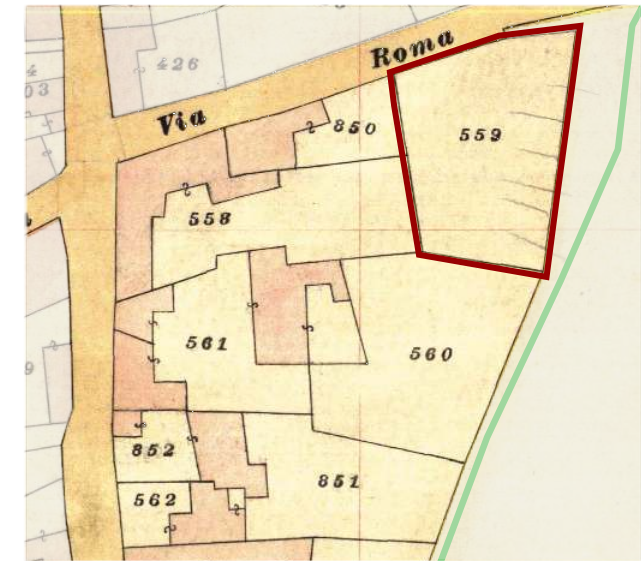
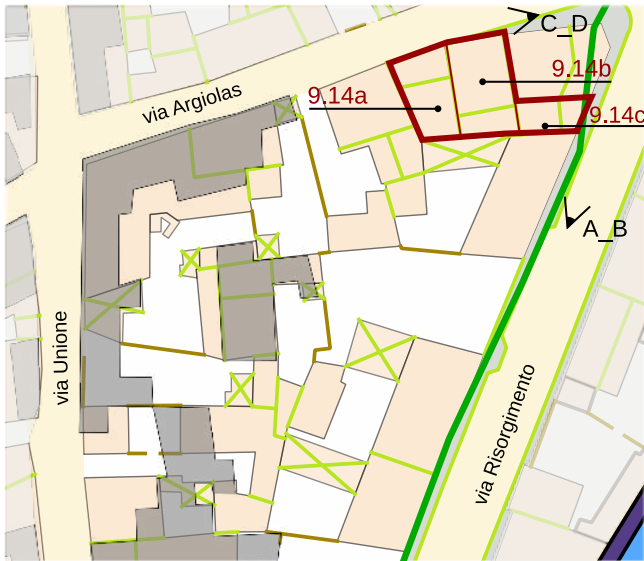




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984



B_2004



C_2004



D_2004

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

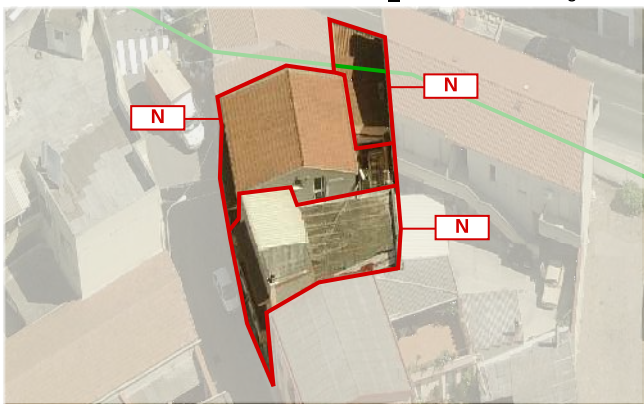
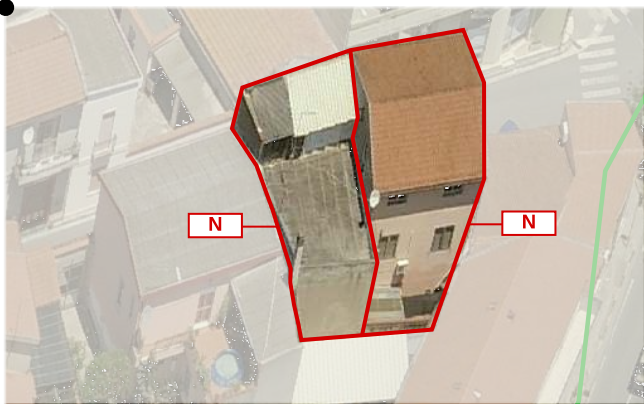
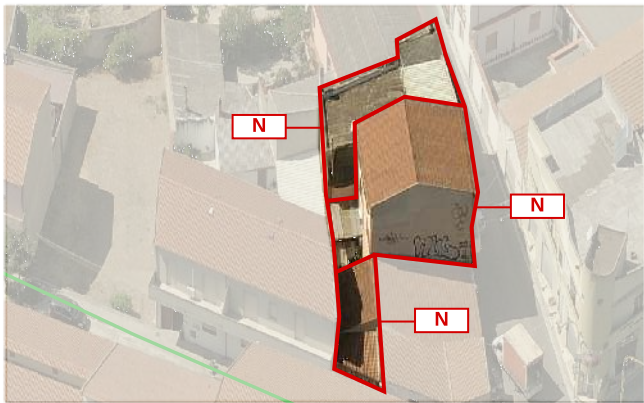
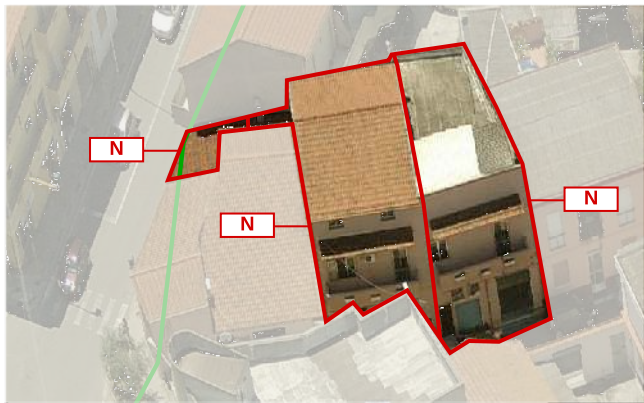


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 14/16_via Rinascimento 42
foglio 5 all. A
mappale 2510-2511-982
classificazione
9.14a edificio alterato o di nuova costruzione N
9.14b edificio alterato o di nuova costruzione N
9.14c edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 246,38 mq
superficie coperta 199,59 mq
superficie libera 46,79 mq
volume edificato 741,82 mc (9.14a) + 789,24 mc (9.14b) + 74,21 mc (9.14c) = 1.605,26 mc
altezza massima di gronda 9,37 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6,52 mc/mq
larghezza fronte strada 17,00 m (via Argiolas) - 4,97 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.14a	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente
9.14b	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente
9.14c	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 9.14a** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche, infissi in alluminio con doppia finestra e avvolgibili, presenza di serrande metalliche, presenza di oggetti)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)
- 9.14b** alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi, infissi in alluminio con doppia finestra e avvolgibili, infissi in PVC con persiane, pompe di calore in facciata, presenza di oggetti)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)
- 9.14c** alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

9.14a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica/piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con doppia finestra e avvolgibili	lastre in cemento amianto
			lastre metalliche
			guaina impermeabilizzante

9.14b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legno	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con doppia finestra e avvolgibili	tegole portoghesi
		PVC con persiane	

9.14c SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legno	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	lrgno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dal frazionamento del mappale 559 (catastale 1939), che risultava essere ineditato
- attualmente la UMI si presenta come edificio a due piani di tipo moderno che non presenta caratteri di particolare interesse
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 09

9.14a