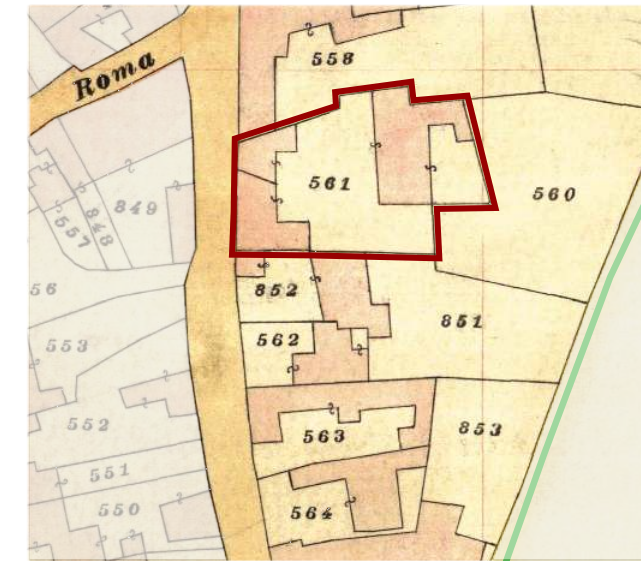
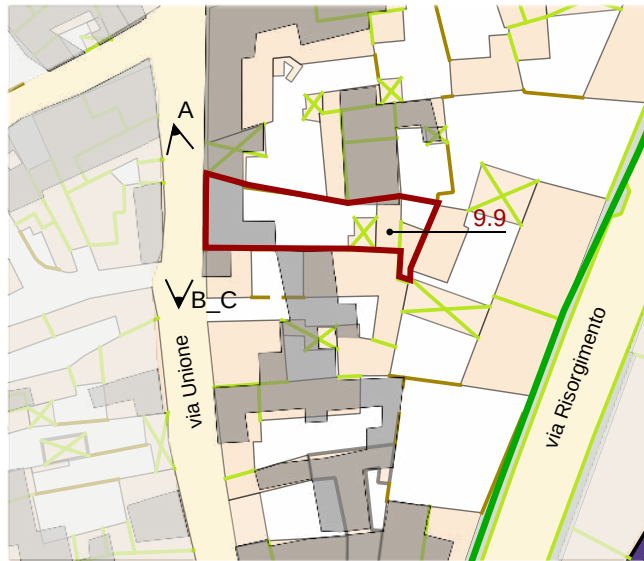




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_1984



B_1984



C_2004

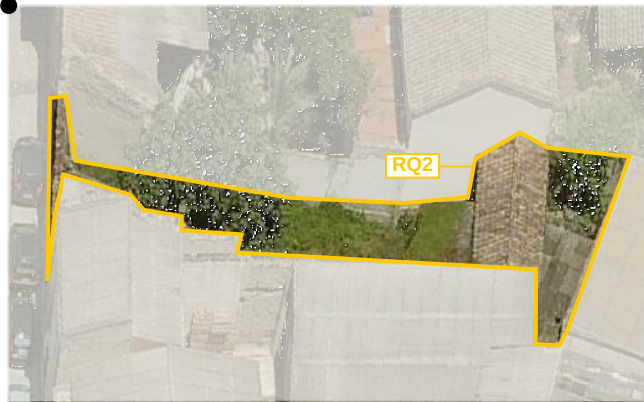


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 31
foglio 5 all. A
mappale 561
classificazione
9.9 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 251,08 mq
superficie coperta 61,27 mq
superficie libera 189,81 mq
volume edificato 185,35 mc
altezza massima di gronda 3,31 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0,74 mc/mq
larghezza fronte strada 10,40 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
9.9	tra 1939 e 1950 tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture medie

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

9.9 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

9.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai legno	coperture doppia falda falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.X.C.C.X.X.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo su fronte strada a due piani e corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in seguito alla demolizione del corpo su fronte strada, l'attuale UMI si presenta esclusivamente come corpo centrale con corte anteriore e posteriore

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 09

9.9a