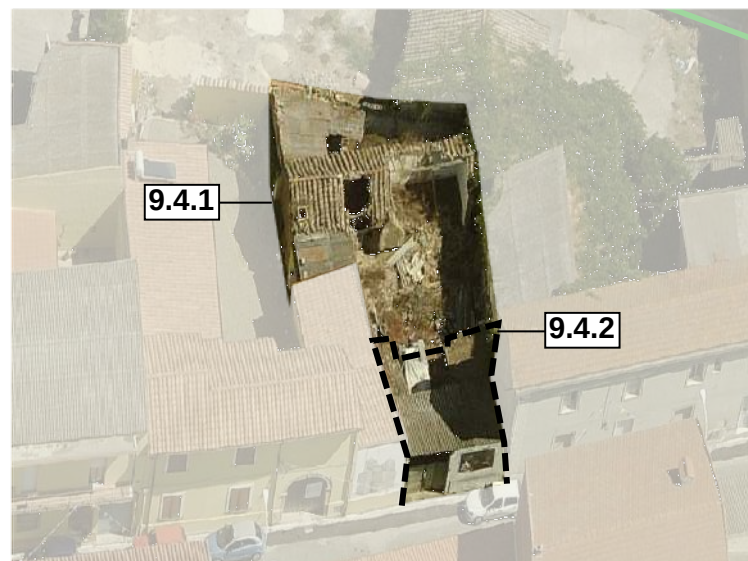
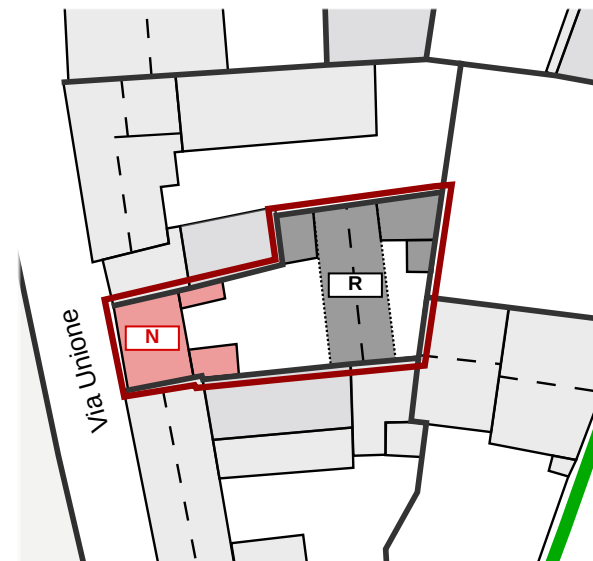
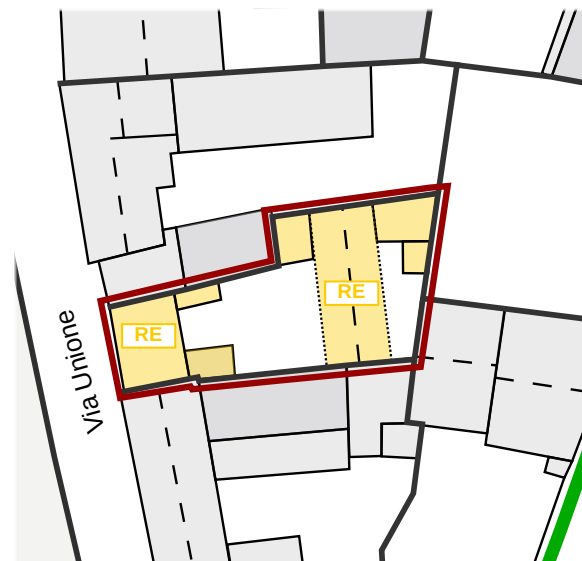




