



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ anni '50



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Datazione degli edifici
scala 1:200



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Croce Santa 1/3			
foglio 5 all. A			
mappale 903.1280, 1902, 1904, 1907, 1909, 1911, 1913, 1914, 1915, 1916			
classificazione			
8.8.1 edificio di nuova costruzione N			
8.8.2 edificio di nuova costruzione N			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 883.57 mq			
superficie coperta 490.72 mq - 285.34 mq (8.8.1) 205.38 mq (8.8.2)			
superficie libera 392.85 mq			
volume edificato 2001.30 mc - 1309.10 mc (8.8.1) 692.19 mc (8.8.2)			
altezza massima di gronda 6.90 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 2.27 mc/mq			
larghezza fronte strada 13.90 m			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
STATO DI CONSERVAZIONE			
UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
8.8.1	post 1970	struttura medio	finiture medio
8.8.2	post 1970	struttura buono	finiture buono
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
8.8.1	alterazione visivo percettiva (finiture non completate, materiali non coerenti)		
	alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti)		
8.8.2	alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici coerenti)		
8.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	vari	edificio - tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto
8.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - tegole portoghesi
TIPO EDILIZIO T.0.0			
tipo edilizio di riferimento			
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a L, prospiciente la via Croce Santa e addossato il confine nord ovest del lotto.			
- La demolizione e ricostruzione del volume sul fronte strada non ha stravolto planimetricamente l'edificato storico, ma sono cambiati i rapporti volumetrici.			
- La UMI 8.8.2 rispetta le regole dell'edificato storico pur essendo una recente edificazione.			
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di portale ad arco			



B _ 1984



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



C _ 2004



D _ 2004