



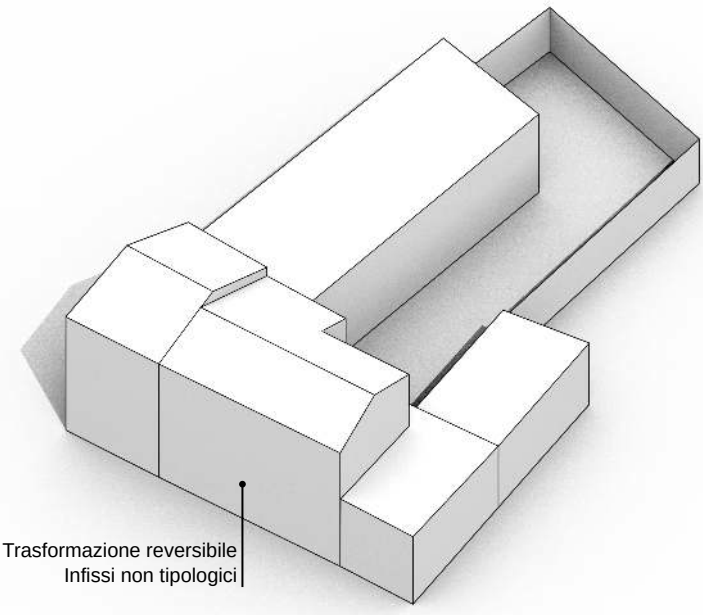
Contestualizzazione



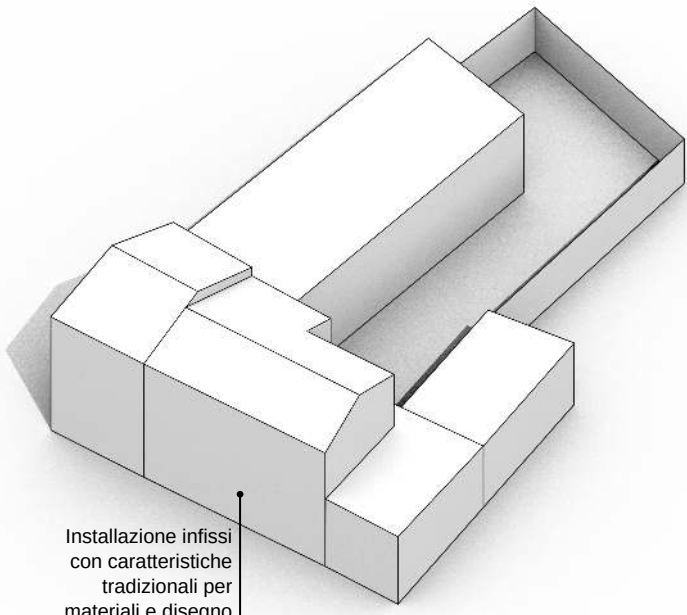
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Trasformazione reversibile
Infissi non tipologici



Installazione infissi
con caratteristiche
tradizionali per
materiali e disegno

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

9.5

ST2 _ Edifici di valore storico conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna precrizione

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

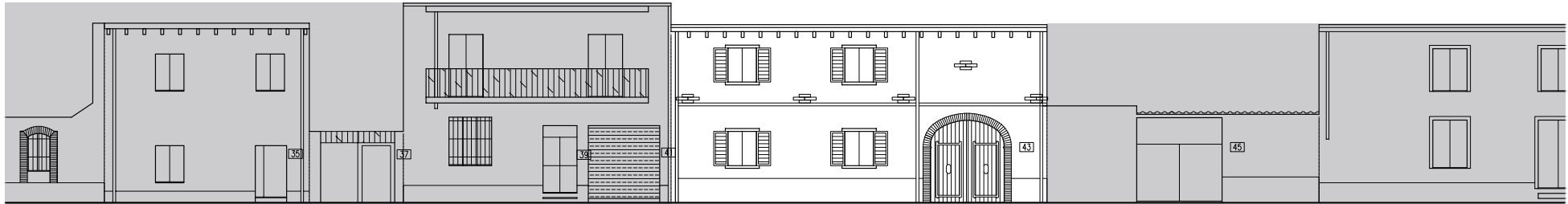
- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale ad arco
- preservare il murales

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentiti ampliamenti volumetrici sino al raggiungimento della volumetria residua, per la realizzazione di vani accessori addossati sul confine est, nel rispetto dell'impianto del 1939. - le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima delle falde 25%

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA UNIONE

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 09

9.05b