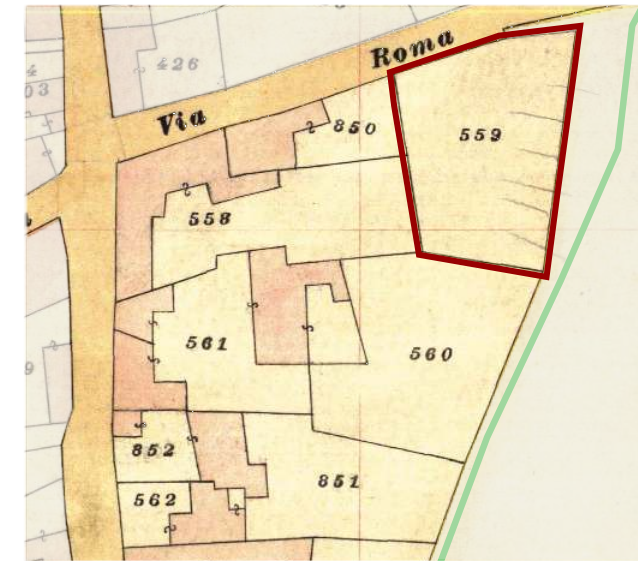
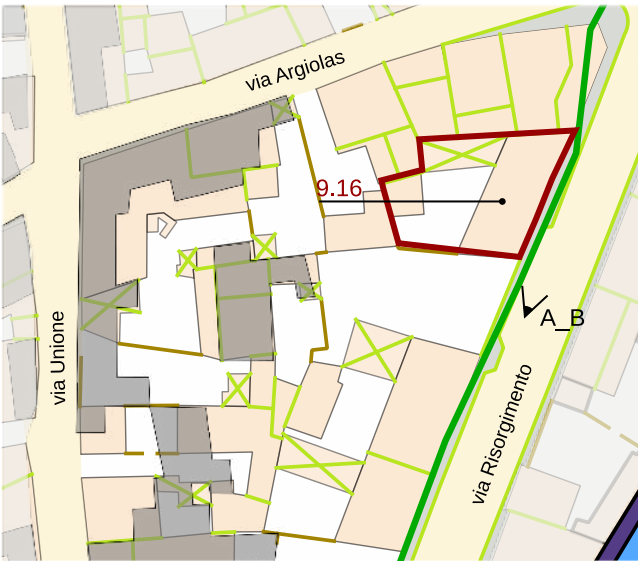




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ 1984



B _ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 46
foglio 5 all. A
mappale 2510
classificazione
9.16 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 346,48 mq
superficie coperta 246,91 mq
superficie libera 99,57 mq
volume edificato 1.504,32 mc
altezza massima di gronda 7,68 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,34 mc/mq
larghezza fronte strada 19,65 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
9.16	post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.16 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, lastre in cemento amianto, lastre metalliche, infissi con avvolgibili, presenza di aggetti, serrande metalliche, finitura esterna incompleta)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

9.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastra metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI deriva dal frazionamento del mappale 559 (catastale 1939) che risultava essere ineditato
- l'attuale UMI si presenta come corpo di fabbrica a due piani su fronte strada e corte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco