



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ anni '50



B _ 1984



C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

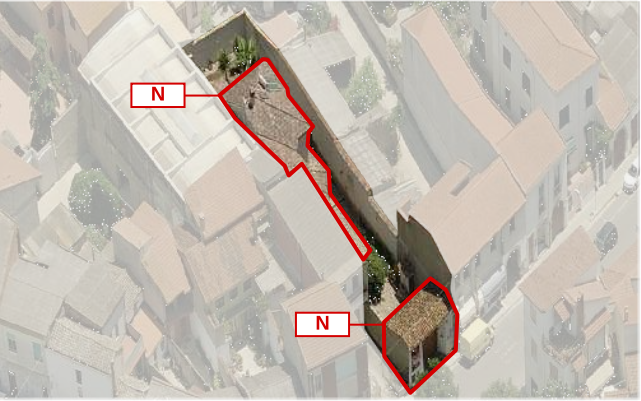
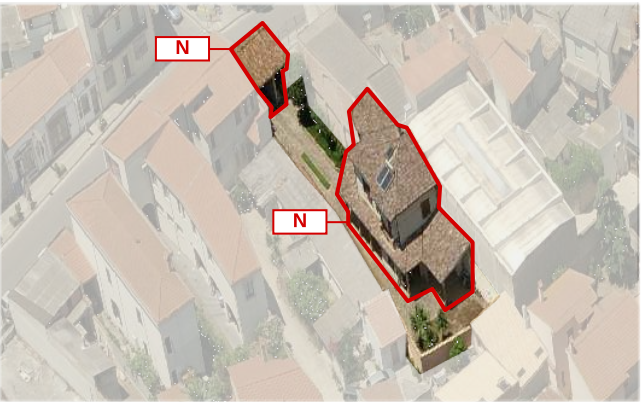
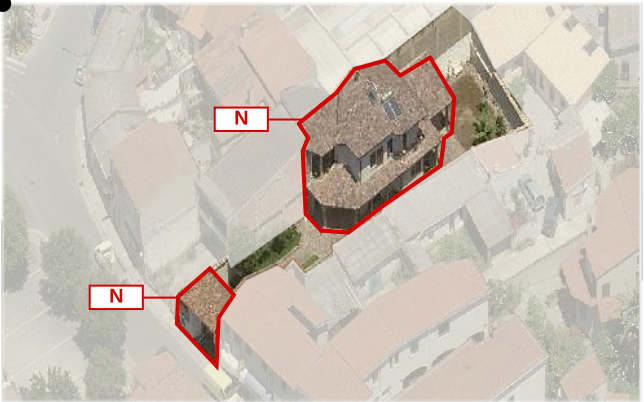


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo piazza Croce Santa 7
foglio 5 all. A
mappale 2914
classificazione
8.9 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 532.73 mq
superficie coperta 223.42 mq
superficie libera 309.30 mq
volume edificato 1063.10 mc
altezza massima di gronda 7.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.00 mc/mq
larghezza fronte strada 8.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
8.9	post 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

8.9 alterazione rispetto al tessuto storico (tipologia non rispondente alle tipologie storiche, caratteristiche architettoniche non coerenti con il contesto)

8.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda multipla
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno con portelloni	edificio - tegole portoghesi portale - coppi sardi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico consisteva in un corpo di fabbrica centrale con corte antistante e retrostante
- a seguito della demolizione del fabbricato storico è stato realizzato un edificio con caratteristiche architettoniche non coerenti con l'edificato storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 installazione artistica _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 08

8.9a