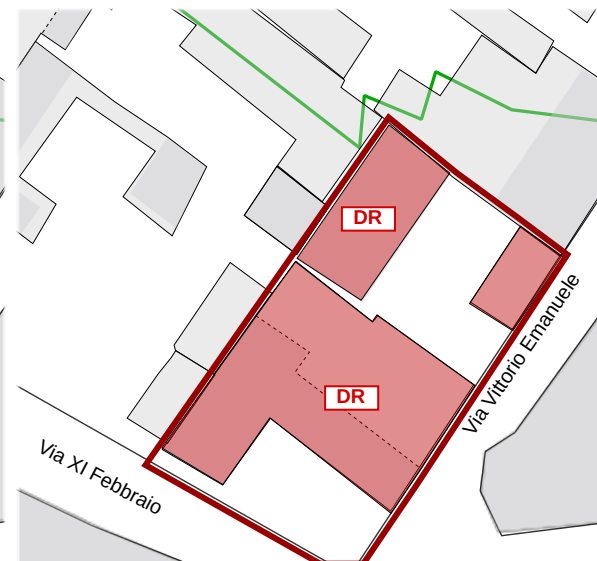




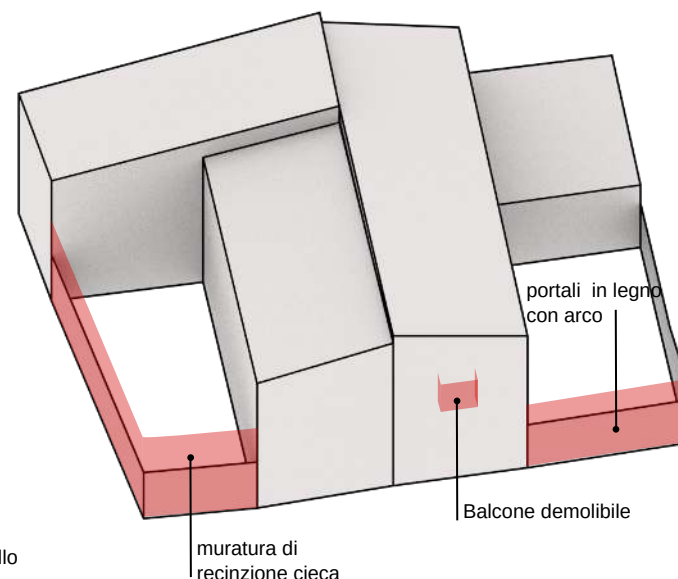
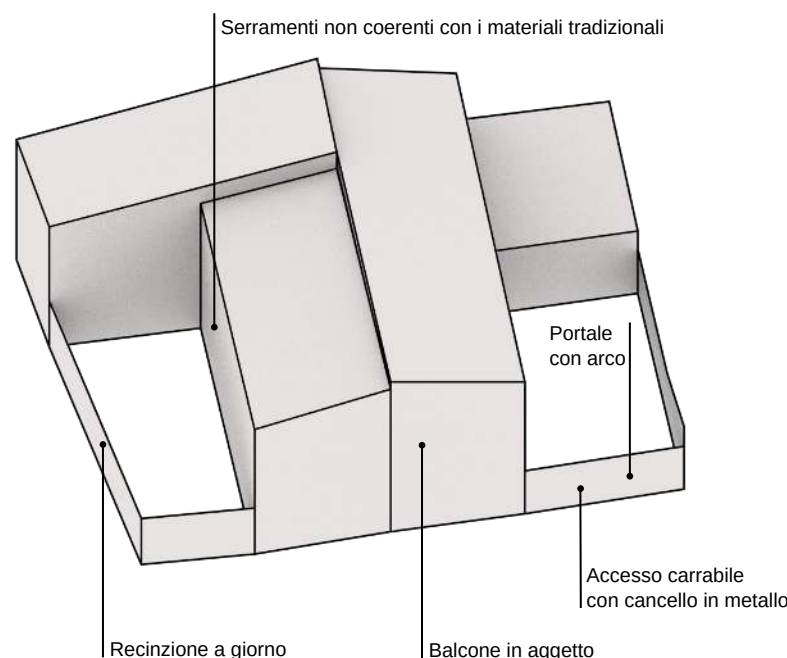
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



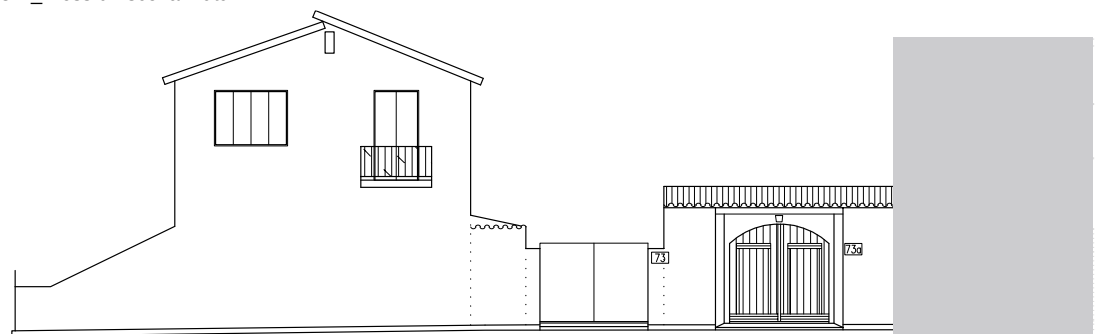
Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA XI FEBBRAIO --- VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

16.3

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

MURATURE E FINITURE

- il balcone in aggetto verso la via Corso Vittorio Emanuele dovrà essere demolito
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- la recinzione e le aperture verso la strada dovranno essere realizzata coerentemente con le indicazioni previste dall'abaco specifico
- preservare il portone ad arco esistente

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammessi ampliamenti, ed in caso di demolizione e ricostruzione o di manutenzione straordinaria la volumetria edificata non potrà superare quella prevista dalle NTA.