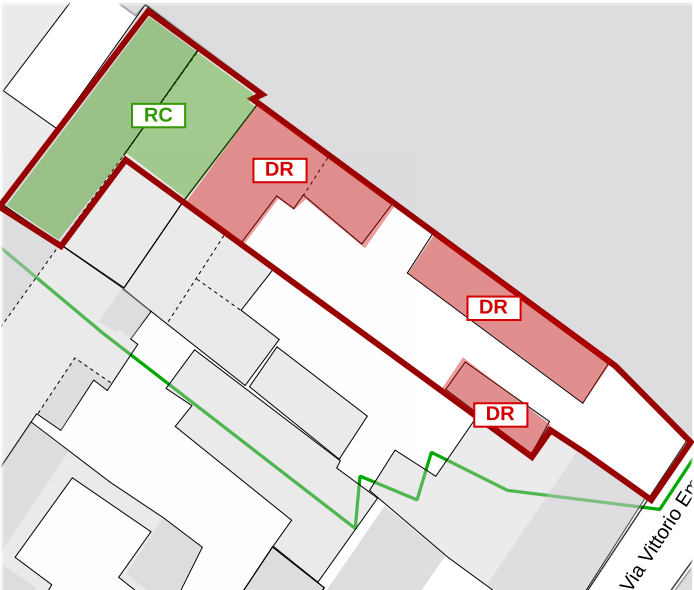
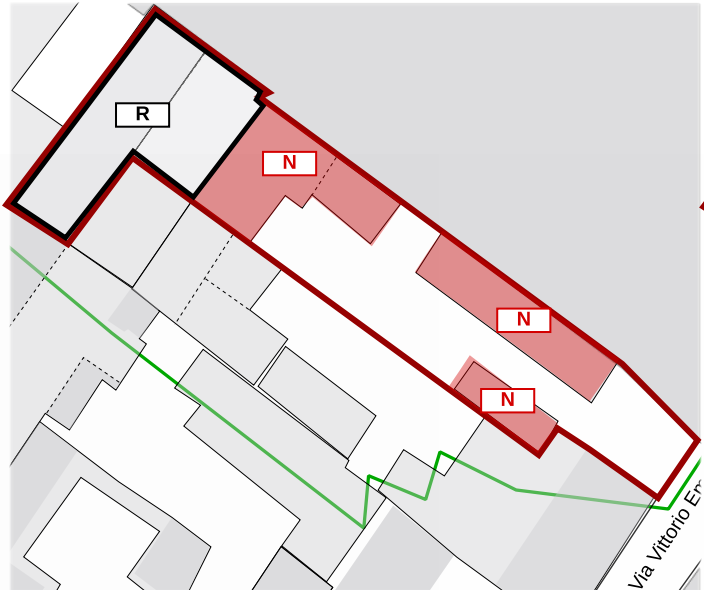




16.1.1

N_ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamento
- demolizioni e ricostruzioni con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare il portone ad arco
- installazione di un portone con materiali tradizionali, come indicato dall'abaco

16.1.2

ST2 _ Conservati + trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

In caso di rifacimento o manutenzione sulla copertura, dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico (UMI 16.2, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7)

Si prescrivono:

- utilizzo di materiali tradizionali secondo quanto previsto dall'abaco tipologico e dalle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture per materiali, colori e tipologia rispetto a tutte le UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico (UMI 16.2, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7).

Si prescrivono:

- intonaci tradizionali
 - tinteggiature secondo il Piano del Colore e coerentemente alle N.T.A.
- Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

APERTURE E SERRAMENTI

In caso di sostituzione dei serramenti dovrà essere garantita l'uniformità dei serramenti installati, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

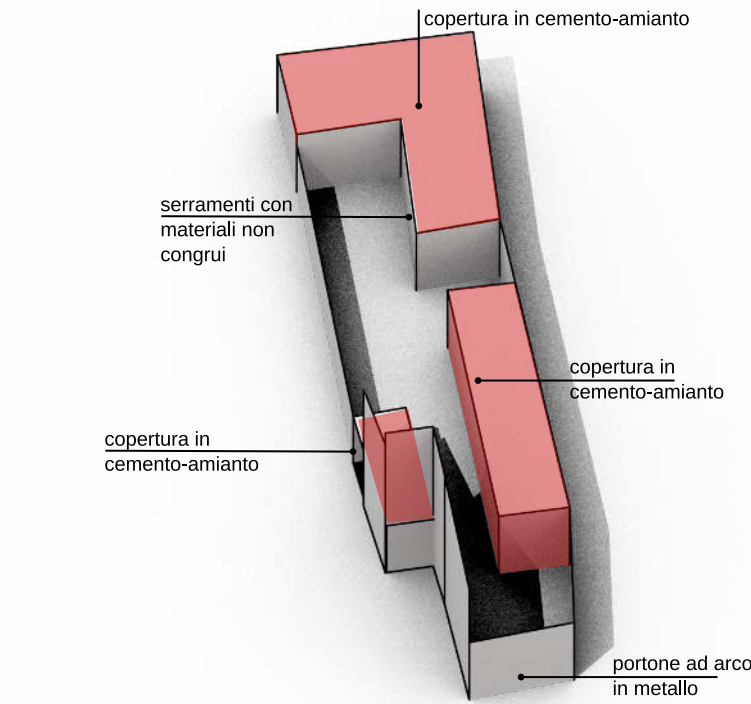
Si prescrivono:

- infissi con caratteristiche tradizionali per materiali, forma e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e abachi tipologici
- Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

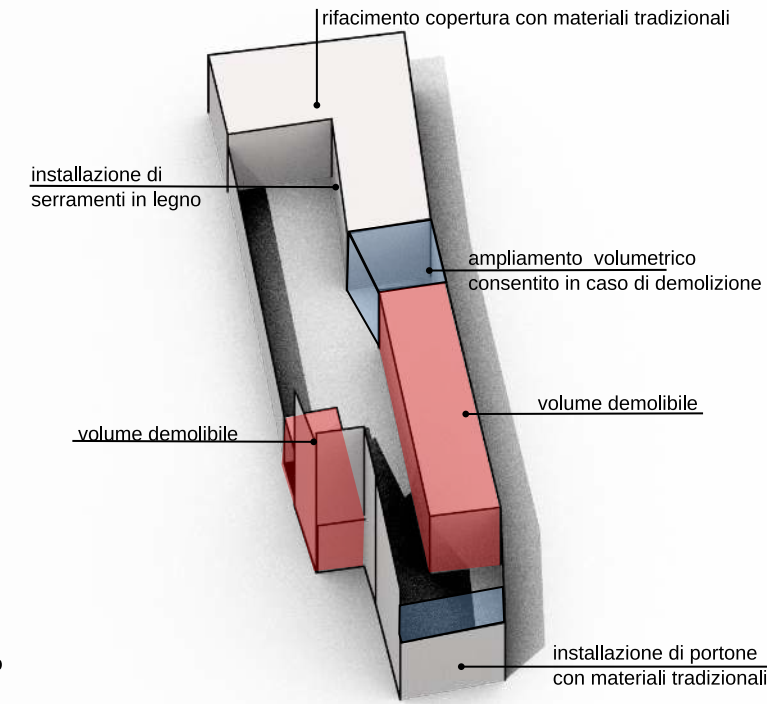
Contestualizzazione

Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200