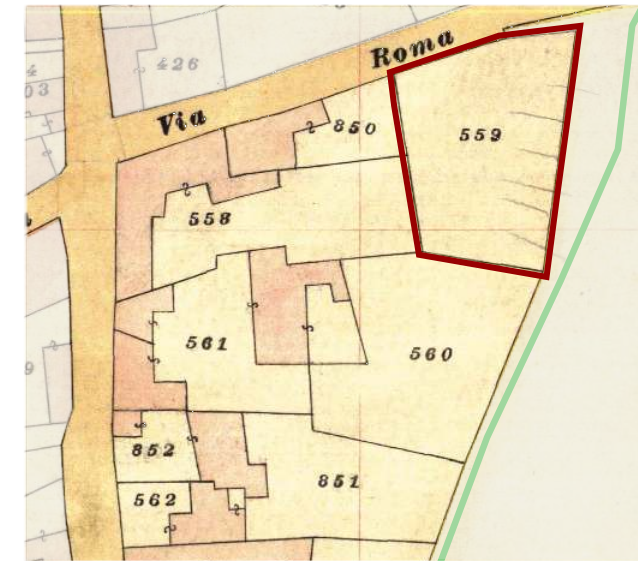
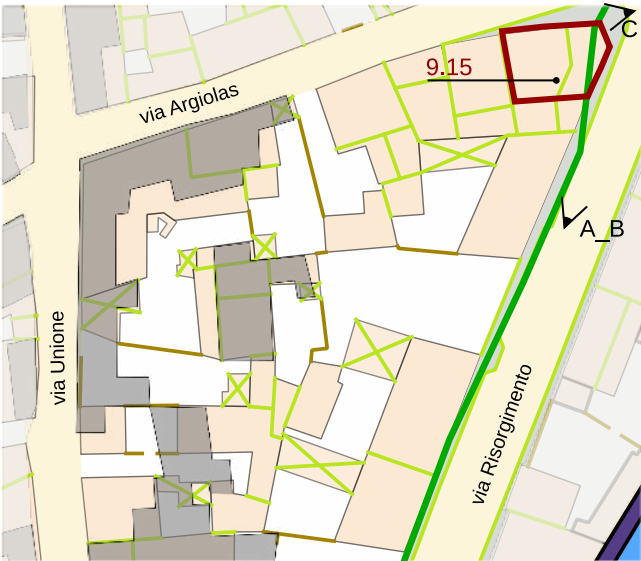




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_1984



B_2004



C_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

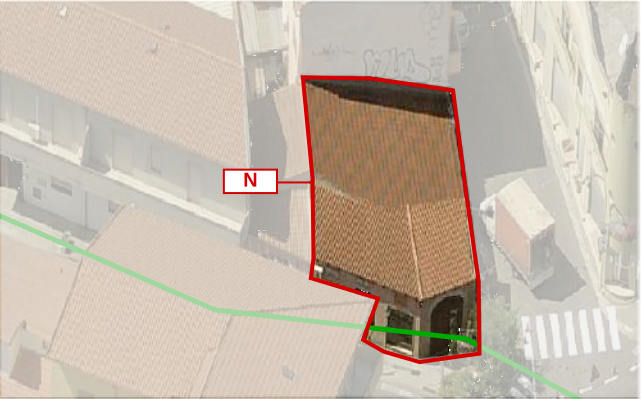
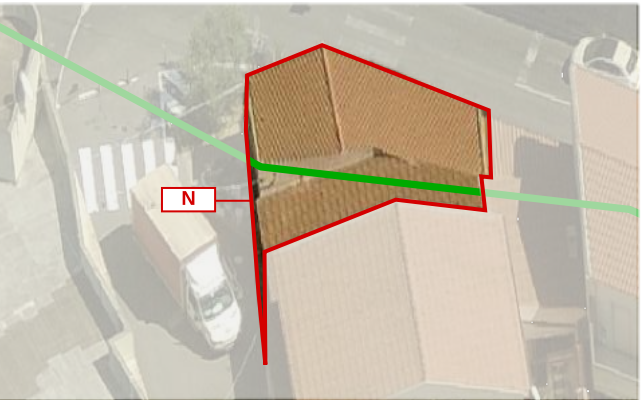
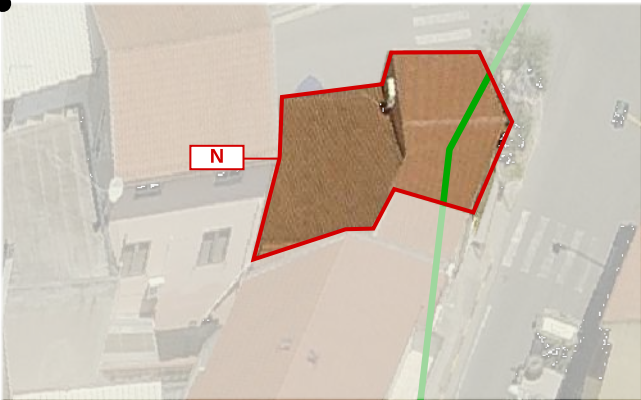


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 18_via Risorgimento 42
foglio 5 all. A
mappale 982
classificazione
9.15 edificio alterato o di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 144,00 mq
superficie coperta 144,00 mq
superficie libera 0,00 mq
volume edificato 469,44 mc
altezza massima di gronda 3,48 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,26 mc/mq
larghezza fronte strada 14,19 m (via Argiolas) - 11,97 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
9.15	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.15 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, falda fuori misura, pompa di calore in facciata, cancelletto metallico, altezza aperture ingresso fuori misura)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

9.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature laterizio	solai legno	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dal frazionamento del mappale 559 (catastale 1939) che risultava essere ineditato.
- l'attuale UMI ospita un'attività commerciale e si presenta come edificato ad un piano.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 09

9.15a