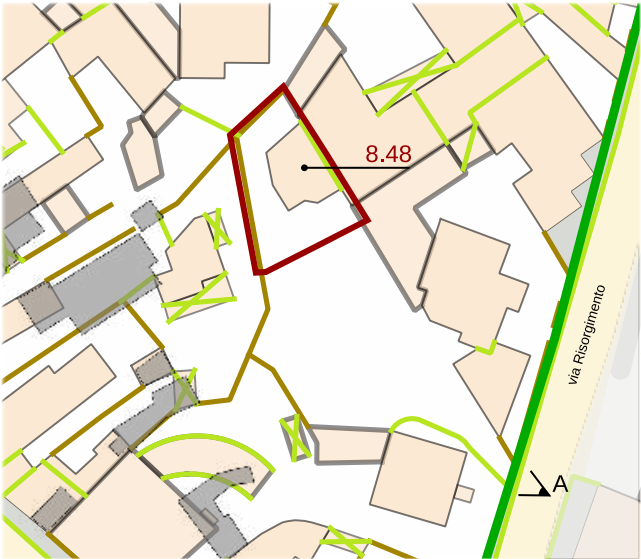




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2015

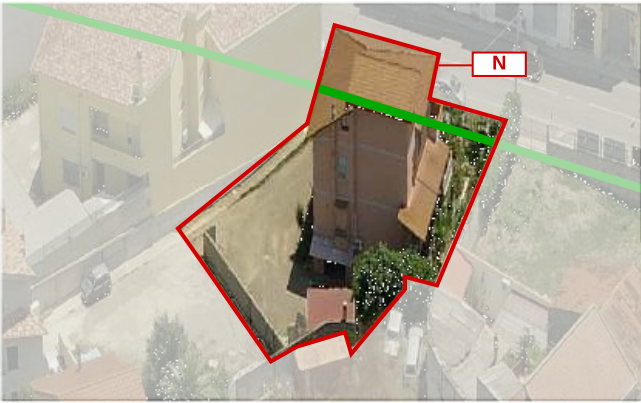


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Risorgimento 40

foglio

5 all. A

mappale

3183

classificazione

8.48 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

218,76 mq

superficie coperta

82,23 mq

superficie libera

136,53 mq

volume edificato

493,39 mc

altezza massima di gronda

6,00 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

2,26 mc/mq

larghezza fronte strada

2,47 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

8.48

post 1970

struttura

ottimo

finiture

ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.48

alterazione visivo percettiva (rifiniture in tegole portoghesi e lastre in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

8.48 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

legno
con persiane

manto di copertura

edificio - tegole portoghesi
tettoia barbecue - materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- il lotto su cui sorge l'attuale UMI, deriva dal frazionamento del mappale 320 che nel 1939 risultava essere un'area libera. Al lotto si accede dalla via Risorgimento attraverso accesso comune con le UMI 46 e 47.
- l'attuale UMI si presenta come un edificio moderno a tre piani addossato sul lato est del lotto.

tipo di accesso al lotto

carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione

a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-