



Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

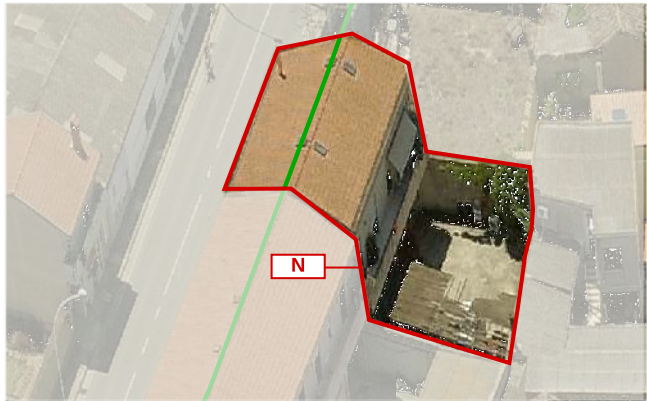
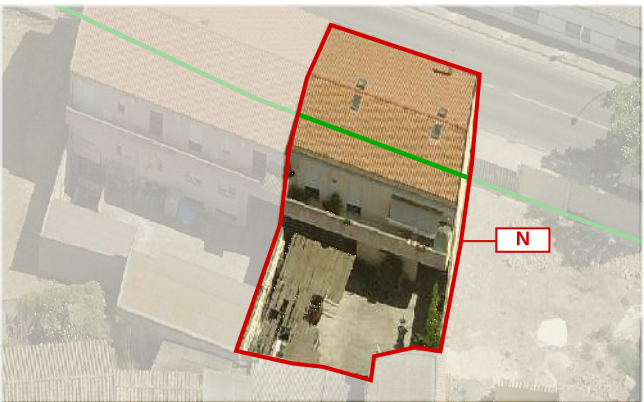


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 30  
foglio 5 all. A  
mappale 1527  
classificazione  
9.19 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 276,00 mq  
superficie coperta 187,98 mq  
superficie libera 88,02 mq  
volume edificato 1.221,25 mc  
altezza massima di gronda 8,49 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 4,42 mc/mq  
larghezza fronte strada 11,38 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso                         | livello di piano                            | proprietà           | utilizzo              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| residenziale<br>commerciale<br>artigianale | piano terra<br>piano primo<br>piano secondo | privata<br>pubblica | abitato<br>disabitato |

| UMI  | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|------|-----------|------------------------|----------------|
| 9.19 | post 1970 | struttura buono        | finiture buono |

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.19 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, lastre metalliche, infissi in alluminio con avvolgibili, serrande metalliche, cancello metallico, presenza di aggetti)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planovolumetrico)

9.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

|                      |                          |                                         |                                                                                   |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| fondazioni<br>cls    | murature<br>laterizio    | solai<br>laterocemento                  | coperture<br>doppia falda<br>falda unica                                          |
| paramenti<br>nessuno | intonaci<br>tradizionali | infissi<br>alluminio<br>con avvolgibili | manto di copertura<br>edificio - tegole portoghesi<br>tettoia - lastre metalliche |

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento  
- il lotto su cui sorge la UMI deriva da parte del mappale 851 (catastale 1939) che risultava essere ineditato  
- l'attuale UMI si presenta come edificio a due piani con fronte strada e risulta priva di caratteri di particolare importanza  
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)  
tipo di recinzione cieca  
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione  
note e criticità -

A\_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 19 \_ Isolato 09

9.19a