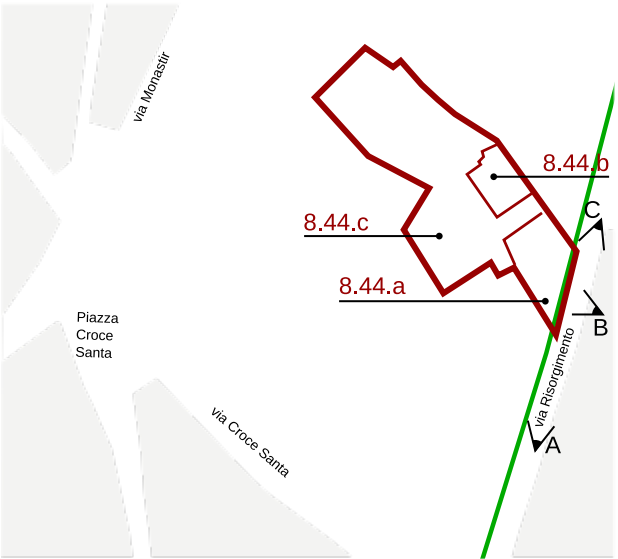




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A _ anni '50



B _ 2015



C _ 2015

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

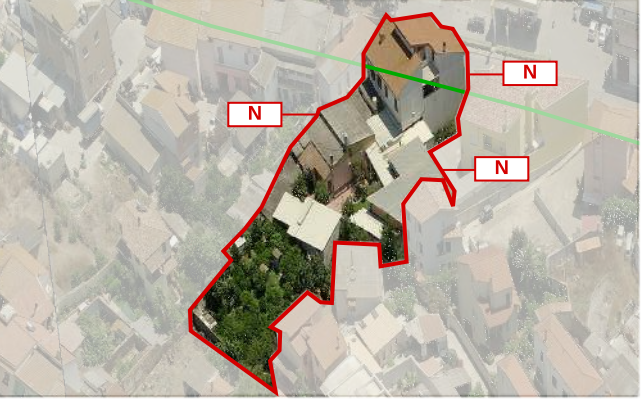
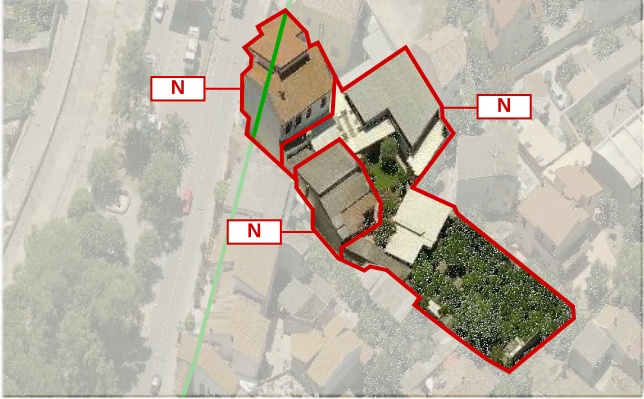
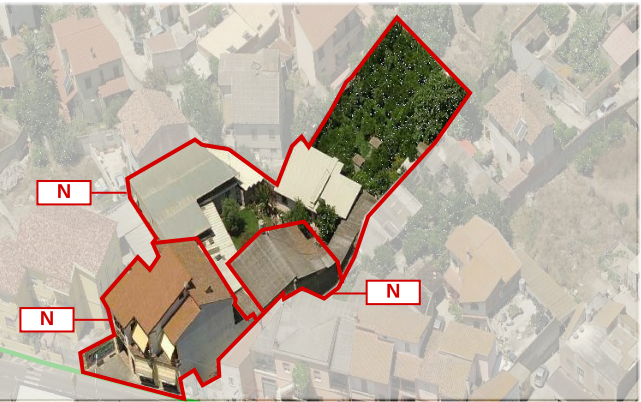
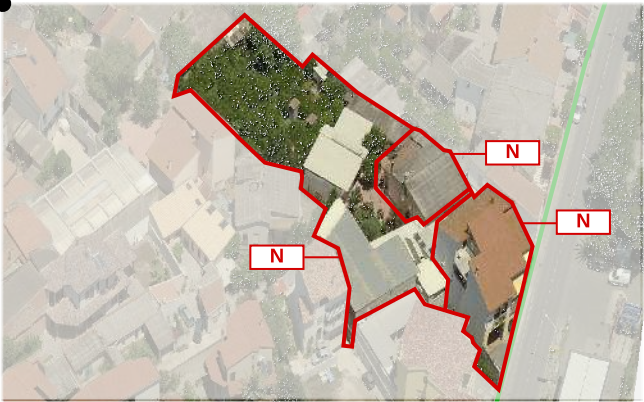
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R Rudere
- AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 34/34A
foglio 5 all. A
mappale 2230-2234-2235-2236-2935
classificazione
8.44a edificio di nuova costruzione N
8.44b edificio di nuova costruzione N
8.44c edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1.946,95 mq
superficie coperta 1.102,19 mq (410,58 mq edifici + 691,61 mq edifici accessori)
superficie libera 844,76 mq
volume edificato 1.619,48 mc (8.44.a) + 561,28 mc (8.44.b) + 2.961,45 mc (8.44.c) = 5.142,21 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,64 mc/mq
larghezza fronte strada 19,11 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.44.a	tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture buono
8.44.b	tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture buono
8.44.c	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 8.44.a alterazione visivo percettiva (finitura il tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 8.44.b alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 8.44.c alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.44.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con persiane alluminio	tegole portoghesi

8.44.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	coppi sardi cemento amianto

8.44.c SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	struttura metallica	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	lastre metalliche cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 319 e 320 (catastale 1939) che risultava essere ineditato.
- l'edificio risalente anni '50 è stato ampliato dando origine al secondo piano al di sopra dell'attività commerciale. In epoca successiva sono stati aggiunti i corpi accessori.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 44 _ Isolato 08

8.44a