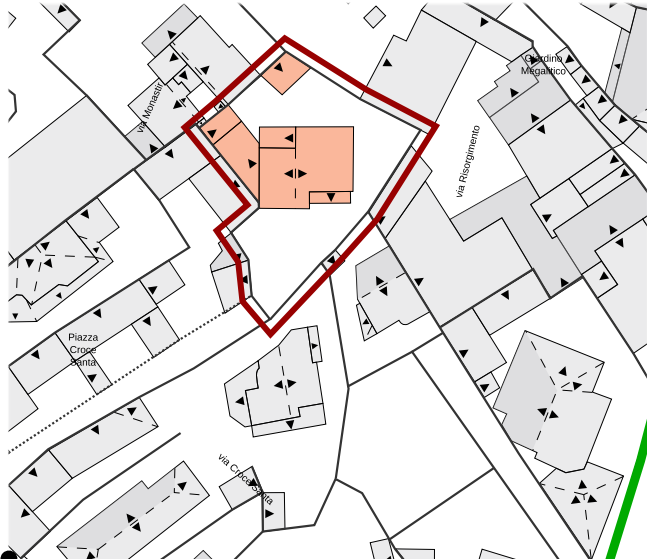




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_anni '50



B_1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 6/8
foglio 5 all. A
mappale 2239
classificazione
8.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 594.71 mq
superficie coperta 235.21 mq
superficie libera 359.50 mq
volume edificato 1078.54 mc
altezza massima di gronda 5.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.81 mc
larghezza fronte strada 3.55 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.7	post 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.7 alterazione visivo percettiva (materiali di copertura non coerenti, avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (planivolumetricamente l'edificio non è riconoscibile tipologicamente nell'edificato storico)

8.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	legno con avvolgibili	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'area su cui insiste la UMI 8.7 nel catastale del 1939 risultava libera.
- L'accesso avviene tramite un portale a arco e una strada privata dalla via Croce Santa.
- La tipologia attuale è "edificio isolato" non riconducibile alla tipologia storica.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco