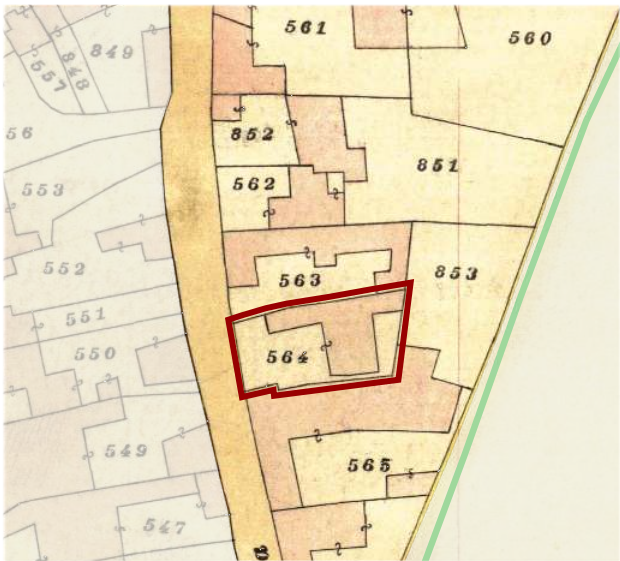


A_ 1984

B_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

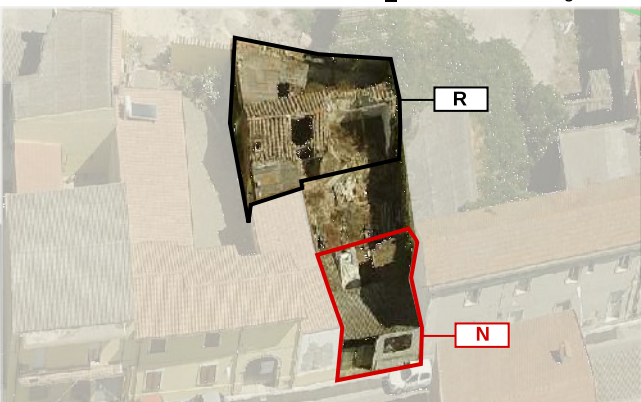
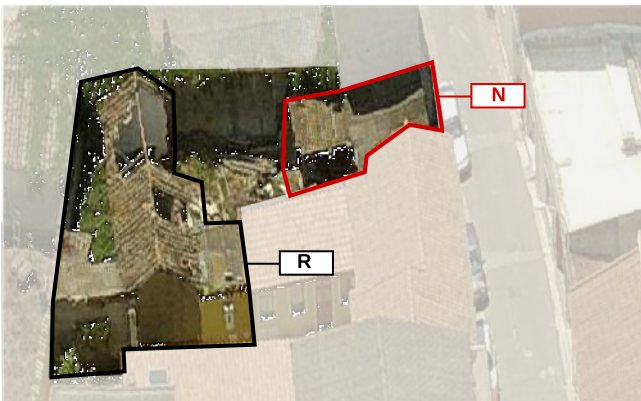


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 45
foglio 5 all. A
mappale 2462
classificazione
9.4.1 rudere R
9.4.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 281,47 mq
superficie coperta 102,94 mq
superficie libera 178,53mq
volume edificato 155,58 mc (9.4.1) + 110,69 mc (9.4.2) = 266,27 mc
altezza massima di gronda 3,30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0,95 mc/mq
larghezza fronte strada 7,61 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.4.1	ante 1939	struttura scarso	finiture scarso
9.4.2	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 9.4.1 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto)
- 9.4.2 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

9.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura coppi lastre in cemento amianto

9.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature blocchi cls	solai struttura lignea	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.X.A.B.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore, nelle corti erano presenti dei corpi accessori
- la UMI attuale, ormai rudere, ha mantenuto l'impianto storico ma si sono aggiunti dei corpi sul fronte strada
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -