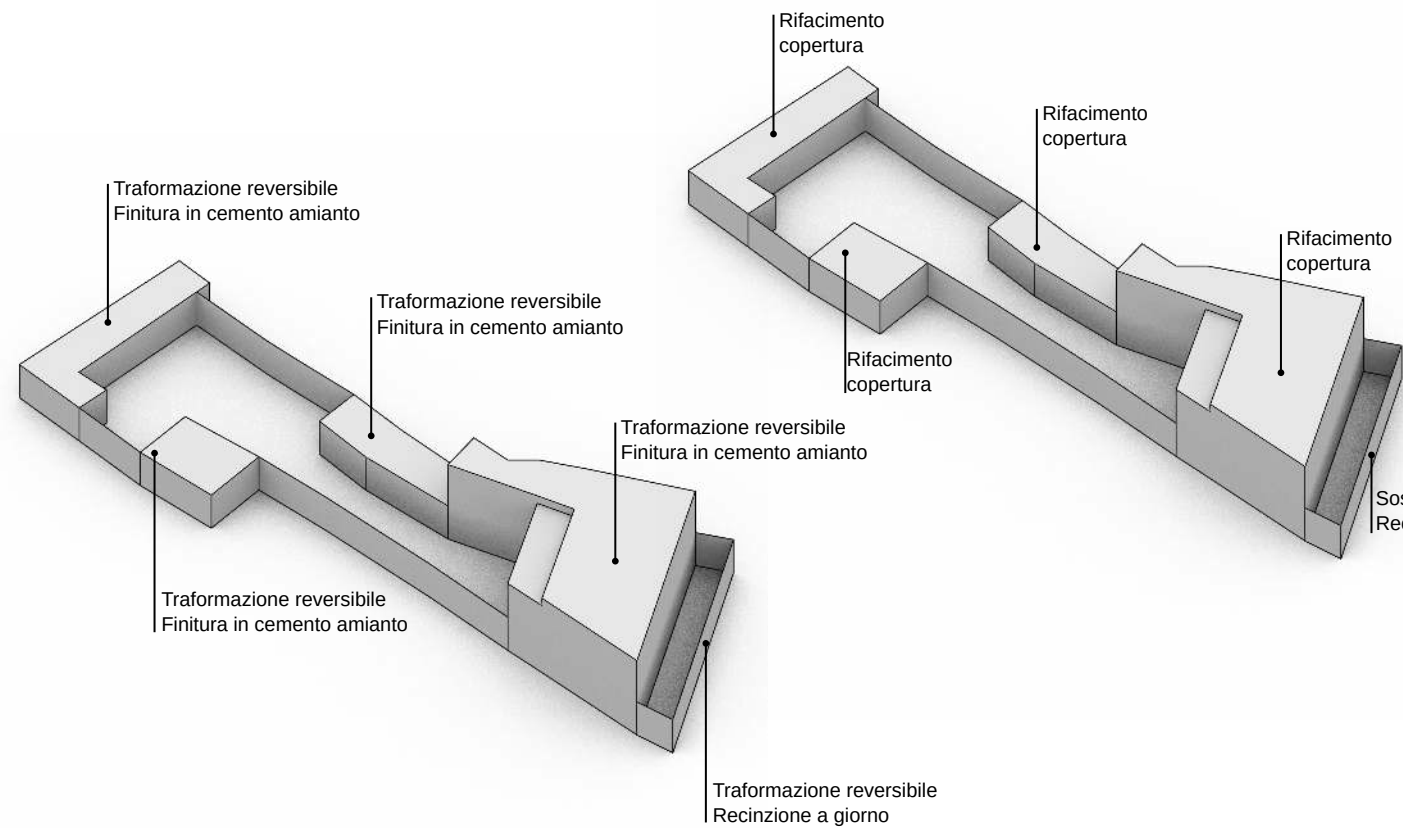
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:1100

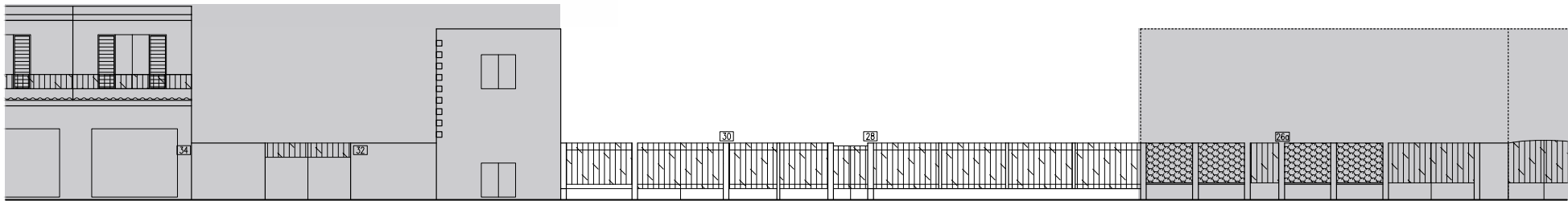


Classificazione degli interventi _ scala 1:1100



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

8.42

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura secondo le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione fare riferimento ai relativi abachi

FRONTE STRADA

- sostituzione della recinzione a giorno secondo le indicazioni delle N.T.A. e i relativi abachi.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono ammessi ampliamenti volumetrici dei corpi esistenti e/o realizzazioni di nuove volumetrie nel rispetto dell'indice massimo di 3mc/mq.
In caso di intervento sul fronte strada sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca secondo le indicazioni delle N.T.A. e i relativi abachi.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione