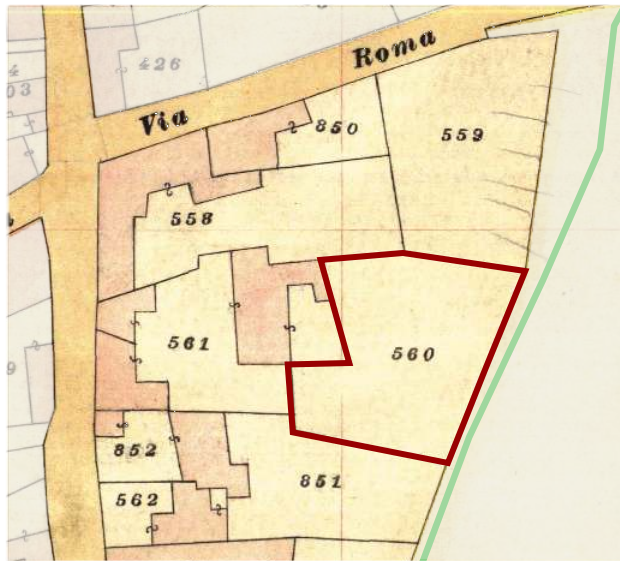
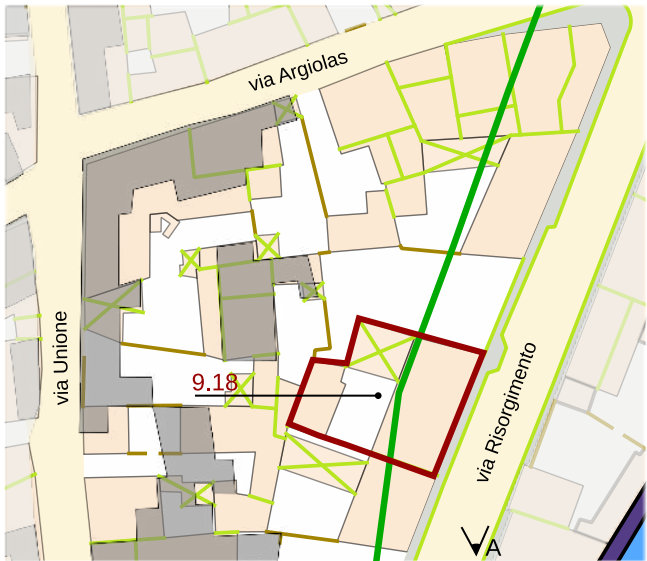




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

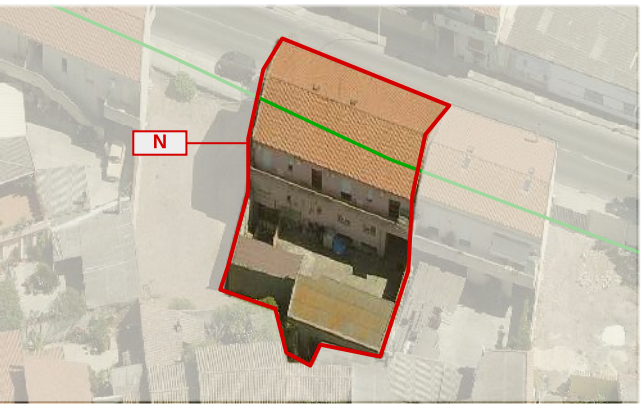
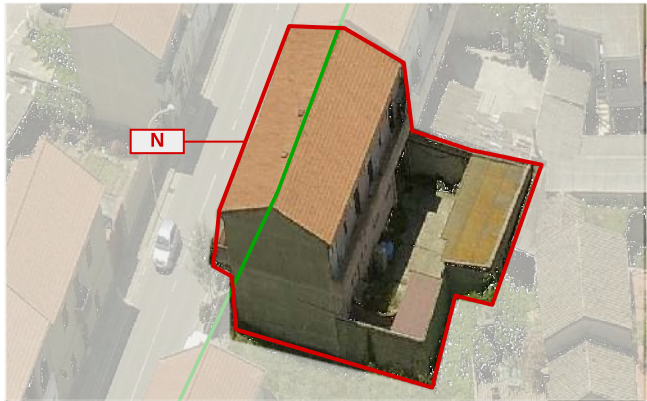


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 18
foglio 5 all. A
mappale 3261/3264/3263
classificazione
9.18 Edifici alterati o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 360.24 mq
superficie coperta 257.14 mq
superficie libera 103.10 mq
volume edificato 1622.22 mc
altezza massima di gronda 7.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.50 mc/mq
larghezza fronte strada 17.90 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.18	post 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.18 alterazione visivo percettiva (materiali infissi e sistemi di protezione non coerenti balcone su fronte strada)

9.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
calcestruzzo	laterizio	laterocemento	falda doppia
paramenti nessuno	intonaci calce/cemento	infissi alluminio con serrande metalliche	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la tipologia di riferimento è "corpo principale su fronte strada con corte retrostante"
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta delle attività commerciali
note e criticità -

A_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 09

9.18a