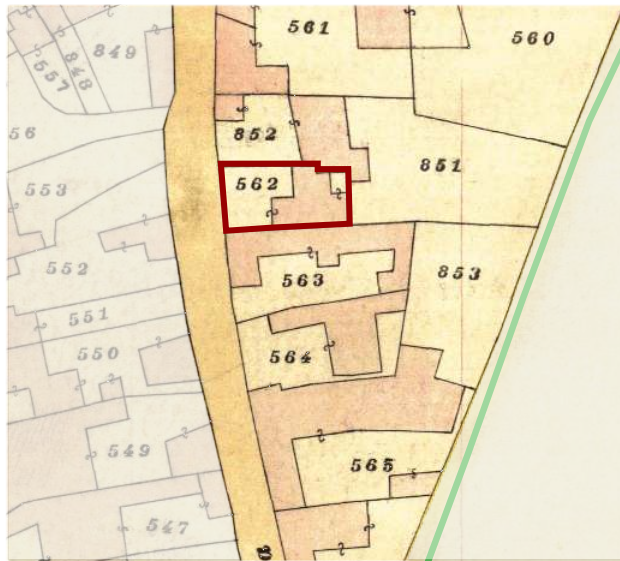




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

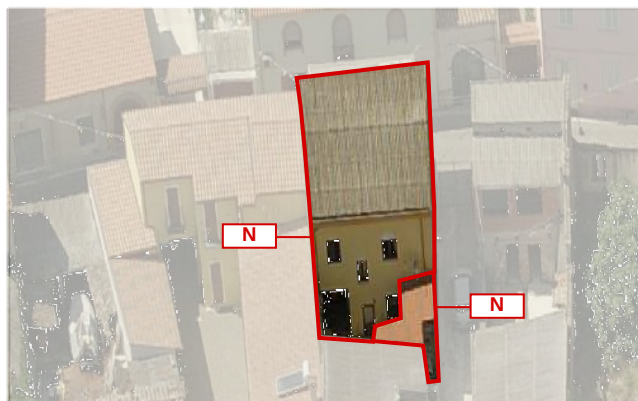
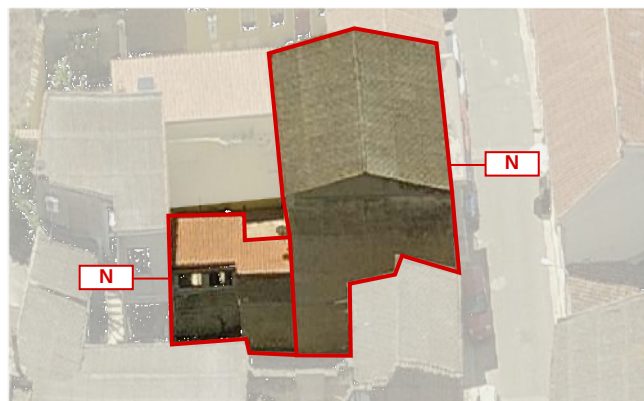
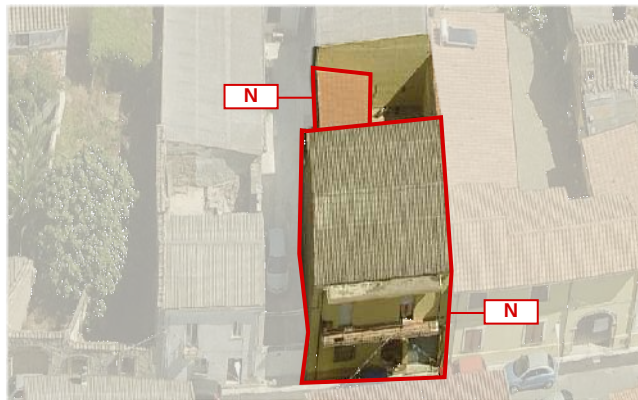


A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2013

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 39/41
foglio 5 all. A
mappale 562
classificazione
9.6a edificio alterato o di nuova costruzione N
9.6b edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 154,92 mq
superficie coperta 117,99 mq
superficie libera 168,45 mq
volume edificato 739,06 mc (9.6a) +76,55 mc (9.6b) = 815,61 mc
altezza massima di gronda 7,57m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,26 mc/mq
larghezza fronte strada 9,80 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.6a	tra 1950 e 1970	struttura medio	finiture sufficiente
9.6b	post 1970	struttura medio	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 9.6a** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, serranda metallica, aggetto, infissi con avvolgibili, rapporti e ritmi non coerenti col costruito storico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 9.6b** alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

9.6a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

9.6b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	-	legno	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	-i	-	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da corpo di fabbrica sul fondo del lotto e corte antistante.
- in epoca successiva, l'edificio storico è stato demolito e al suo posto è stata realizzata l'attuale UMI che non presenta alcun carattere di particolare valore

tipo di accesso al lotto carrabile (serranda metallica) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 09

9.6a