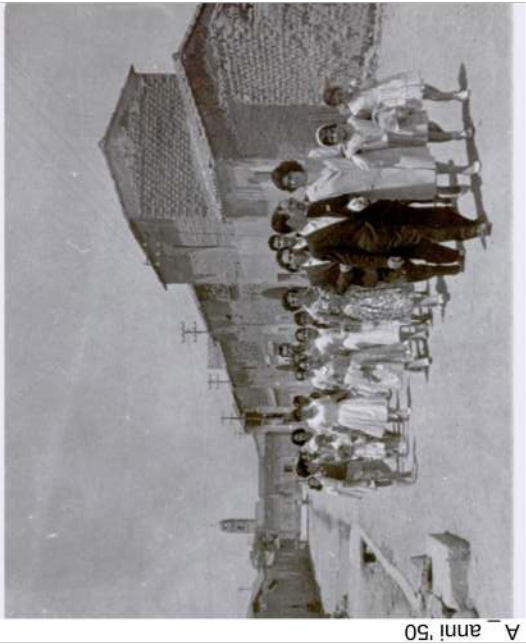




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2750

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



B _ 2004



Datazione degli edifici
scala 1:2750

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

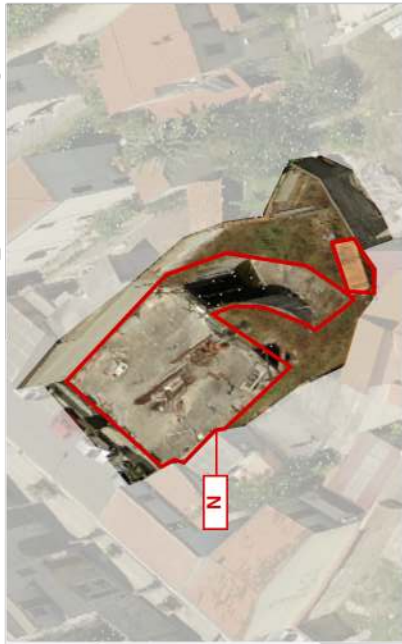
1970 - 1999

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

2000 - 2019

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Croce Santa 23			
foglio 5 all. A			
mappale 3610 - 3636			
classificazione			
8.4 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 766.12 mq			
superficie coperta 253.07 mq			
superficie libera 513.05 mq			
volume edificato 126 mc			
altezza massima di gronda - m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 0.16 mc/mq			
larghezza fronte strada 19.50 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
STATO DI CONSERVAZIONE			
UMI	DATAZIONE	struttura	finiture
8.4	post 1970	scarso	scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.4	alterazione visivo percettiva (i materiali e le tecniche costruttive non sono coerenti con l'edificato storico) alterazione rispetto al tessuto storico (l'attuale costruzione sorge su un'are che nel 1939 era libera)		
8.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	calcestruzzo	laterocemento	-
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	-	-	-
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edificio di riferimento			
- non è possibile identificare una tipologia storica di riferimento sia dalle foto che dalla cartografia storica.			
- Attualmente è presente sull'area una costruzione in cemento armato non portata a compimento e addossata sul fronte della via Croce Santa.			
- Considerata l'edificazione allineata sulla via Croce Santa anche sulle UMI adiacenti, la tipologia di riferimento da considerare è quella dell'edificio con corte retrostante.			
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità -			