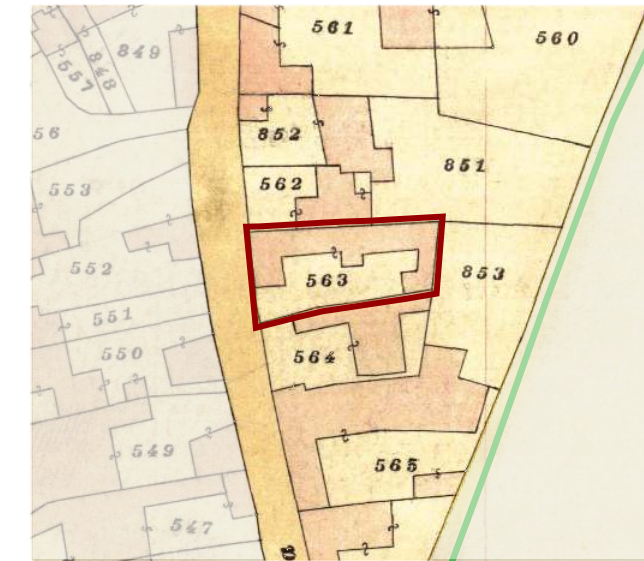




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

ST2

ST2

ST2

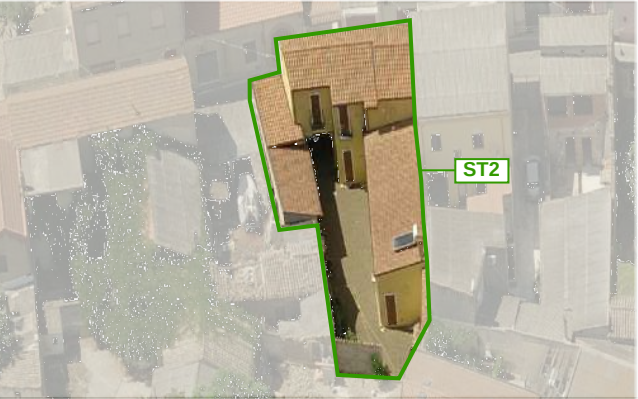
ST2



B_ 2004



C_ 2013



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 43
foglio 5 all. A
mappale 2464
classificazione
9.5 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 316,26 mq
superficie coperta 168,54 mq
superficie libera 147,72 mq
volume edificato 926,66 mc
altezza massima di gronda 6,58 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,93 mc/mq
larghezza fronte strada 15,17 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.5	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.5 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

9.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con persiane	manto di copertura coppi sardi

TIPO EDILIZIO T.C.X.C.D.X.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE a due piani, con un prospetto su via Unione e corte retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco_presenza di 1 murales