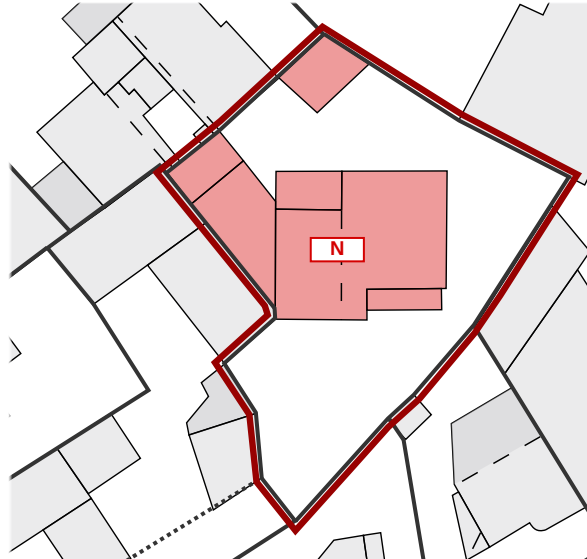
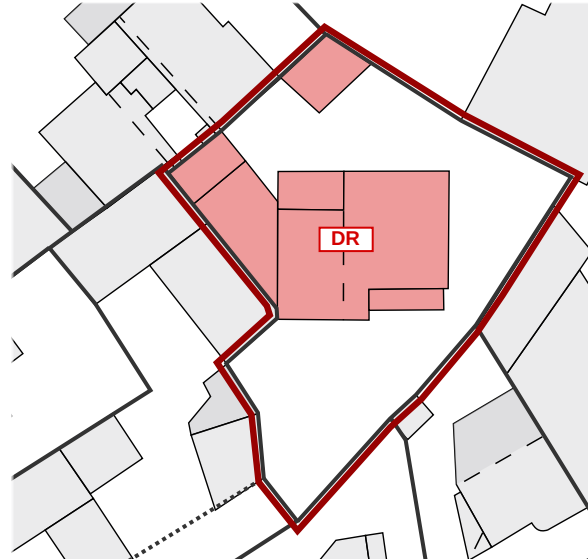




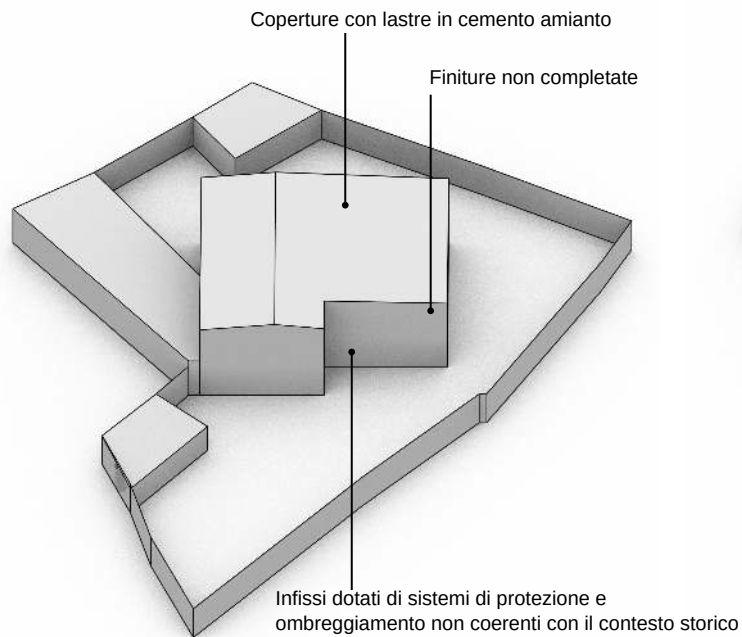
Contestualizzazione



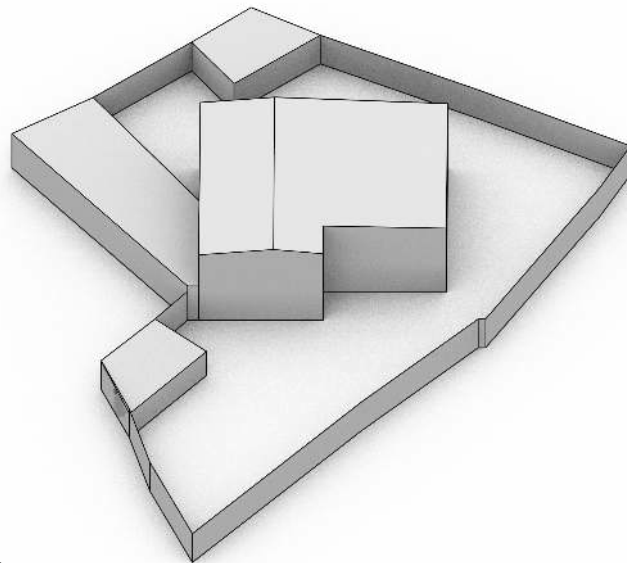
Classificazione degli edifici \_ scala 1:550



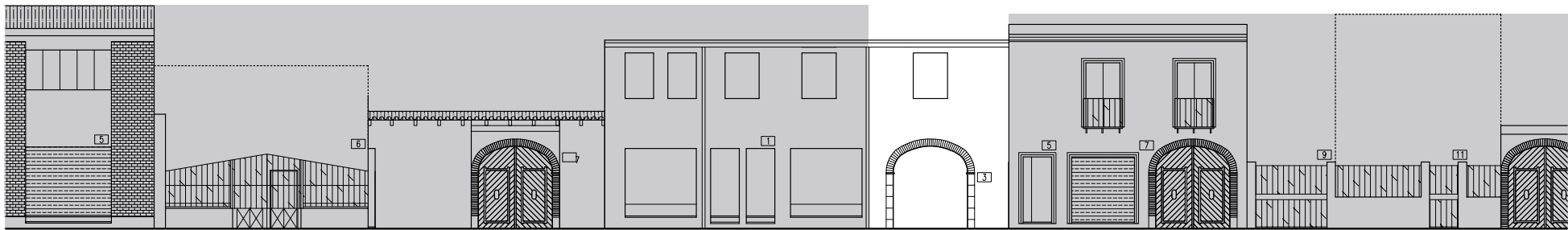
Classificazione degli interventi \_ scala 1:550



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA CROCE SANTA

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 8.7

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

##### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- sostituzione delle lastre in cemento amianto secondo le indicazioni delle N.T.A. anche con incremento della pendenza delle falde.

###### MURATURE E FINITURE

- realizzazione delle tinteggiature in linea con quanto indicato dalla N.T.A e dal piano del colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- nel caso di sostituzione degli infissi, seguire le indicazioni su materiali, disegno, sistemi di ombreggiamento, rapporti e ritmi riportati sulle N.T.A e sui relativi abachi.

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

##### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a C con corte antistante. Tale indicazione non è una prescrizione, visto il rapporto non diretto con la pubblica via. I rapporti plano volumetrici devono comunque fare riferimento alle indicazioni delle N.T.A e ai relativi abachi.

##### Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

##### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

##### Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

##### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione