

A_1984



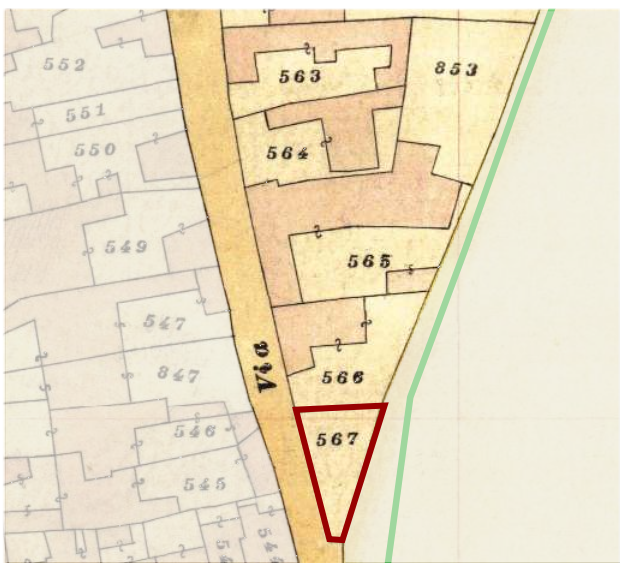
B_2004



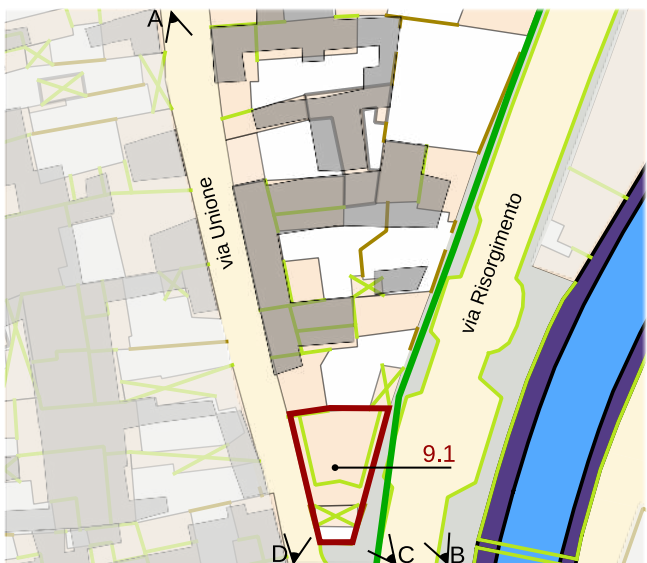
C_2004



D_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

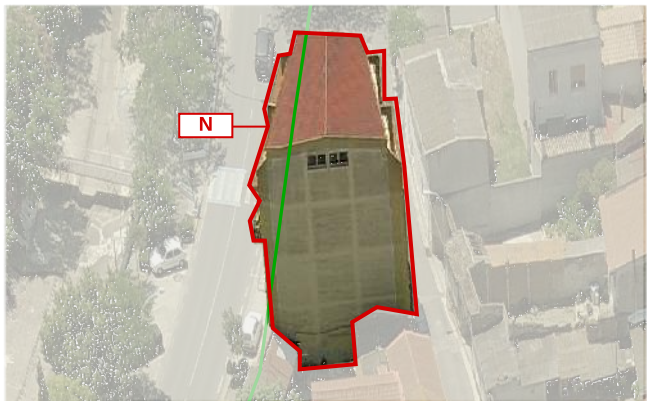
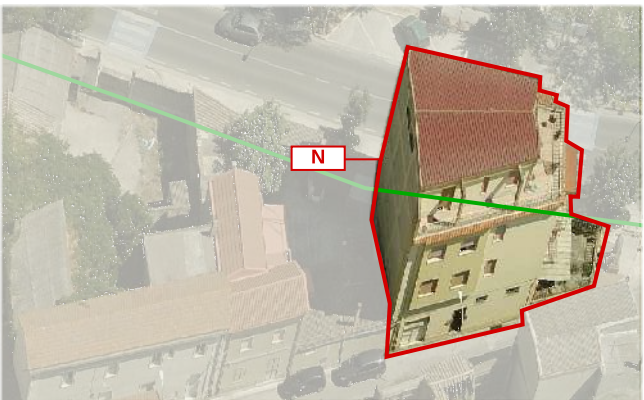
Edifici da riqualificare

- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N Edifici alterati o di nuova costruzione

- R Rudere
- AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 58/60/62_via Unione 53/55
foglio 5 all. A
mappale 567
classificazione
9.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 181,43 mq
superficie coperta 162,41 mq
superficie libera 19,02 mq
volume edificato 1.988,13 mc
altezza massima di gronda 14,39 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 10,96 mc/mq
larghezza fronte strada 20,41 m (via Risorgimento - 21,99 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.1	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre metalliche, infissi in PVC con avvolgibili, pompa di calore su entrambi i fronti strada, recinzione a giorno, aggetti) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)

9.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi PVC con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI sorge su un lotto che nel catastrale del 1939 risultava essere ineditato
- l'attuale UMI si presenta come edificio oderno a tre piani e non presenta caratteri di particolare importanza
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -