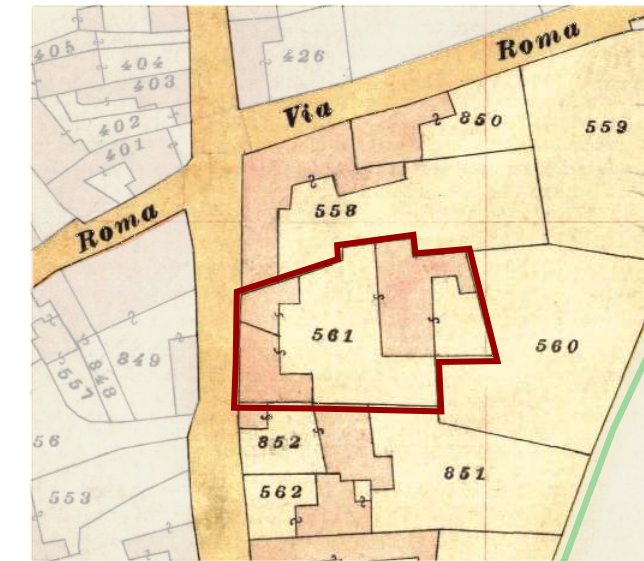
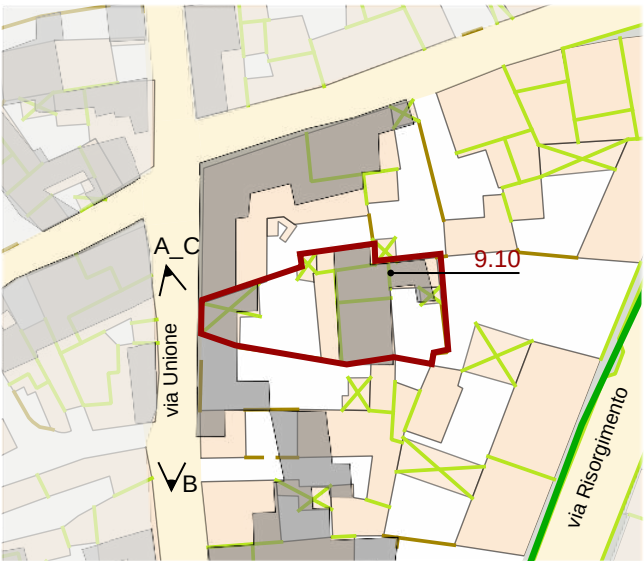




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_1984



B_1984



C_2004

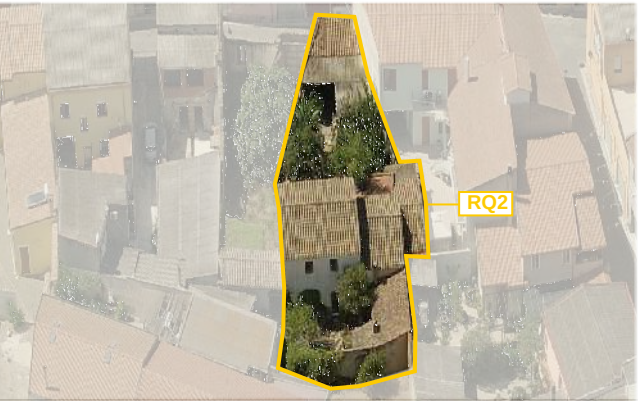
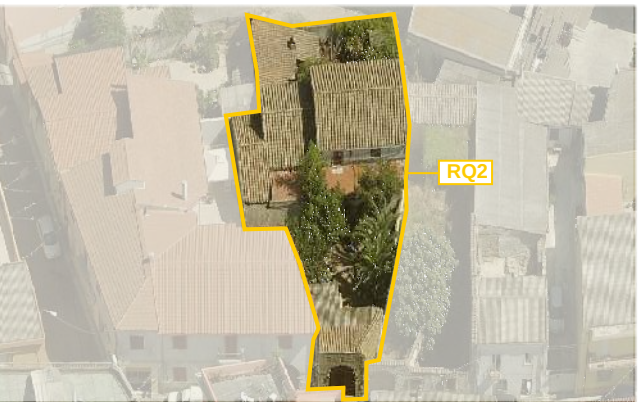


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 29
foglio 5 all. A
mappale 561
classificazione
9.10 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 413,78 mq
superficie coperta 249,64 mq (207,36 mq edifici + 42,28 mq copertura portale)
superficie libera 164,14 mq
volume edificato 1.028,79 mc
altezza massima di gronda 5,67 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,49 mc/mq
larghezza fronte strada 4,92 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
9.10	ante 1939 parzialmente ante 1939 tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.10 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto, copertura piana in corrispondenza della "lolla")
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planivolumetrico)

9.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio	legno?	doppia falda falda sindola piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	coppi lastre in cemento amianto piastrelle

TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore
- in epoca successiva sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno ridotto le dimensioni della corte anteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco