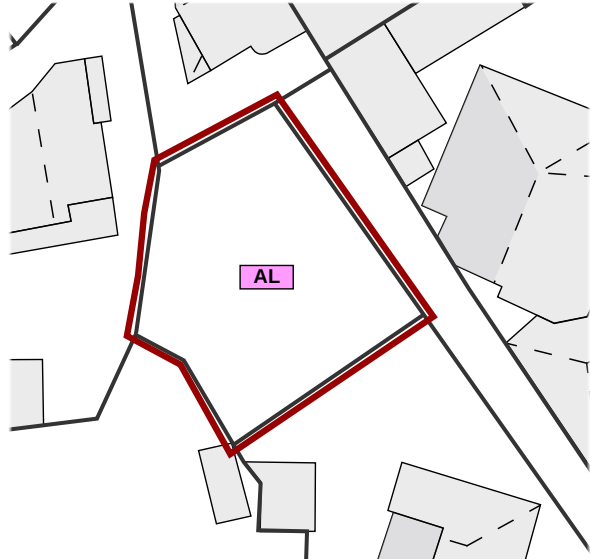
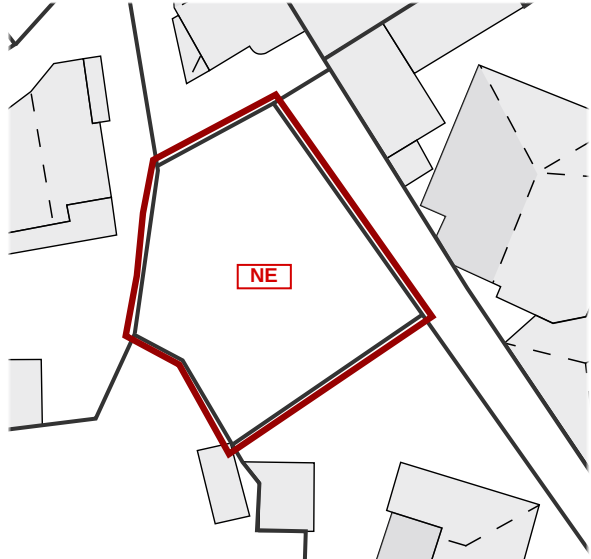




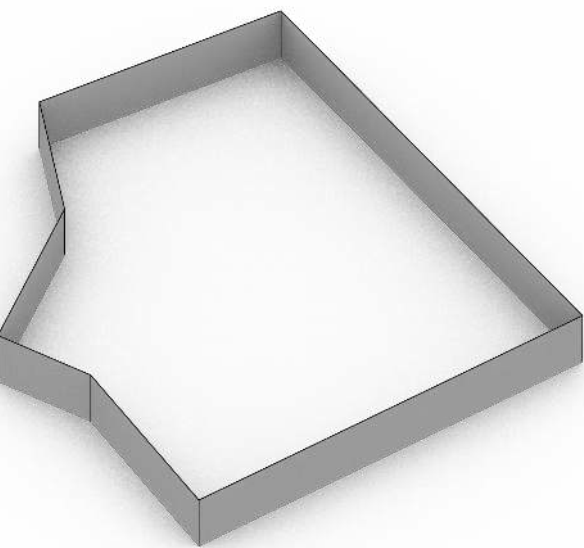
Contestualizzazione



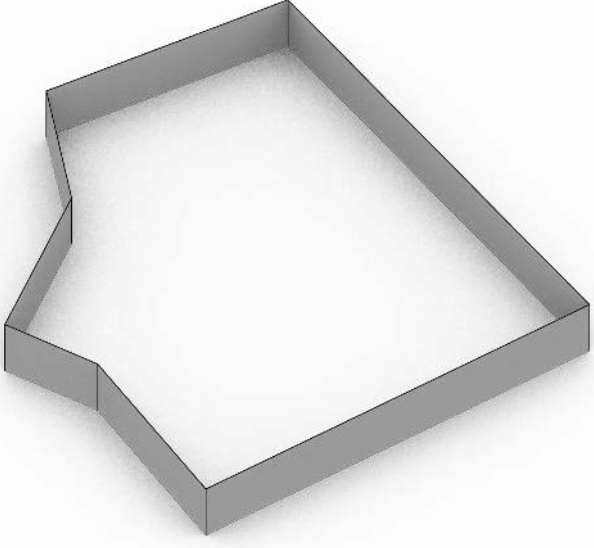
Classificazione degli edifici \_ scala 1:550



Classificazione degli interventi \_ scala 1:550



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

8.47

AL \_ area libera

### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

#### MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione specifica

#### APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione specifica

#### FRONTE STRADA

- sostituzione del cancello metallico a giorno secondo le indicazioni delle N.T.A. e i relativi abachi.

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- E' consentita la realizzazione di nuove volumetrie senza l'obbligo di rispettare gli abachi tipologici storici

#### Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere **R**

Aree libere **AL**

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 47 \_ Isolato 08

8.47b