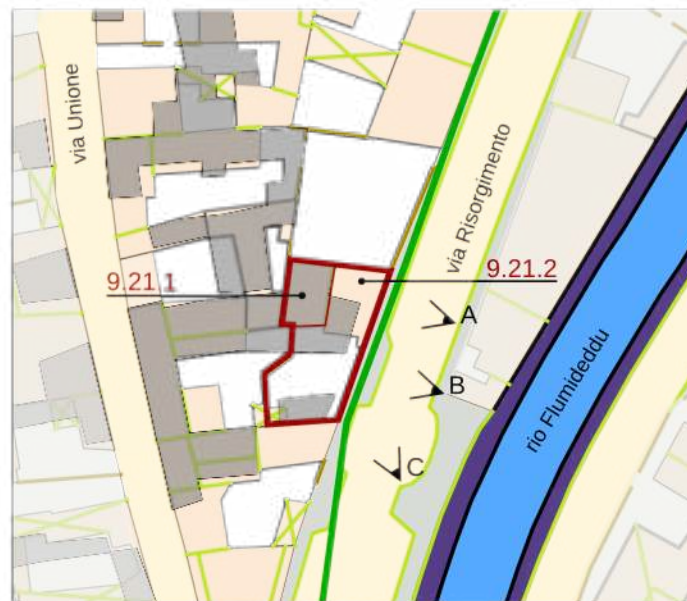




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 54
foglio 5 all. A
mappale 565, 2339
classificazione
9.21.1 edificio di valore storico ST4
9.21.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 240,35 mq
superficie coperta 65,15 mq (9.21.1) + 69,70 mq (9.21.2) = 119,50 mq
superficie libera 120,85 mq
volume edificato 168,80 mc (9.21.1) + 209,95 mc (9.21.2) = 378,75 mc
altezza massima di gronda 3,40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,58 mc/mq
larghezza fronte strada 20,80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.21.1	ante 1939	struttura medio	finiture medio
9.21.2	1950 - 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.21.1 alterazione visivo percettiva (ampia apertura con saracinesca metallica)
9.21.2 alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto, ampia apertura con saracinesca metallica, cancello metallico)

9.21.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi metallici	manto di copertura coppi

9.21.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature blocchi cls	solai struttura in legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi metallici	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

L'attuale UMI deriva dal frazionamento di un'unità abitativa storica il cui costruito - ancora leggibile - era della tipologia ad ELLE, edificata su fronte strada (via Unione) e lungo il confine nord, affacciata con lolla su ampia corte posteriore. La parte di pertinenza dell'attuale UMI è costituita da un corpo compatto con corte laterale, addossato sul confine nord e prospiciente la recente via Risorgimento, al quale nell'edificato del 1939 si aggiungeva un corpo accessorio (attualmente demolito e sostituito da uno di dimensioni ridotte) adiacente i confini sud ed est (l'attuale via Risorgimento).

tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'attività artigianale

note e criticità -

CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
ità Minima di Intervento 21 _ Isolato 09

9.21a