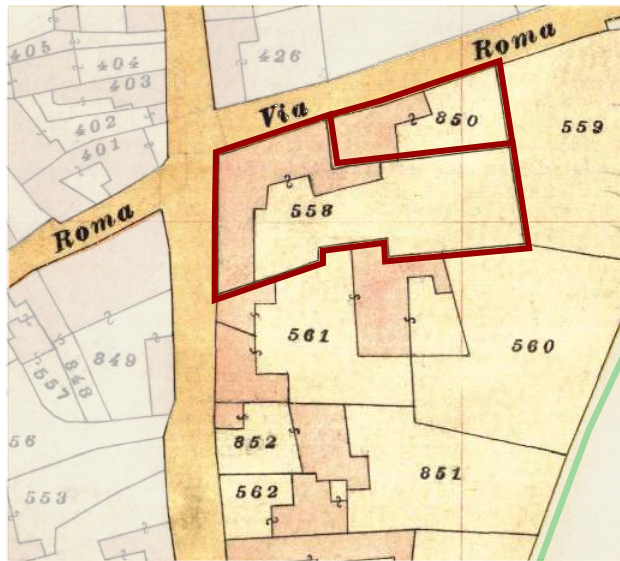
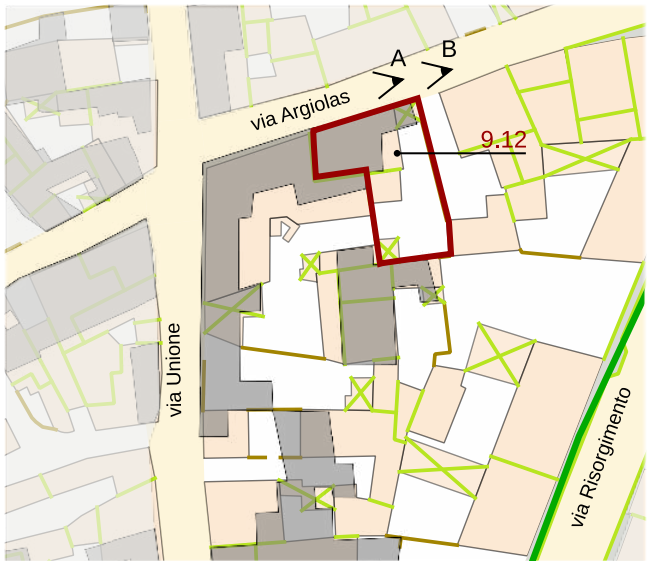




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

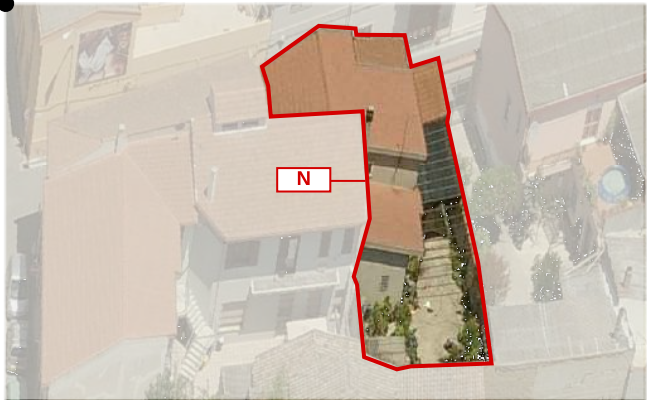
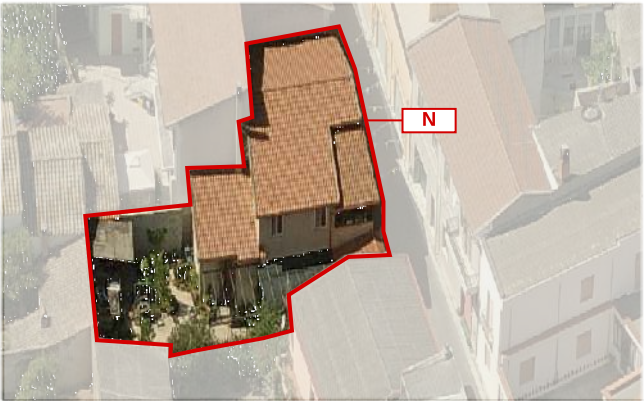


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 6/8
foglio 5 all. A
mappale 850-558B
classificazione
9.12 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 264,84 mq
superficie coperta 174,97 mq
superficie libera 89,87 mq
volume edificato 944,65 mc
altezza massima di gronda 6,48 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,57 mc/mq
larghezza fronte strada 15,68 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.12	post 1970	struttura buono	finiture scarse

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.12 alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi e lastre in cemento amianto, infissi in alluminio con zanzariere a vista, pompe di calore in facciata, finitura esterna incompleta)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

9.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con zanzariere a vista	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto on fronte strada e corte laterale.
- l'attuale UMI si presenta come edificio a due piani senza caratteri di particolare interesse
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ligneo

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 09

9.12a