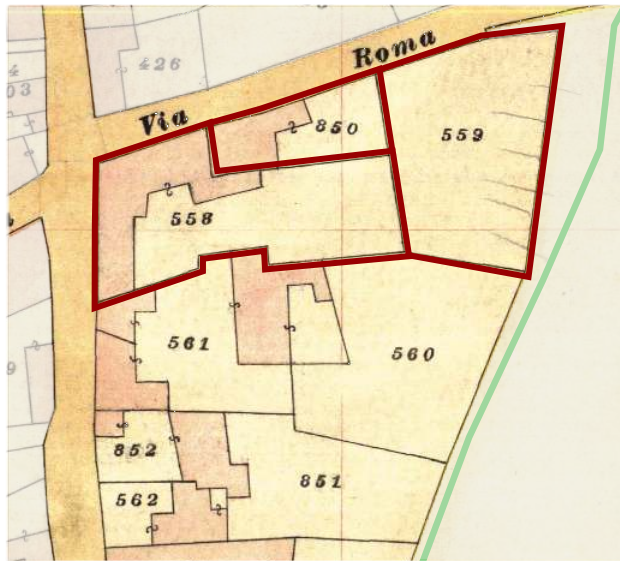
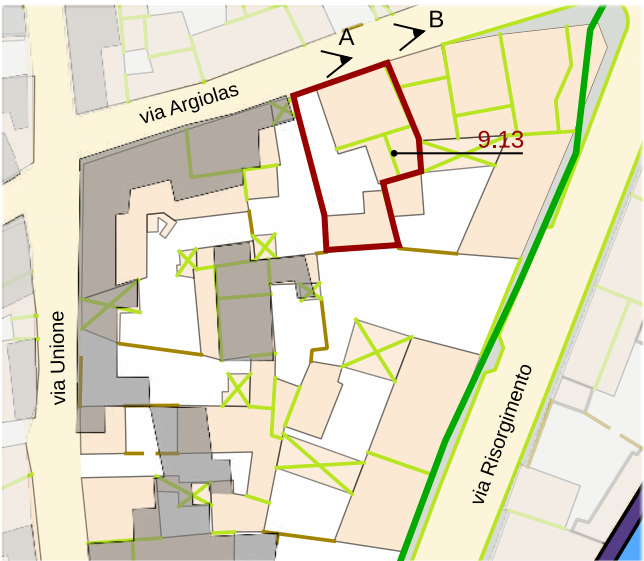




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 12  
foglio 5 all. A  
mappale 850-558C  
classificazione  
9.13 edificio alterato o di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 311,91 mq  
superficie coperta 229,68 mq  
superficie libera 82,23 mq  
volume edificato 1.160,55 mc  
altezza massima di gronda 7,20 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3,72 mc/mq  
larghezza fronte strada 13,45 m

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |

| UMI  | DATAZIONE       | STATO DI CONSERVAZIONE |                      |
|------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 9.13 | tra 1950 e 1970 | struttura buono        | finiture sufficiente |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.13 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto e tegole portoghesi, infissi in alluminio con avvolgibili, cancello metallico)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 9.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai                        | coperture                                      |
|------------|--------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento                | doppia falda<br>falda unica                    |
| paramenti  | intonaci     | infissi                      | manto di copertura                             |
| nessuno    | tradizionali | alluminio<br>con avvolgibili | lastre in cemento amianto<br>tegole portoghesi |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**  
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo su fronte strada e corte laterale  
- l'attuale UMI si presenta come edificio moderno a due piani senza caratteri di particolare importanza  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale) pedonale (portoncino)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 13 \_ Isolato 09

9.13a