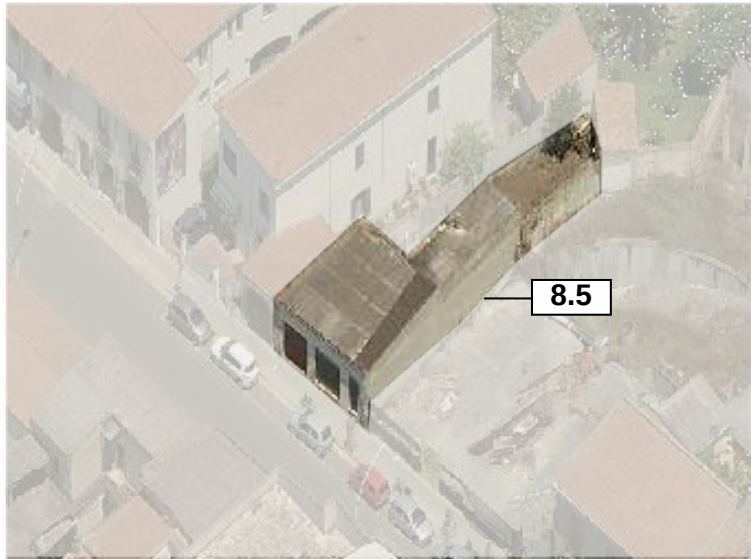
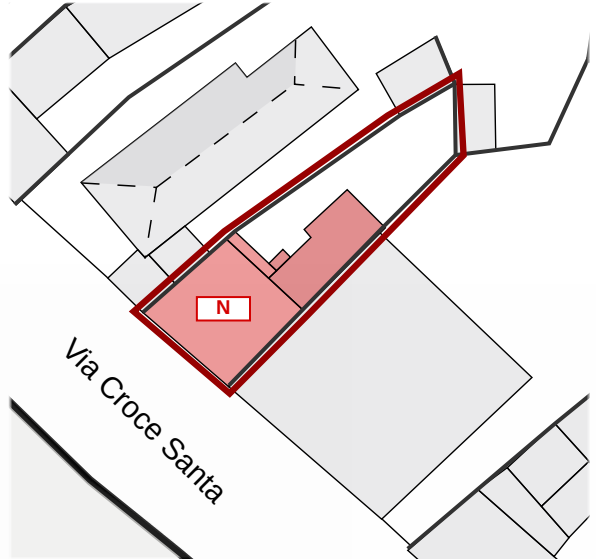
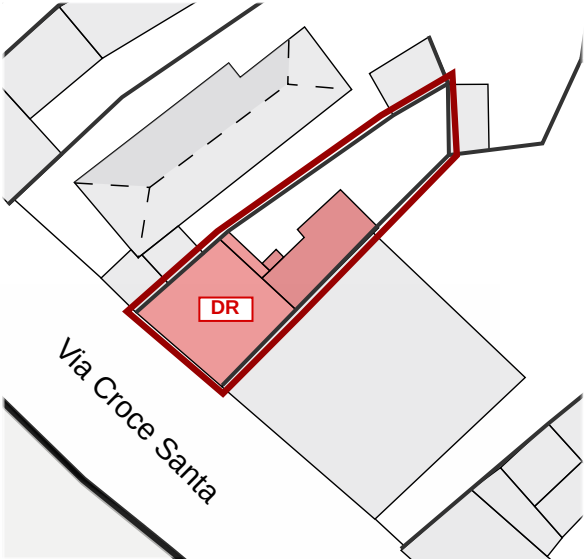




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:550



Classificazione degli interventi _ scala 1:550

INTERVENTI CONSENTITI

8.5 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione del manto di copertura secondo le indicazioni delle N.T.A anche con incremento delle pendenze per permettere lo smaltimento delle acque meteoriche.

