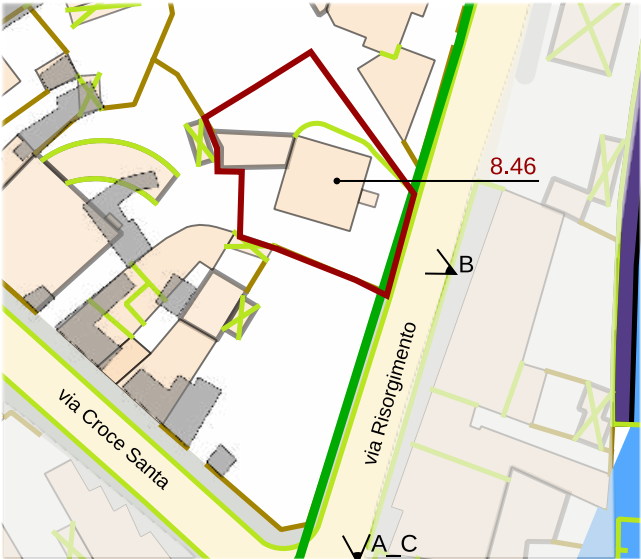




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984



B _ 2015



C _ 2015

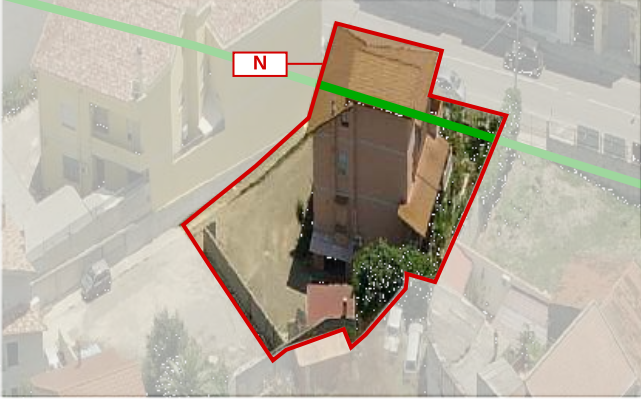
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 40
foglio 5 all. A
mappale 3126
classificazione
8.46 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 519,03 mq
superficie coperta 175,41 mq
superficie libera 343,62 mq
volume edificato 925,60 mc
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,78 mc/mq
larghezza fronte strada 3,92 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.46	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.46 alterazione visivo percettiva (finiture in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.46 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	padiglione
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge l'attuale UMI, deriva dal frazionamento del mappale 320 che nel 1939 risultava essere un'area libera. Al lotto si accede dalla via Risorgimento attraverso accesso comune con le UMI 47 e 48.
- l'attuale UMI si presenta come un edificio moderno a tre piani posto al centro del lotto.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancelletto metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -