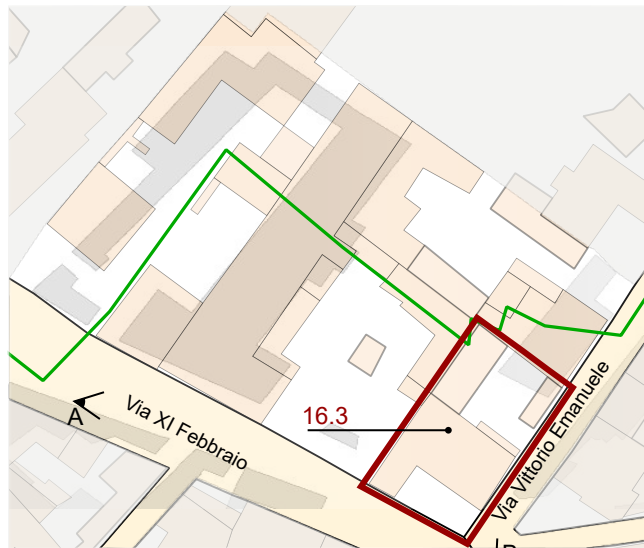
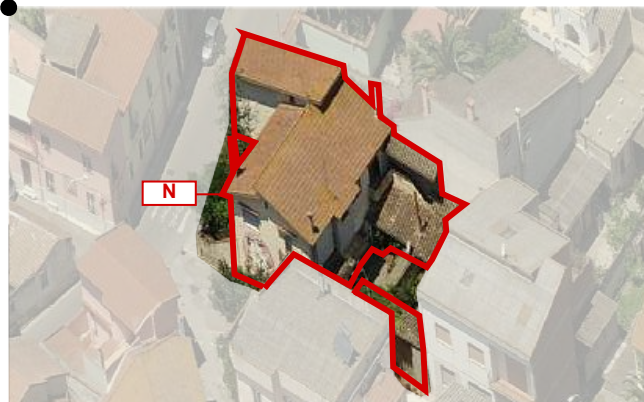




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939

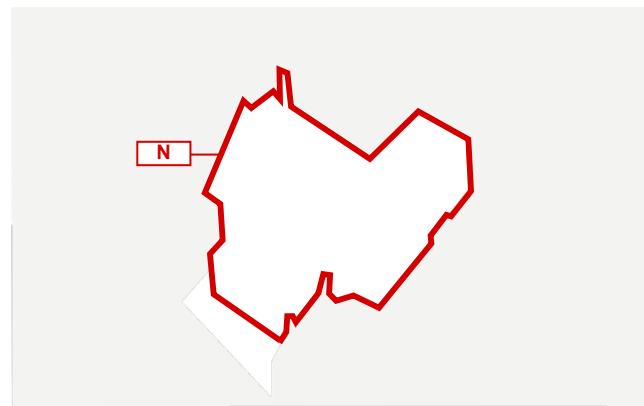
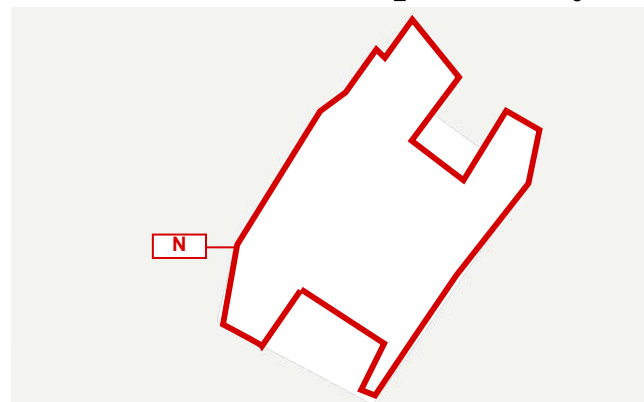
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 12
foglio 5 all. A
mappale 3416
classificazione
16.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 395.24 mq
superficie coperta 241.58 mq (159.69 mq edificio principale + 81.89 mq edifici secondari)
superficie libera 153.66 mq
volume edificato 1363.99 mc (1093.88 mc edificio principale + 270.12 mc edifici secondari)
altezza massima di gronda 6.85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.45 mc/mq
larghezza fronte strada 15.55 m (via XI Febbraio) - 24.98 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
16.3	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

16.3 alterazione visivo percettiva (serrande avvolgibili, recinzione a giorno, cancello in metallo, portoncino in PVC)
alterazione rispetto al tessuto storico (tipologia non coerente con quella storica)

16.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	coppi
		con serrande avvolgibili	

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

L'edificio costruito con ingresso principale lungo via XI Febbraio divide il lotto in due corti, la prima anteriore, con recinzione a giorno e destinata all'accesso pedonale e la seconda con recinzione cieca, e accessi carrabili. La tipologia costruttiva è tipica degli anni '70 e '80, e si colloca dove originariamente, rispetto al 1039, non era ubicato alcun edificio.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale e cancello) pedonale (cancelletto)

tipo di recinzione - a giorno nella parte anteriore; - cieca nella parte posteriore;

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco da preservare.

L'edificio presenta delle finiture non coerenti per colore, materiale e tipologia con quelli tradizionali.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 16

16.3a