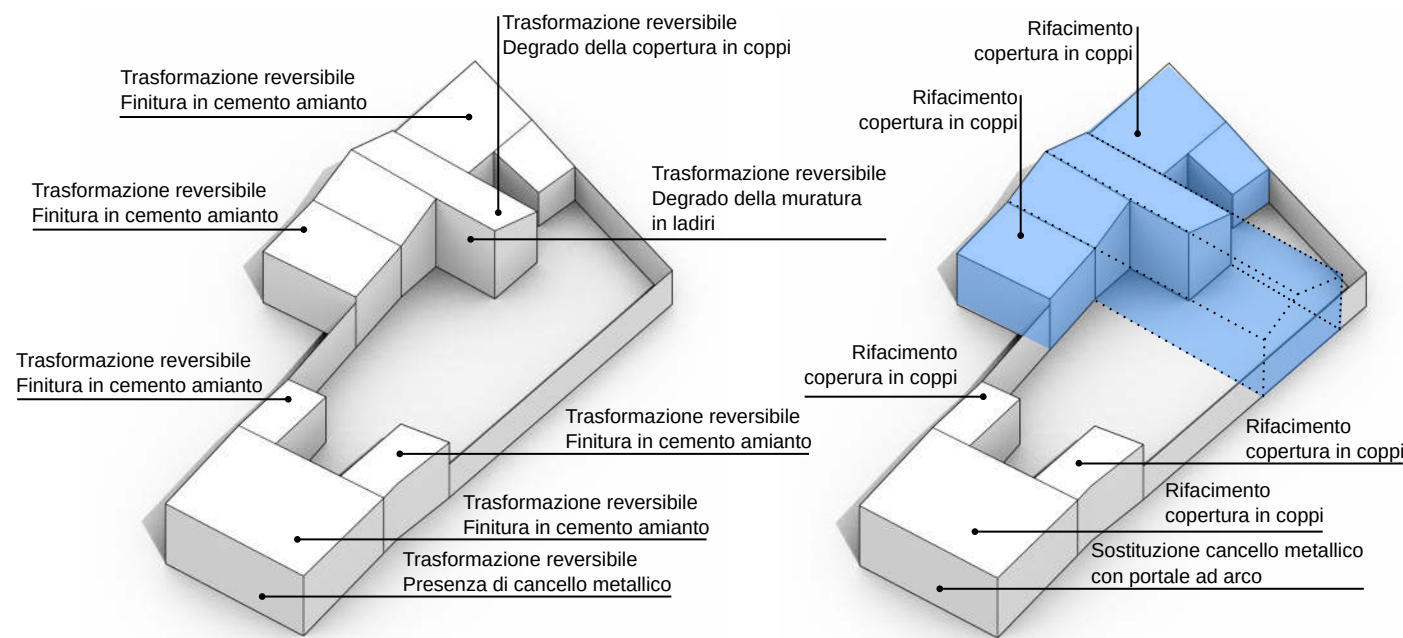
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

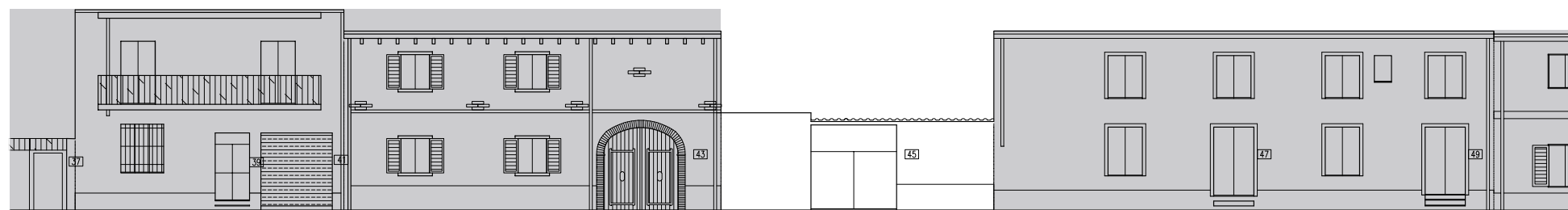


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA UNIONE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

9.4.1 R _ Rudere

INTERVENTI CONSENTITI

- ricostruzioni, preferibilmente secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima della falda 5metri

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

9.4.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima della falda 5metri

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituzione del cancello metallico con portale ad arco con copertura, secondo quanto previsto dalle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' possibile ricostruire l'edificio secondo l'impianto del 1939, così come indicato nel modello 3D. Le coperture dovranno essere realizzate in materiali tradizionali, con pendenze massime del 25% e lunghezza massima della falda di 5 metri; gli infissi dovranno essere di tipo tradizionale per materiale e geometria; gli intonaci dovranno essere del tipo tradizionale e le tinteggiature dovranno essere quelle del Piano del Colore.

Per il corpo sul fronte strada sarà ammissibile:

- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)