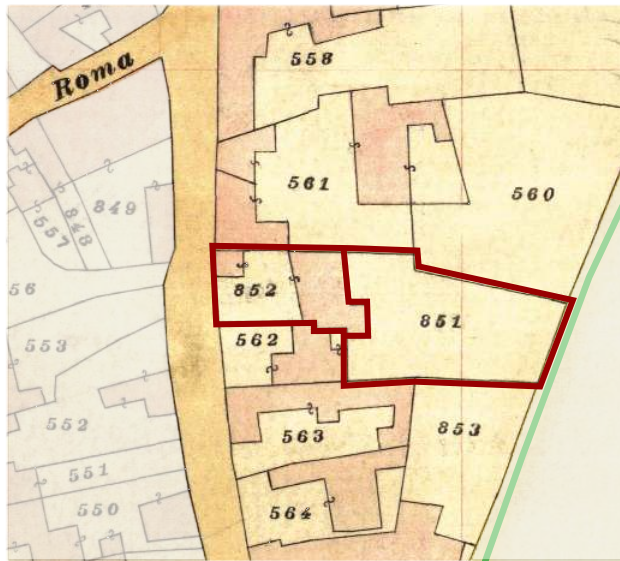
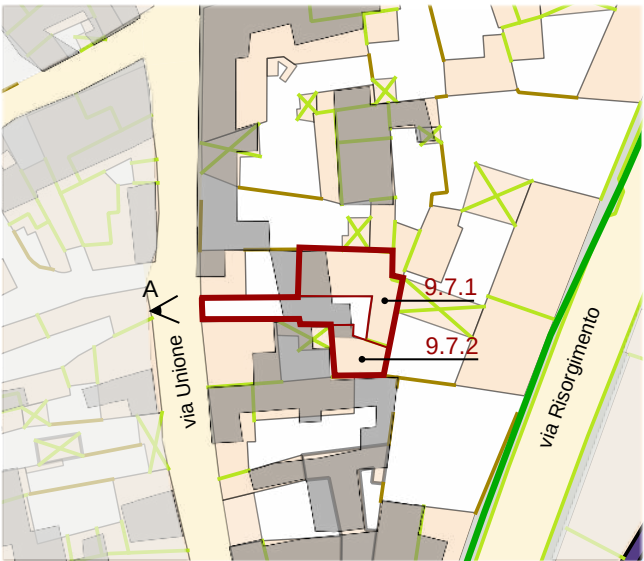




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

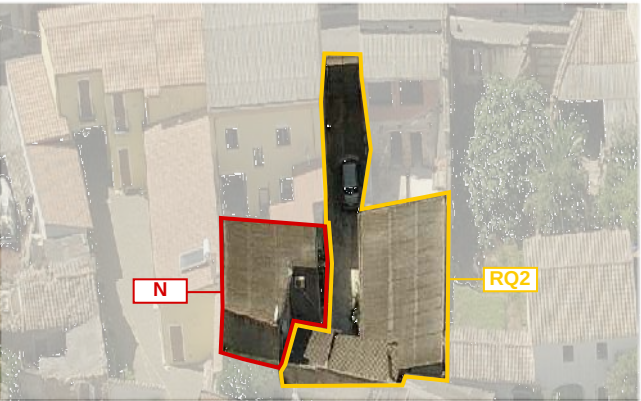
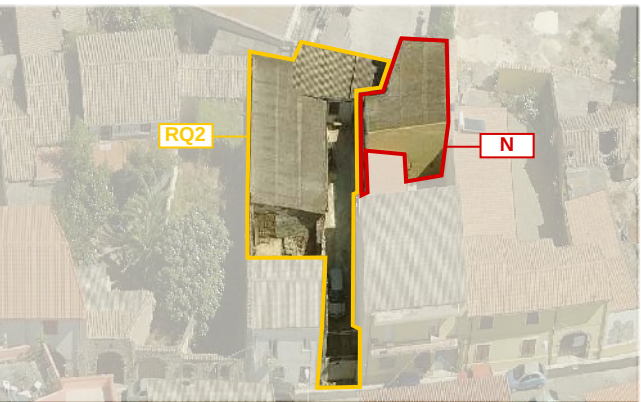
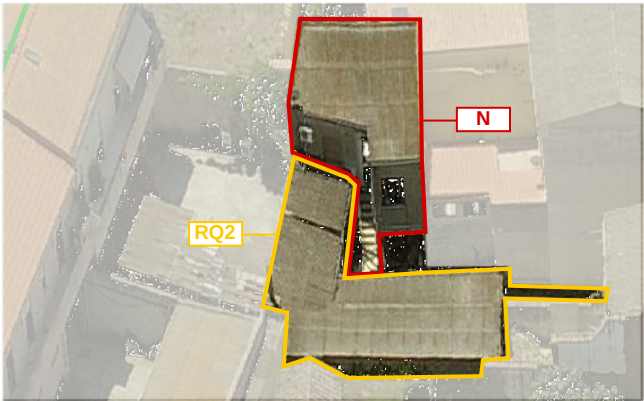
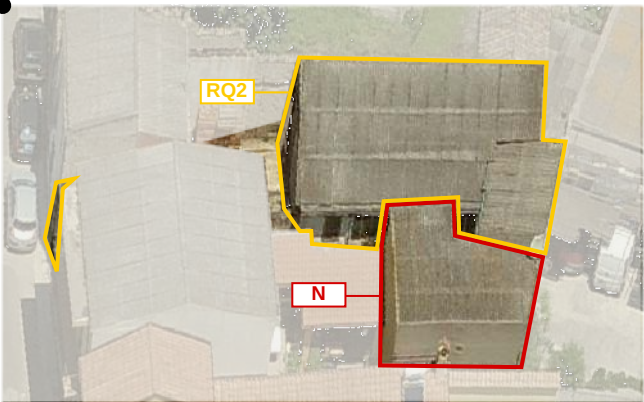


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 37
foglio 5 all. A
mappale 3853
classificazione
9.7.1 edificio da riqualificare RQ2
9.7.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 243,87 mq
superficie coperta 165,19 mq
superficie libera 78,68 mq
volume edificato 389,95 mc (9.7.1) + 276,60 mc (9.7.2) = 666,55 mc
altezza massima di gronda 5,88 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,73 mc/mq
larghezza fronte strada 2,91 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
9.7.1	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura sufficiente finiture mediocri
9.7.2	post 1970	struttura sufficiente finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.7.1	alterazione visivo percettiva (copertura in lastre cemento amianto, infissi con avvolgibili, cancello metallico) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
9.7.2	alterazione visivo percettiva (copertura in lastre cemento amianto, infissi con avvolgibili) alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

9.7.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno(?)	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

9.7.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai soletta c.a.	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.D.X.X.X.X.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo sul fondo del lotto con corte anteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -