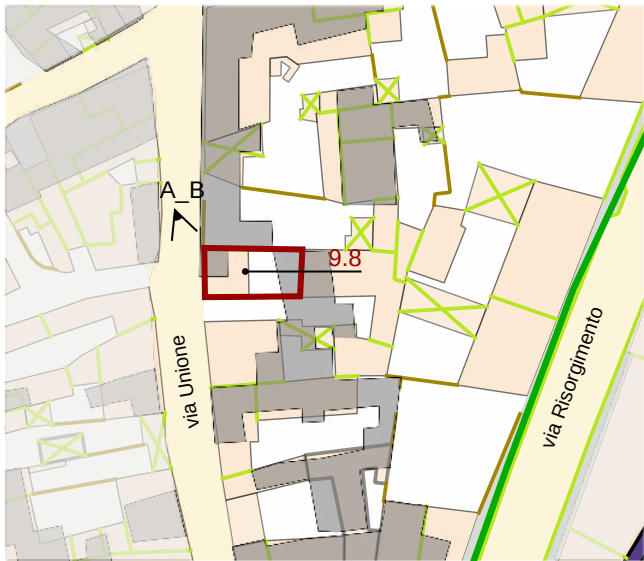
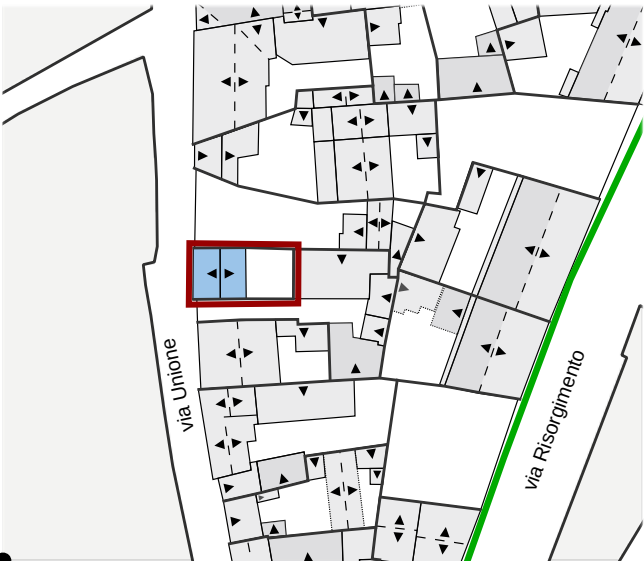




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 35
foglio 5 all. A
mappale 3852
classificazione
9.8 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 95,42 mq
superficie coperta 46,79 mq
superficie libera 48,63 mq
volume edificato 285,89 mc
altezza massima di gronda 6,11 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,00 mc/mq
larghezza fronte strada 7,03 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
9.8	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.8 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planovolumetrico)

9.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda laterizio	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con scurini	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T.B.A.X.X.A.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo sul fondo del lotto con corte anteriore:
- l'attuale UMI si presenta come corpo compatto a due piani sul fronte della via Unione e corte posteriore.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

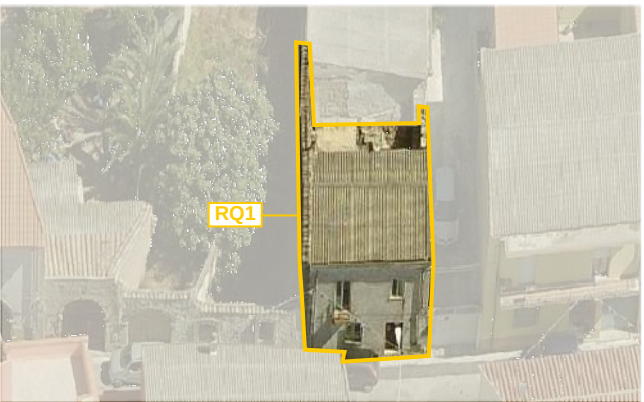
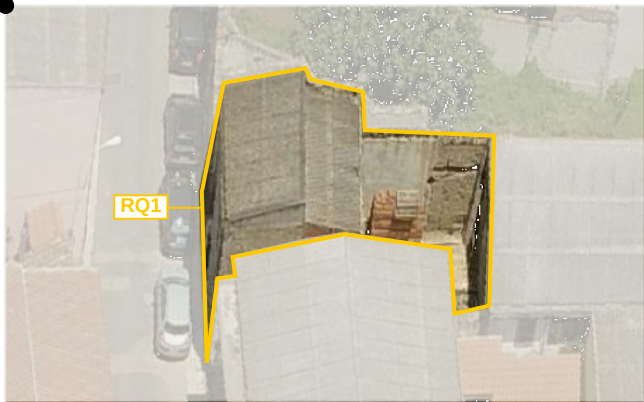
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R Rudere
- AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



A_ 2004

B_ 2015



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 09

9.8a