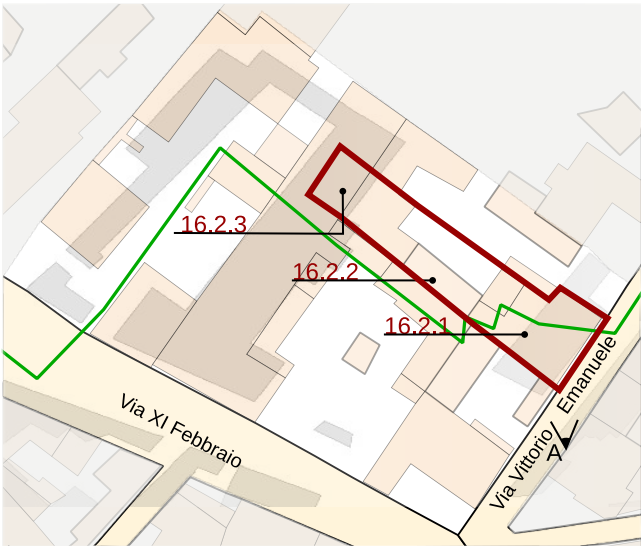




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

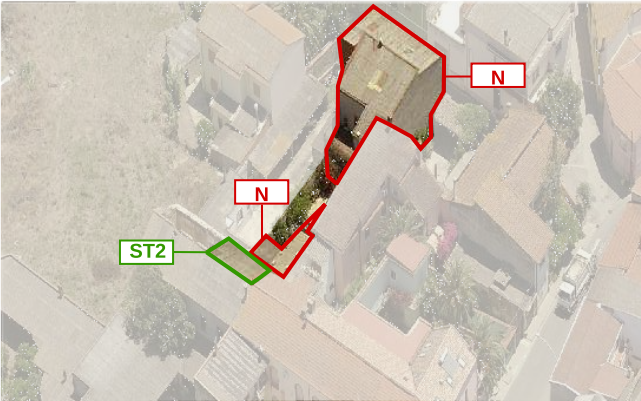
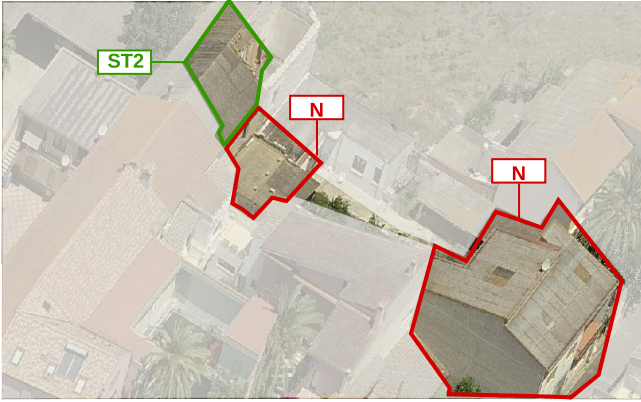
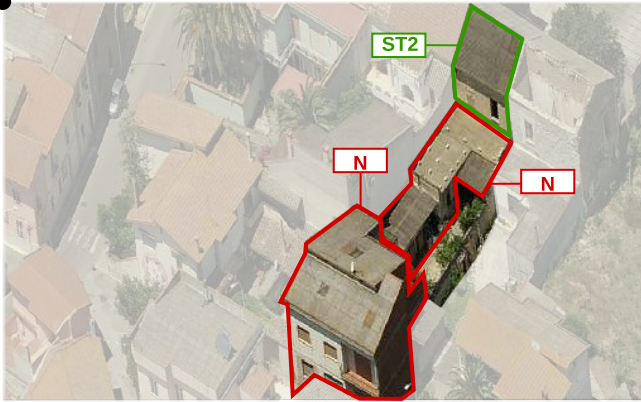


A 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 77
foglio 5 all. A
mappale 3419
classificazione
16.2.1 edificio di nuova costruzione N
16.2.2 edificio di nuova costruzione N
16.2.3 Edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 378.73 mq
superficie coperta 348.61 mq (156.75 mq edificio 16.2.1 + 120.73 mq edificio 16.2.2 + 71.13 mq edificio 16.2.3)
superficie libera 30.12 mq
volume edificato 2194.18mc (1199.34 mc edificio 16.2.1 + 425.80 mc edificio 16.2.2 + edificio 569.04 edificio 16.2.3)
altezza massima di gronda 8.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.79 mc/mq
larghezza fronte strada 11.91 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
16.2.1	post 1950	struttura ottimo	finiture buono
16.2.2	post 1950	struttura medio	finiture scarso
16.2.3	ante 1939	struttura sufficiente	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 16.2.1** alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto, serrande avvolgibili, accesso con cancello in metallo, intonaco a vista)
alterazione rispetto al tessuto storico: edificio principale non congruente con la tipologia storica.
- 16.2.2** alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
- 16.2.3** alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto)

16.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti -	intonaci tradizionali	infissi pvc	manto di copertura cemento amianto

16.2.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti pietra	intonaci tradizionali	infissi pvc	manto di copertura cemento amianto

16.2.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature mattoni crudi	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti pietra	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- L'edificio principale si affaccia direttamente sulla via Vittorio Emanuele, la tipologia non è storica, ma risponde a canoni edilizi moderni. I volumi secondari ubicati nella corte retrostante si sviluppano in linea lungo i confini del lotto. La qualità edilizia di questi ultimi risulta essere inferiore rispetto al corpo edilizio principale, e questo fa presupporre che la loro edificazione sia antecedente. L'edificato include anche una porzione dell'edificio signorile storico ripartito tra le UMI 1, 2, 4, 5, 6 e 7

tipo di accesso al lotto pedonale (serranda)

tipo di recinzione -

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità l'edificio in contrasto con la tipologia storica, presenta delle finiture non coerenti con la tipologia storica, oltre che avere una delle pareti laterali ancora al grezzo.