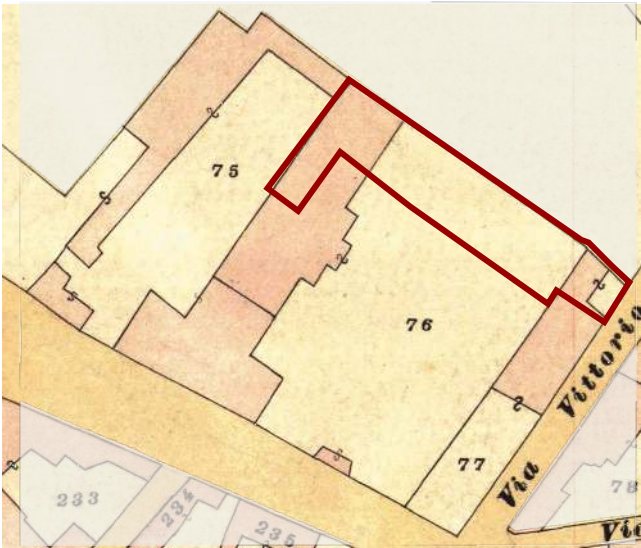
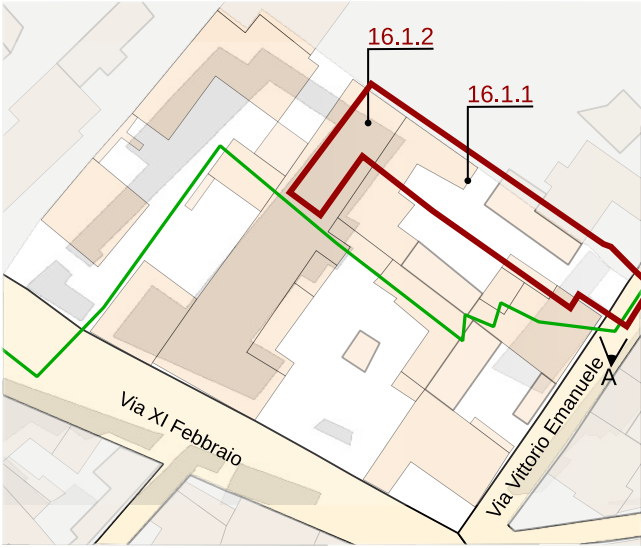




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ Anni '04

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

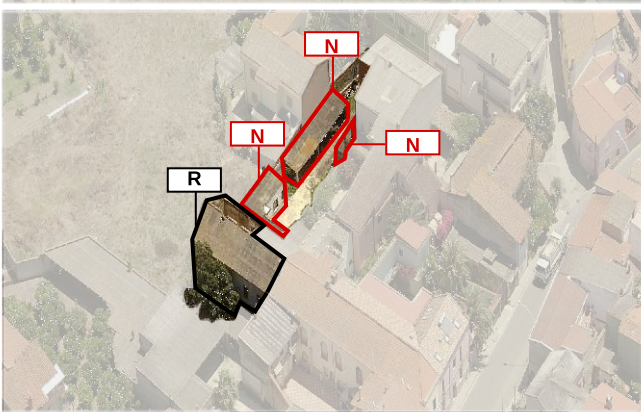
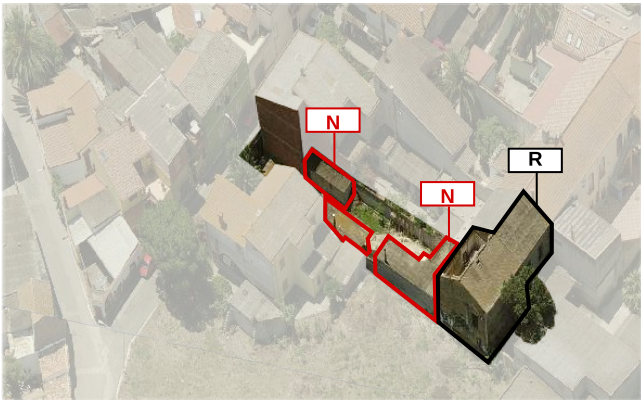
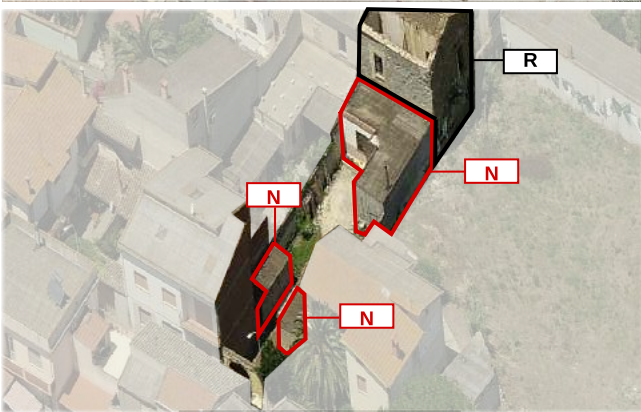
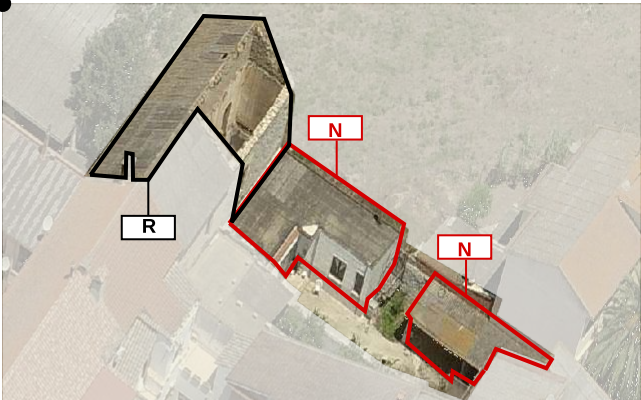


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 79
foglio 5 all. A
mappale 76
classificazione
16.1.1 edificio di nuova costruzione N
16.1.2 rudere R

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 378.69 mq
superficie coperta 265.96mq
superficie libera 191.33 mq
volume edificato 1482.69 mc
altezza massima di gronda 7.99 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.24 mc/mq
larghezza fronte strada 6.09 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
16.1.1	post 1970	struttura scarso	finiture scarso
16.1.2	ante 1939	struttura scarso	finiture -

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 16.1.1** alterazione visivo percettiva (coperture in cemento amianto, portone in metallo)
alterazione rispetto al tessuto storico: l'edificato attualmente esistente seppure sia riconducibile ad una tipologia, si inserisce su uno spazio precedentemente destinato alla corte di un edificio di notevole rilievo, alterandone la percezione.
- 16.1.2** alterazione visivo percettiva (coperture in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico: l'edificio storico definito come rudere, è fatiscente e parzialmente crollato.

6.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - fibrocemento

6.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	mattoni crudi	-	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - fibrocemento

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
L'immobile si compone di 3 corpi di fabbrica distinti. il corpo identificato al 16.1.2 fa parte di un edificio signorile, successivamente frazionato, ma databile anteriormente al 1939. Il corpo di fabbrica 16.1.1 è stato recedentemente edificato sull'area antistante l'edificio storico, in aderenza ai 2 lati del lotto. .
Lo spazio in cui sono stati edificati i corpi 16.1.1, risulta essere una porzione della corte di pertinenza di un edificio signorile descritto sopra.
L'accesso avviene da via Vittorio Emanuele, mediante un portale ad arco, chiuso da un cancello di metallo
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 16

16.1a