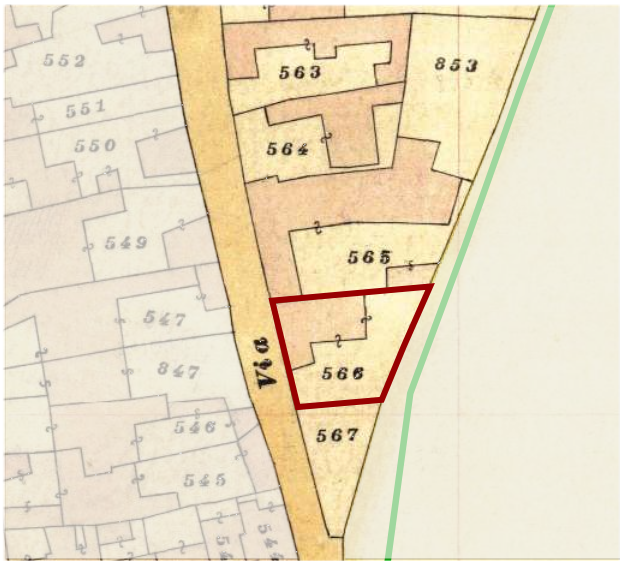


A_1984

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

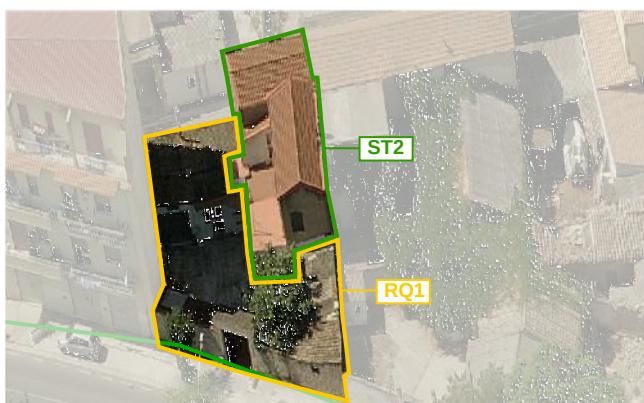
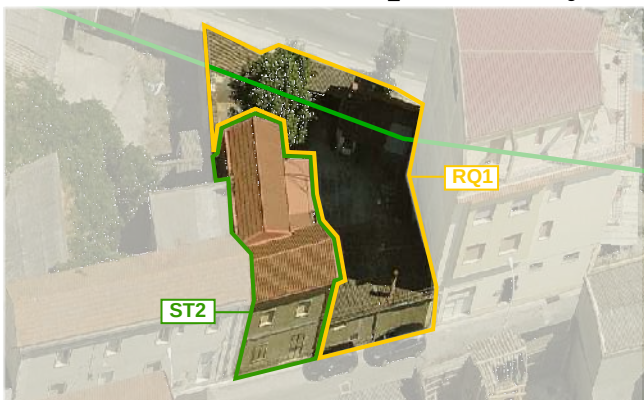
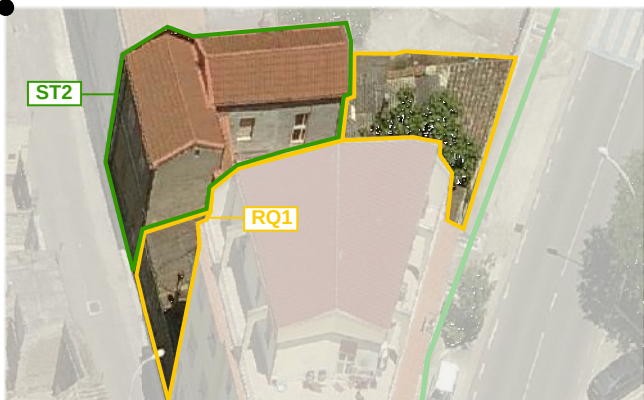


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 51_ Via Risorgimento 56
foglio 5 all. A
mappale 566
classificazione
9.2.1 edificio di valore storico ST2
9.2.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 302,65 mq
superficie coperta 247,79 mq
superficie libera 54,86 mq
volume edificato 527,48 mc (9.2.1) + 366,40 mc (9.2.2) = 893,89 mc
altezza massima di gronda 6,85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq
larghezza fronte strada 17,08 m (via Risorgimento) - 15,55 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.2.1	ante 1939 parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
9.2.2	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 9.2.1** alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi in alluminio con persiane e avvolgibili, infissi in PVC)
- 9.2.2** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 9.2.2** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e lastra metallica, infissi in PVC bianco)
- 9.2.2** alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico planimetrico)

9.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio	laterocemento(?)	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con persiane alluminio con avvolgibili PVC bianco	tegole portoghesi

9.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda	legno(?) struttura metallica	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	PVC bianco	coppi sardi lastra metallica cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.C.A.X.D.A.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo ad ELLE con corte posteriore e laterale.
- in epoche successive sono stati realizzati dei corpi aggiunti sia sul fronte della via Unione che della via Risorgimento, tali da ridurre le dimensioni della corte.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale architravato) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -