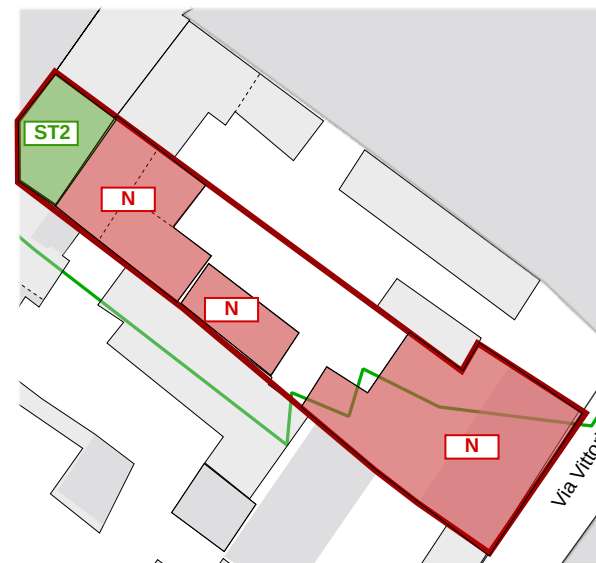




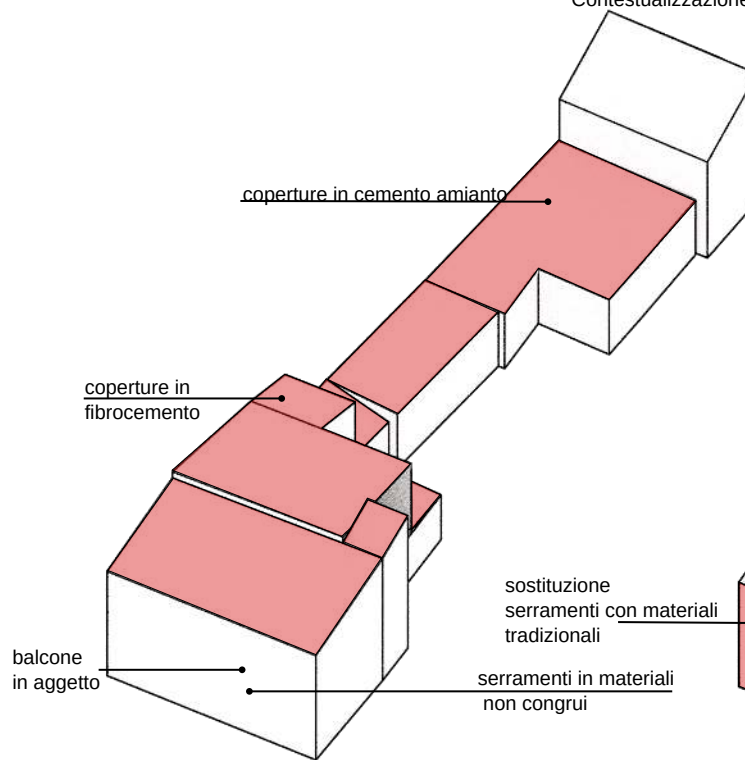
Contestualizzazione



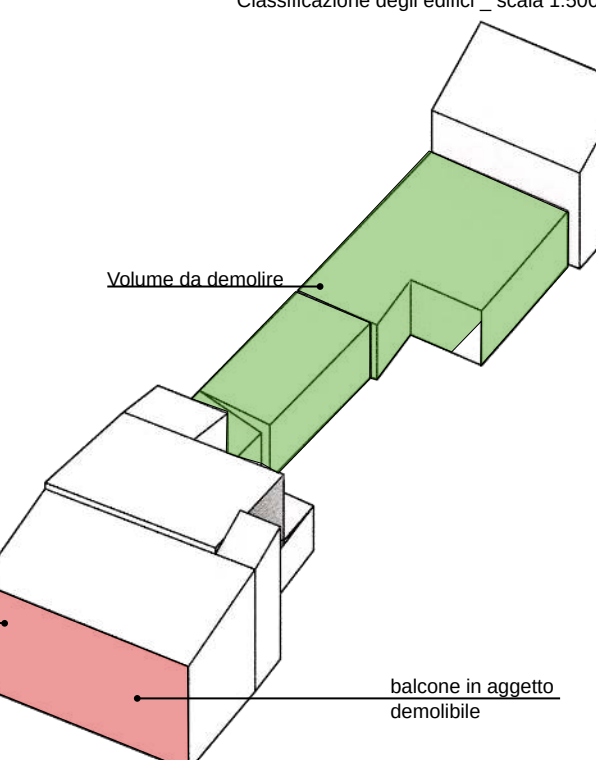
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



