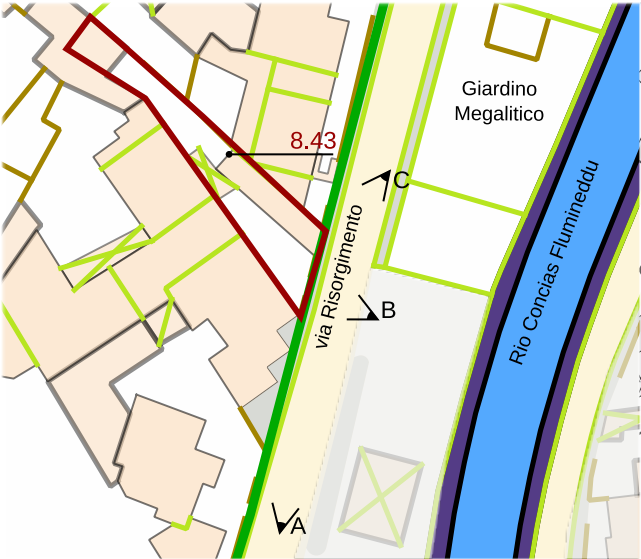




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 2015



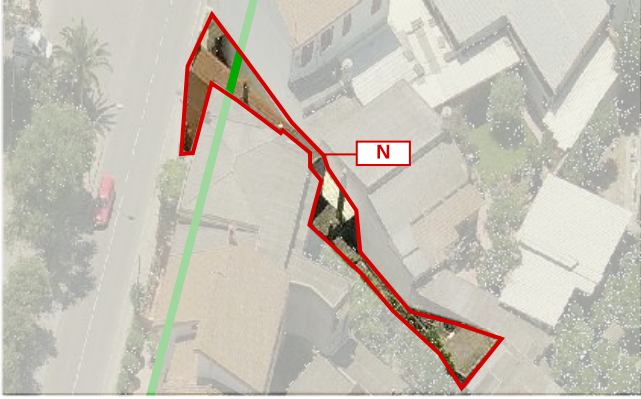
C _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 32
foglio 5 all. A
mappale 964
classificazione
8.43 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 282,50 mq
superficie coperta 114,80 mq
superficie libera 167,69 mq
volume edificato 548,99 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,94 mc/mq
larghezza fronte strada 12,94 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.43	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.43 alterazione visivo percettiva (finiture in tegole portoghesi e cemento amianto, infissi in alluminio, tinteggiatura assente)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.43 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI, deriva dal frazionamento del mappale 319 (catastale 1939) che in origine risultava essere libero.
- l'attuale UMI si presenta come un edificio a sviluppo longitudinale, posto perpendicolarmente alla via Risorgimento e completamente addossato al lato est del lotto.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 43 _ Isolato 08

8.43a