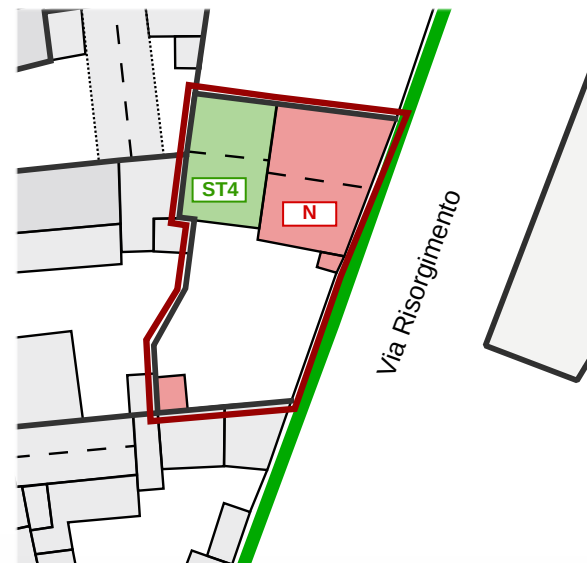




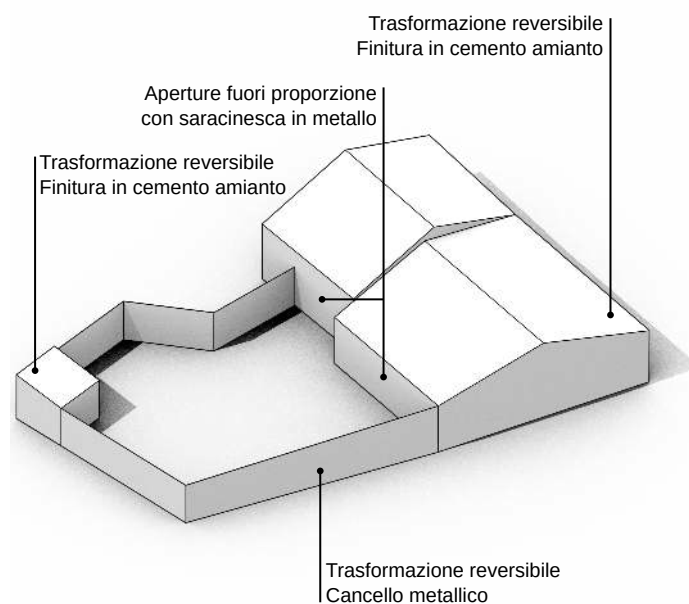
Contestualizzazione



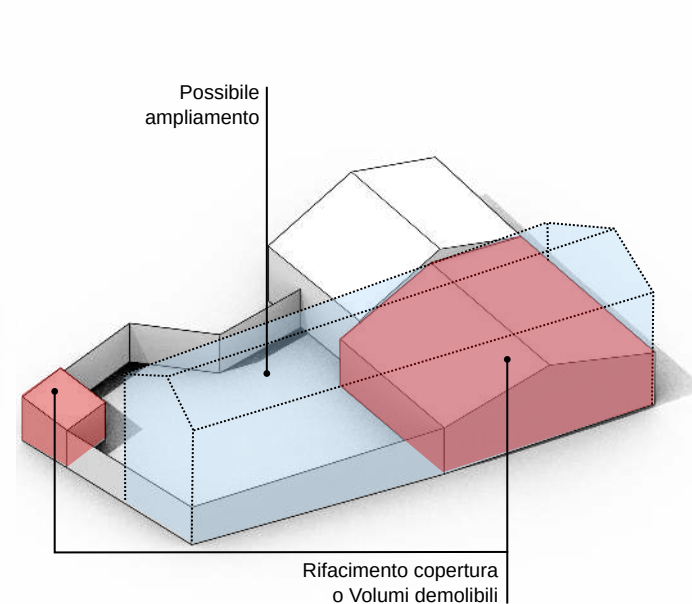
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



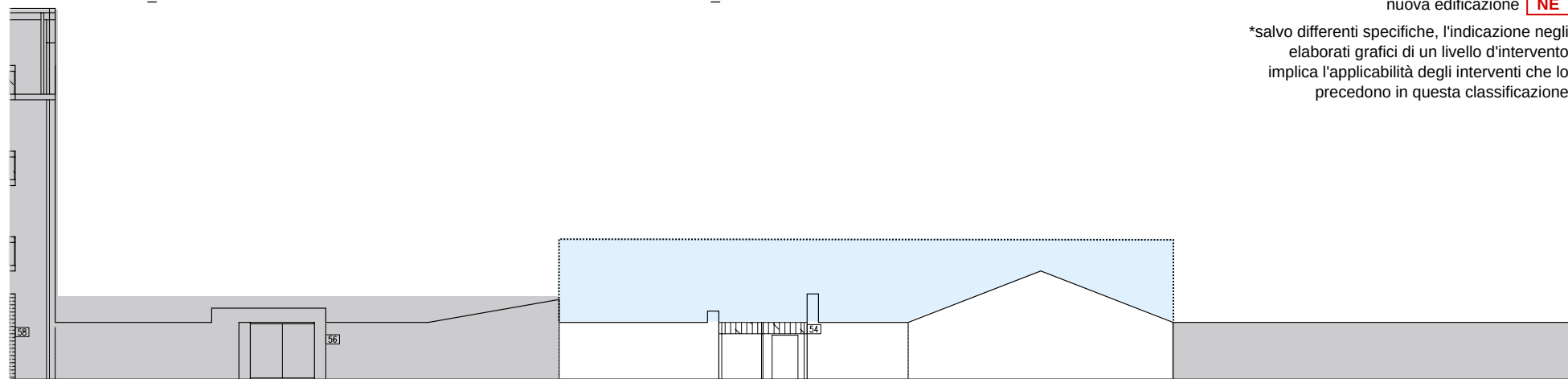
Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>               |     |
| conservati                                     | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili        | ST2 |
| degradati                                      | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili         | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali        | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali         | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b> |     |
|                                                | N   |
| <b>Rudere</b>                                  | R   |
| <b>Aree libere</b>                             | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>       |     |
| manutenzione ordinaria                         | MO  |
| manutenzione straordinaria                     | MS  |
| restauro scientifico                           | RS  |
| restauro e risanamento conservativo            | RC  |
| ristrutturazione edilizia                      | RE  |
| demolizione e ricostruzione                    | DR  |
| nuova edificazione                             | NE  |

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 9.21.1

#### ST4 \_ Edifici di valore storico, degradati e con trasformazioni reversibili

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- preservare l'attuale copertura in coppi

###### MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

### 9.21.2

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

###### MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituzione del cancello metallico

##### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentiti ampliamenti volumetrici sino al raggiungimento dell'indice fondiario. In caso di ampliamento o di demolizione e ricostruzione della UMI 9.21.2 l'edificato dovrà essere disposto lungo il fronte strada, come indicato nello schema 3D, e dovrà rispettare le proporzioni dell'abaco tipologico.