



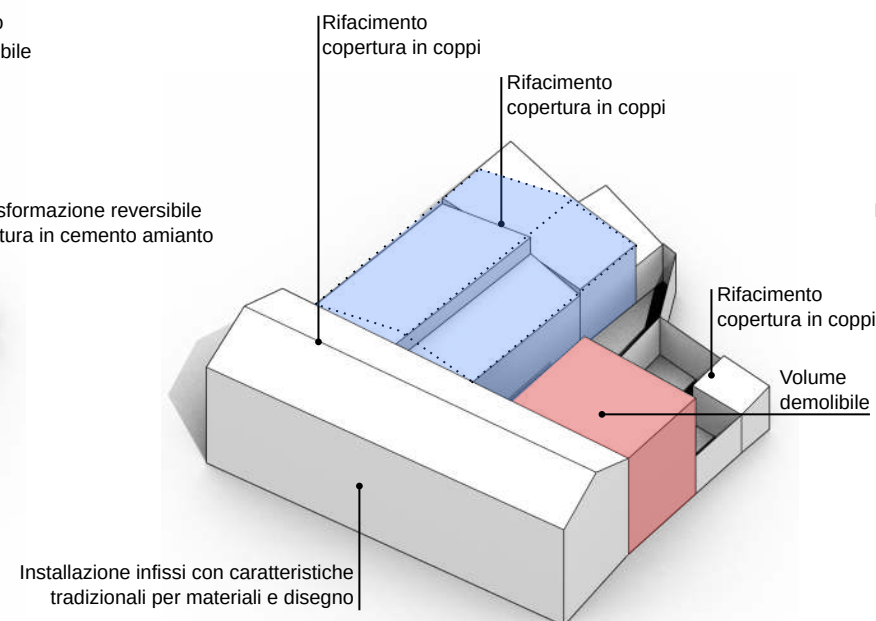
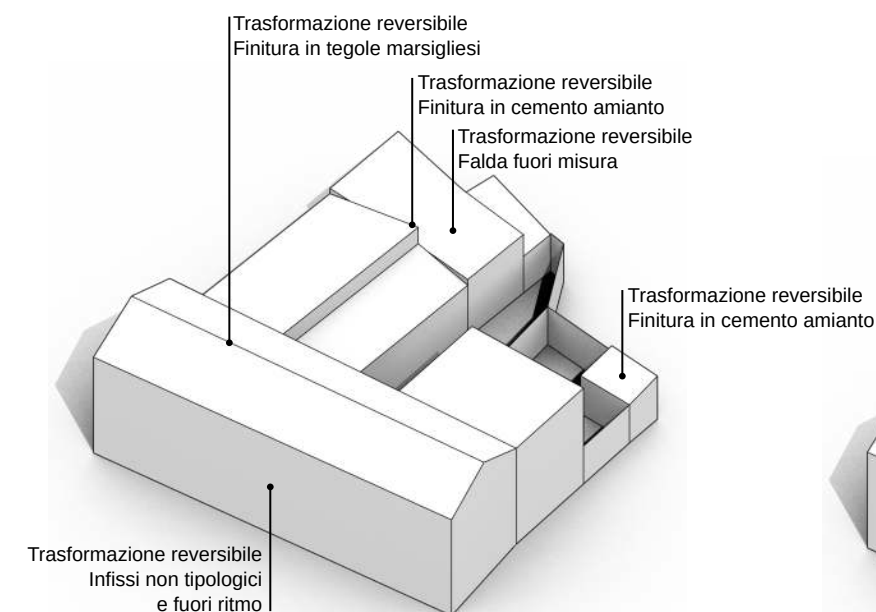
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



Classificazione degli interventi \_ scala 1:500

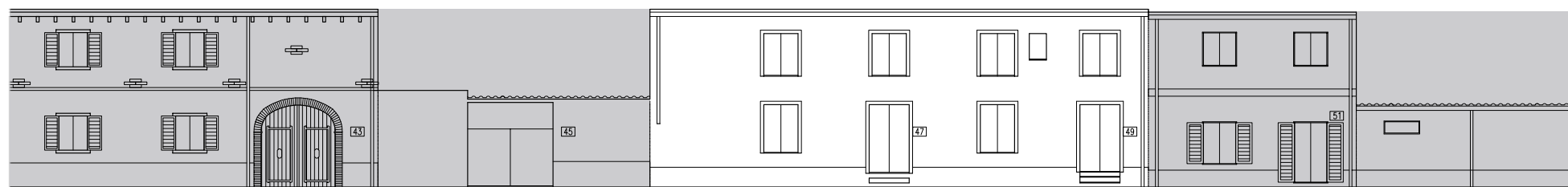


Installazione infissi con caratteristiche tradizionali per materiali e disegno

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>                                                                                                                                                   |     |
| conservati                                                                                                                                                                         | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                            | ST2 |
| degradati                                                                                                                                                                          | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                             | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                                                                                                                                                    |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                            | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                             | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b>                                                                                                                                     |     |
|                                                                                                                                                                                    | N   |
| <b>Rudere</b>                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                    | R   |
| <b>Aree libere</b>                                                                                                                                                                 |     |
|                                                                                                                                                                                    | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>                                                                                                                                           |     |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                             | MO  |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                         | MS  |
| restauro scientifico                                                                                                                                                               | RS  |
| restauro e risanamento conservativo                                                                                                                                                | RC  |
| ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                          | RE  |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                        | DR  |
| nuova edificazione                                                                                                                                                                 | NE  |
| *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione |     |

Modello 3D \_ Criticità stato attuale

Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA UNIONE

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

### 9.3a

#### ST2 \_ Edifici di valore storico, conservati con trasformazioni reversibili

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole marsigliesi e lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

###### MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- le aperture dovranno seguire i ritmi secondo gli abachi

###### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

### 9.3b

#### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

##### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

##### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

###### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

###### MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

###### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

###### FRONTE STRADA

- 

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)
  - la porzione di edificio evidenziata in azzurro nel 3D, dovrà essere a doppia falda con lunghezze massime delle falde di 5 metri e pendenza massima del 25%. I materiali dovranno essere del tipo tradizionale