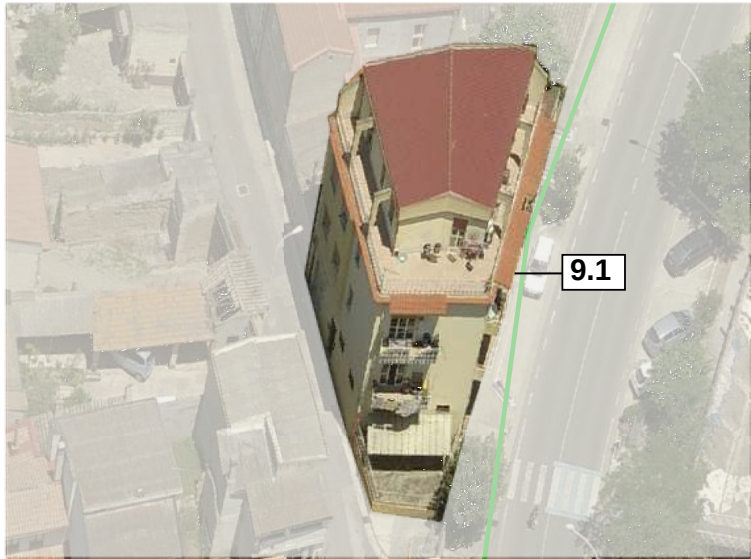
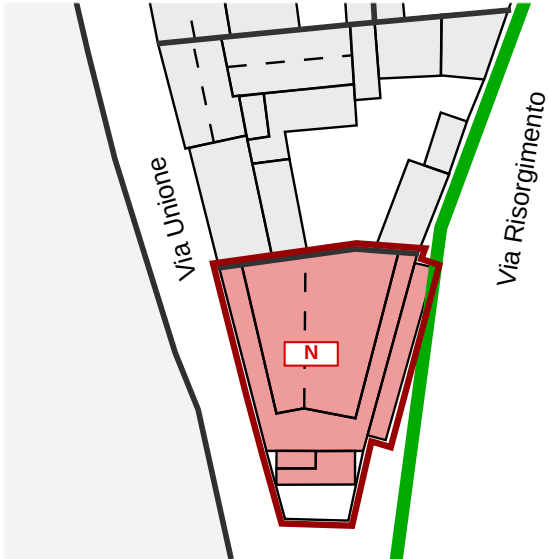
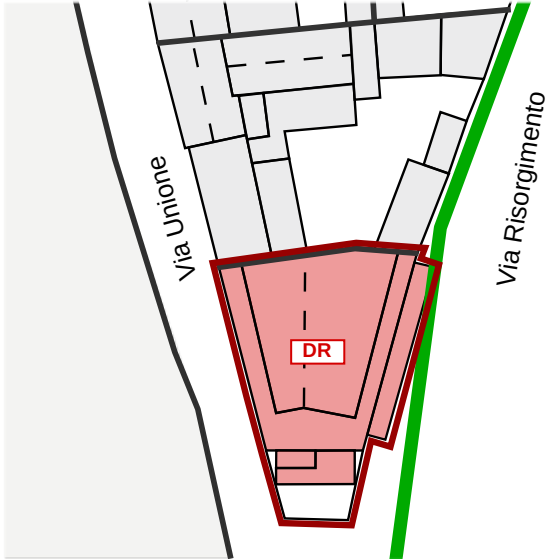




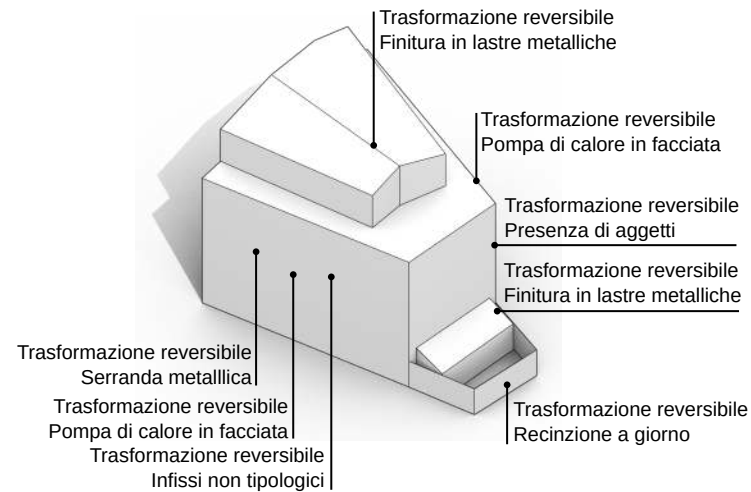
Contestualizzazione



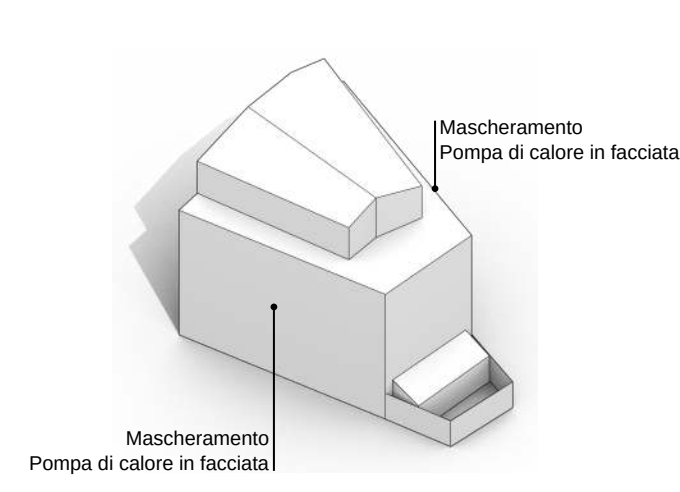
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



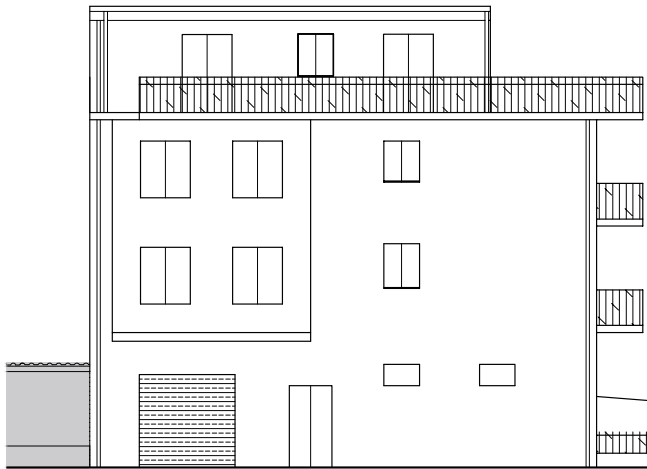
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



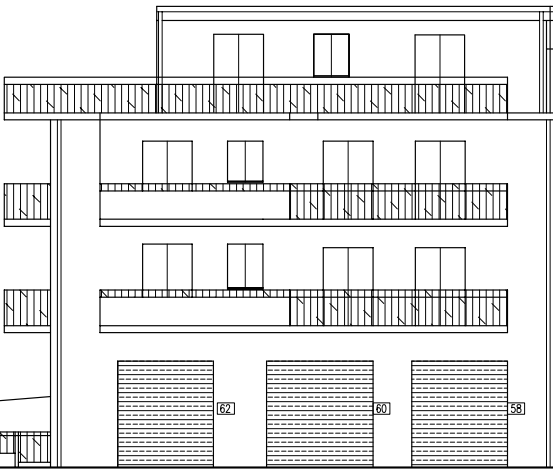
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

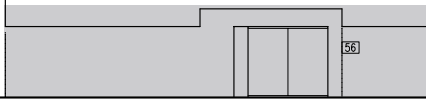


VIA UNIONE - VIA RISORGIMENTO



Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

9.1 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi si dovrà garantire l'omogeneità dell'intervento rispetto ad ogni piano dell'edificio

FRONTE STRADA

- mascheramento delle pompe di calore in facciata

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

In caso demolizione e ricostruzione seguire la tipologia ad ELLE su due piani (PT e 1P). La ELLE dovrà essere realizzata sulla via Unione e sul lato Nord del lotto.

- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri
- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- la recinzione sulla via Risorgimento dovrà essere cieca secondo quanto disposto dalle NTA
- gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale e le tinteggiature dovranno essere eseguite secondo il Piano del Colore