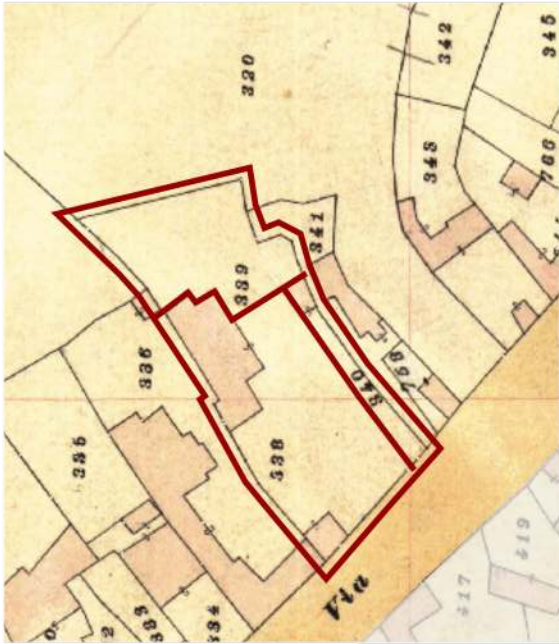




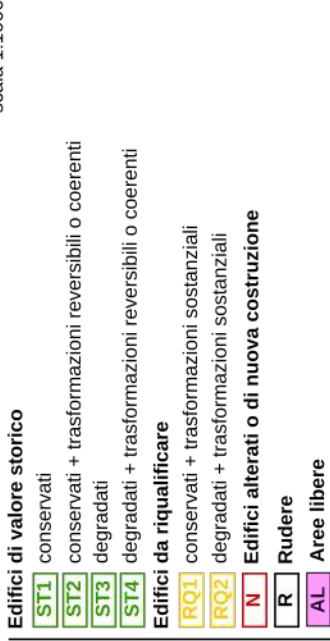
Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ 1984



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

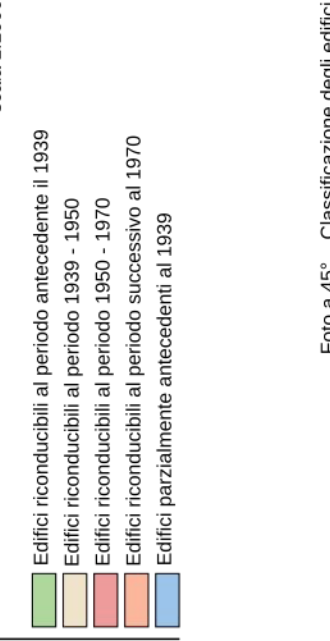


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



C _ 2004



D _ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 5/7/9/11
foglio 5 all. A
mappale 340 - 2559 - 2560 - 2562
classificazione
8.6.1 edificio di nuova costruzione N
8.6.2 edificio di nuova costruzione N
8.6.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1170.64 mq
superficie coperta 441.21 mq - 182.73 mq (8.6.1) 107.40 mq (8.6.2) 151.08 (8.6.3)
superficie libera 880.51 mq
volume edificato 3034.23 mc - 1269.70 mc (8.6.1) 725.10 mc (8.6.2) 1039.43 (8.6.3)
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.59 mc/mq
larghezza fronte strada 20.95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.6.1	post 1970	struttura ottimo finiture medio
8.6.2	post 1970	struttura ottimo finiture sufficiente
8.6.3	post 1970	struttura ottimo finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.6.1	alterazione visivo percettiva (infissi con portelloni, finiture non completate, recinzione a giorno)
8.6.2	alterazione rispetto al tessuto storico (posizionamento planimetrico non coerente) alterazione visivo percettiva (infissi con portelloni)
8.6.3	alterazione rispetto al tessuto storico (tipologia di edificio non coerente) alterazione visivo percettiva (finiture incomplete)

8.6.1/2/3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- dalla consultazione delle carte catastali del 39 e dalle fotografie l'area risultava edificata da un corpo non più esistente addossato sul confine nord e da un edificio di più recente edificazione che ricalcava la UMI 8.6.1
- Non è possibile individuare una tipologia specifica per l'area in oggetto, è quindi necessario un intervento di riqualificazione e ricucitura dei volumi esistenti con il contesto.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n° 2 portali ad arco