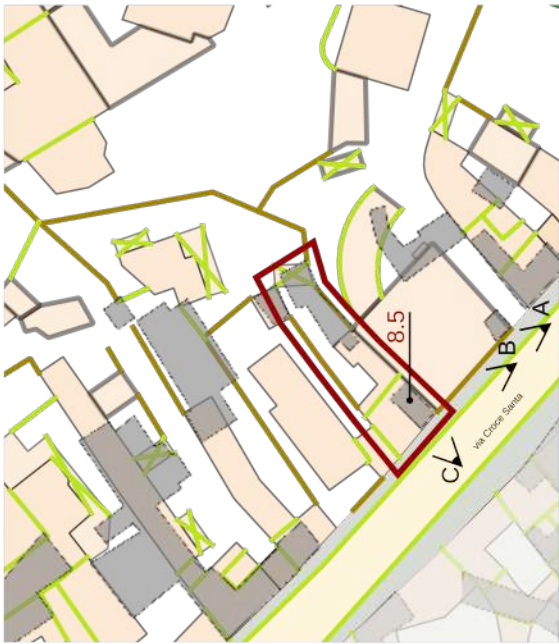




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ anni '30



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione
- N
 - R Rudere
 - AL Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

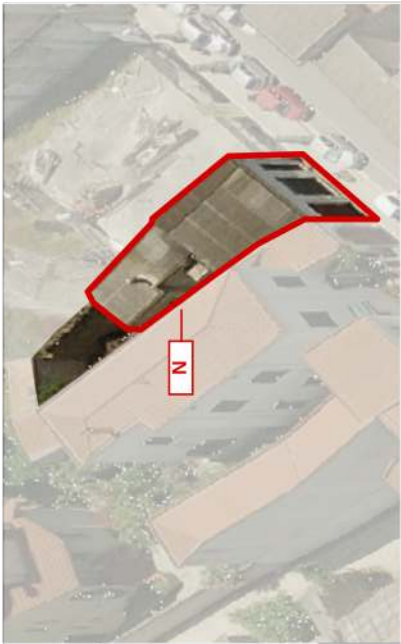
Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ anni '60



C _ 2004



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Croce Santa foglio 5 all. A mappale 3369 classificazione 8.5 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 197,22 mq superficie coperta 113,97 mq superficie libera 83,25 mq volume edificato 469,05 mc altezza massima di gronda 4,40 m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 2,38 mc/mq larghezza fronte strada 8,70 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
8.5	post 1970	struttura medio	finiture medio
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.5	alterazione visivo percettiva (materiali non coerenti con il contesto storico) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)		
8.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato calce cemento	alluminio con serranda metallica	edificio - lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edificio di riferimento - da un'analisi delle carte catastali del 1939, l'area risulta libera, ma analizzando le foto d'epoca a disposizione si può notare la presenza di un edificio a un livello prospiciente la via Croce Santa. L'attuale edificio, probabilmente ne ricalca l'ingombro planimetrico. - la tipologia di riferimento è "edificio fronte strada con corte retrostante"			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) tipo di recinzione cieca destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'attività commerciale note e criticità -			