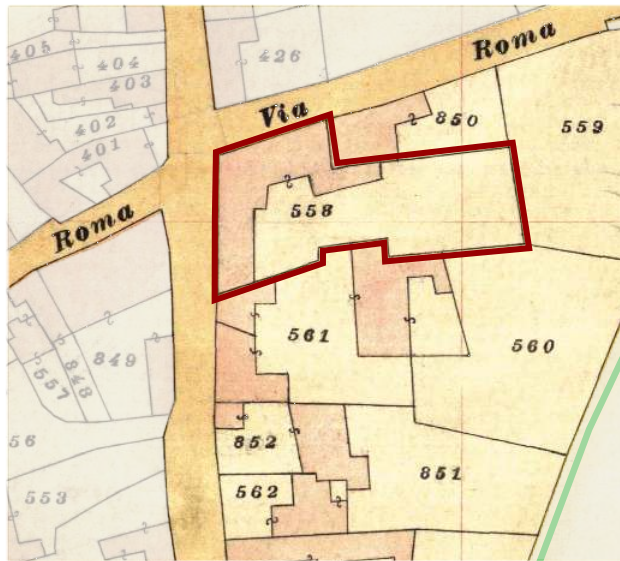
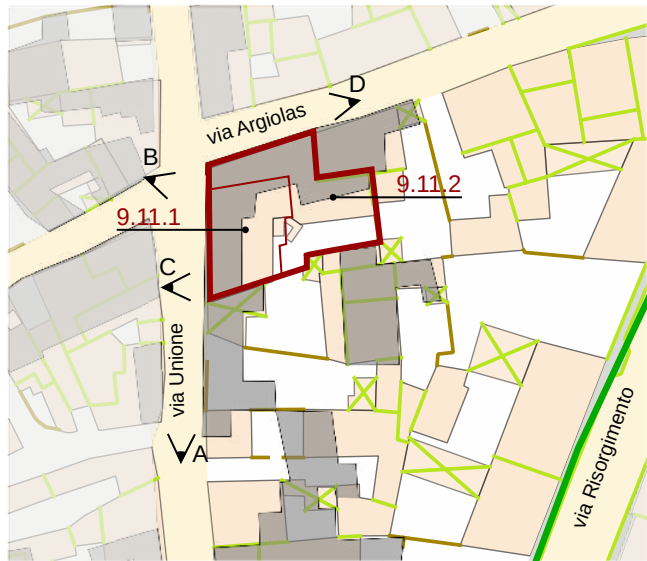




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004



D_ 2004

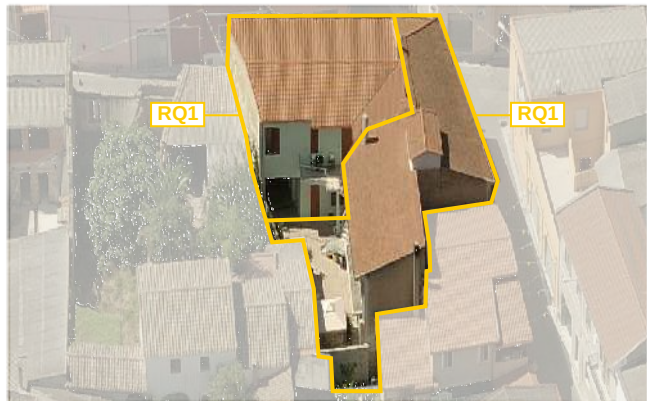
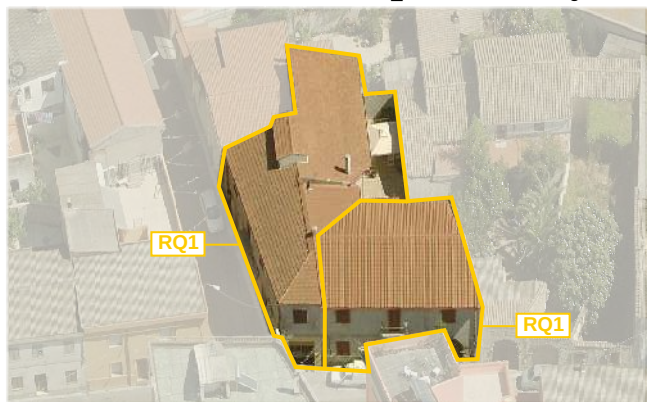
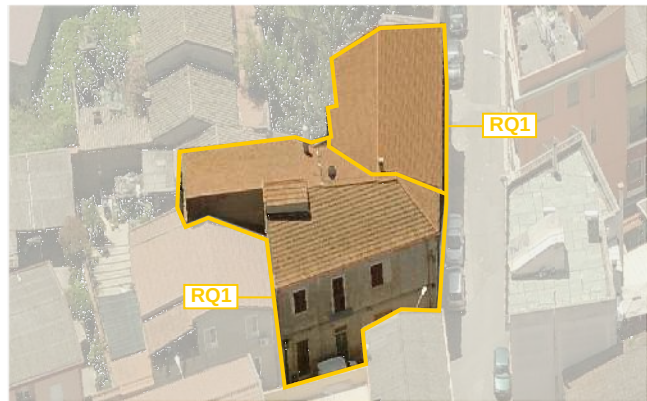


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 23-27_Via Argiolas 4
foglio 5 all. A
mappale 558A
classificazione
9.11.1 edificio da riqualificare RQ1
9.11.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 368,48 mq
superficie coperta 272,29 mq
superficie libera 96,19 mq
volume edificato 1.050,21 mc (9.11.1) + 1.122,07 mc (9.11.2) = 2.172,27 mc
altezza massima di gronda 9,84 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,90 mc/mq
larghezza fronte strada 18,63 m (via Unione) - 15,72 m (via Argiolas)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.11.1	parzialmente ante 1939	struttura	buono
9.11.2	parzialmente ante 1939	struttura	buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 9.11.1** alterazione visivo percettiva (copertura con portoghesi, infissi in pvc finto legno con persiane, aggetti)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planovolumetrico)
- 9.11.2** alterazione visivo percettiva (copertura con portoghesi, infissi in alluminio, serranda metallica, pompe dicalore in facciata, aggetti)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planovolumetrico)

9.11.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra(?)	murature terra cruda laterizio	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi pvc finto legno con persiane	manto di copertura tegole portoghesi

9.11.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra(?)	murature terra cruda laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi pvc finto legno con persiane alluminio	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.C.X.C.X.X.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE con fronte sulle vie Unione e Argiolas
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 09

9.11a