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il piano del colore anche sulle pareti non prospicienti la proprietà

APERTURE E SERRAMENTI

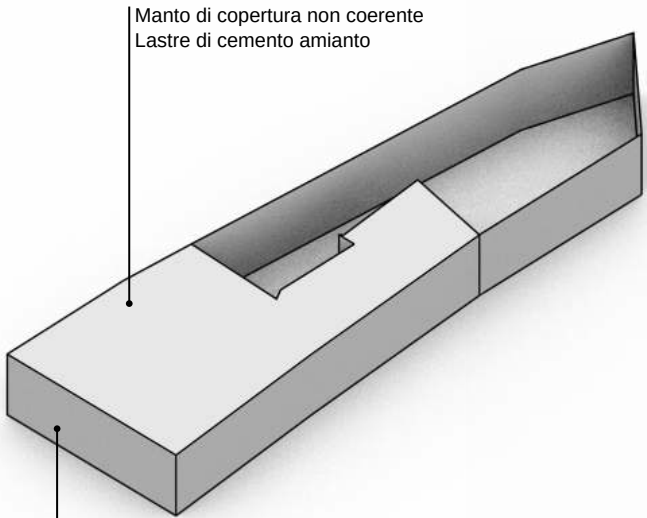
- sostituzione dei sistemi di protezione con sistemi indicati nelle N.T.A e negli abachi tipologici.
- nel caso di sostituzione degli infissi devono essere utilizzati materiali e disegni come da indicazione sugli abachi tipologici e sulle N.T.A.
- è consigliata la sostituzione del cancello metallico con un portale in legno con arco.

FRONTE STRADA

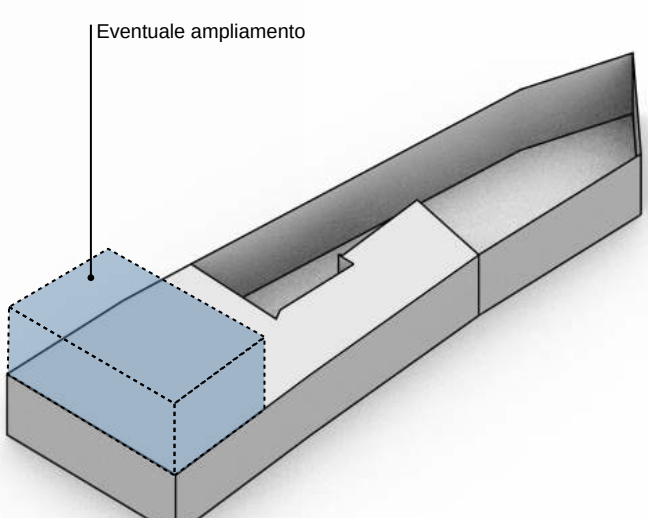
- preservare il fronte strada non a giorno
- è consigliata la sostituzione del cancello metallico con un portale in legno con arco.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Gli eventuali ampliamenti volumetrici devono fare riferimento alle N.T.A e ai relativi abachi, in particolare alla tipologia "Edificio su fronte strada con corte retrostante"



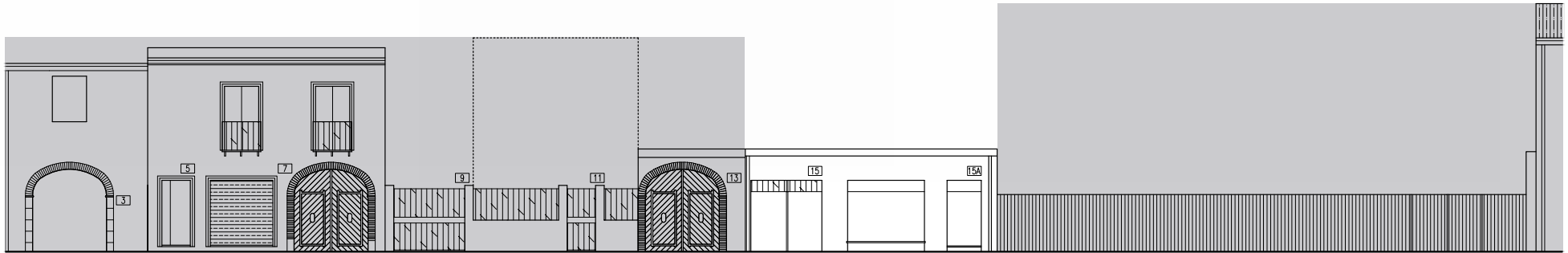
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA CROCE SANTA

Prospetti stradali _ scala 1:200