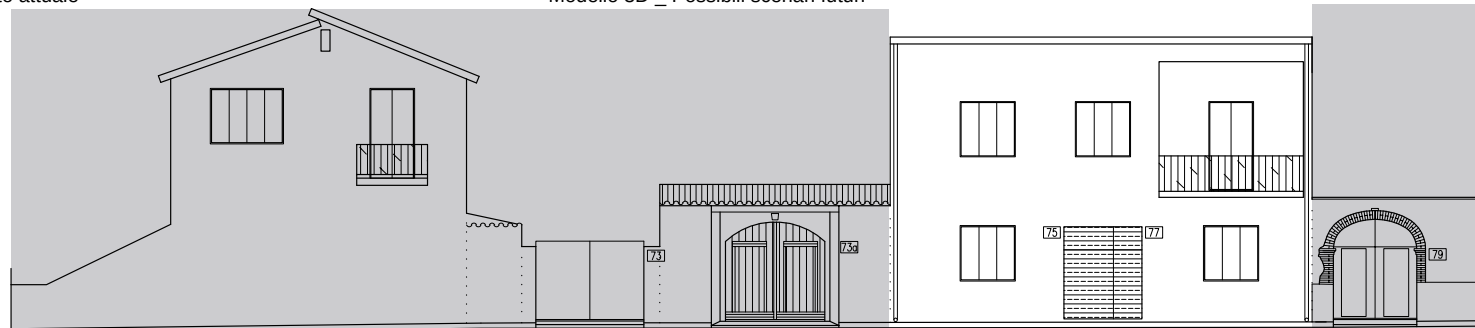
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

16.2.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia;
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto;
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico;
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche;
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA).

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore
- sostituzione dei pluviali e gronde in materiale plastico con altro materiale tradizionale

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, dovranno essere installati serramenti congrui con l'abaco tipologico per forma e materiale;
- in caso di sostituzione infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA;
- l'accesso principale carrabile, dovrà essere realizzato per forma e materiali con elementi congrui alla tipologia storica secondo quanto previsto dall'abaco tipologico.

FRONTE STRADA

- demolizione del balcone in aggetto verso la strada via Vittorio Emanuele;
- possibilità di chiudere la porzione di volume arretrata in corrispondenza del balcone nel rispetto dei limiti complessivi dell'indice volumetrico ammissibile.

16.2.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- demolizione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche;
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA).

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore;
- sostituzione dei pluviali e gronde in materiale plastico con altro materiale tradizionale.

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA.

16.2.3

ST2 _ Conservati + trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro conservativo;
- ristrutturazione interna;
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

In caso di rifacimento o manutenzione sulla copertura, dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- utilizzo di materiali tradizionali secondo quanto previsto dall'abaco tipologico e dalle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture per materiali, colori e tipologia rispetto a tutte le UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore e coerentemente alle N.T.A.

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

APERTURE E SERRAMENTI

In caso di sostituzione dei serramenti dovrà essere garantita l'uniformità dei serramenti installati, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- infissi con caratteristiche tradizionali per materiali, forma e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e abachi tipologici

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammissibili incrementi volumetrici. In caso di demolizione e ricostruzione non sarà ammessa la realizzazione delle volumetrie ascrivibili al corpo 16.2.1. La variazione a volumetrica ammissibile, ha come limite massimo l'indice volumetrico definito dalle NTA.