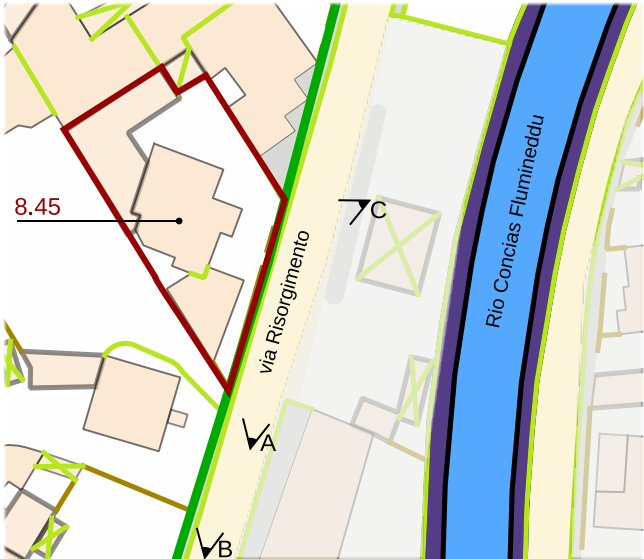




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 1984



C _ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 38
foglio 5 all. A
mappale 2231
classificazione
8.45 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 715,38 mq
superficie coperta 428,41 mq
superficie libera 286,97 mq
volume edificato 2.112,29 mc
altezza massima di gronda 6,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq
larghezza fronte strada 29,14 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.45	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.45 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	padiglione falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	edificio - tegole portoghesi tettoia - lastra metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- il lotto su cui sorge l'attuale UMI, deriva dal frazionamento del mappale 320 che nel 1939 risultava essere un'area libera.
- l'attuale UMI si presenta come un edificio moderno a due piani leggermente arretrato rispetto al filo strada.

tipo di accesso al lotto carrabile(cancello metallico a giorno) pedonale(cancelletto metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -