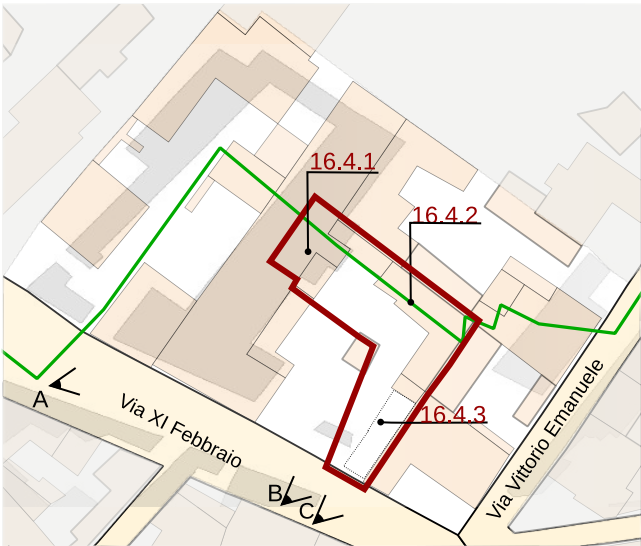




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ Anni '50

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

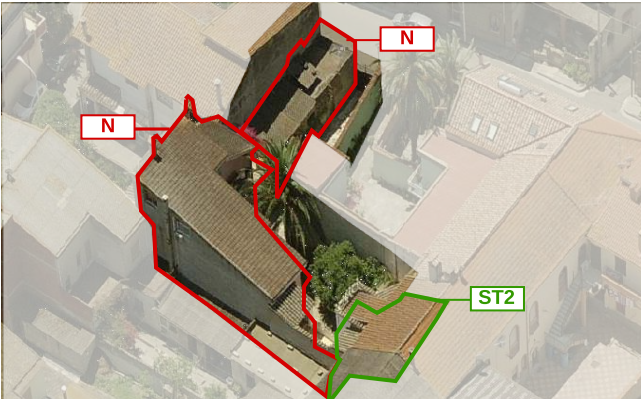
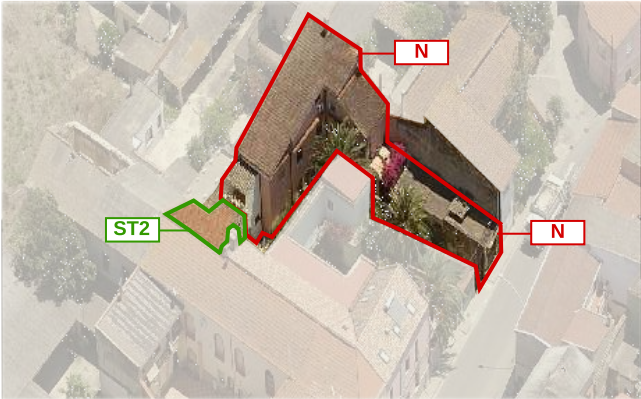


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B e C _ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 16
foglio 5 all. A
mappale 3417
classificazione
16.4.1 edificio di valore storico conservati + trasformazioni reversibili
16.4.2 e **16.4.3** edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 485,36 mq
superficie coperta 335,45 mq (65,18 mq edificio storico + 153,33 mq edificio d'angolo + 49,53 mq edificio fronte strada)
superficie libera 201,91 mq
volume edificato 1.722,23 mc (546,86 mc edificio storico + 1.175,37 mc copertura portale + 176,94 mq edificio fronte strada)
altezza massima di gronda 6,58 m
indice fondiario 3 mc/mq

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
16.4.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
16.4.2	post 1970	struttura buono	finiture buono
16.4.3	post 1950	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA

16.4.1	alterazione visivo percettiva	16.4.2	alterazione visivo percettiva
16.4.2	alterazione visivo percettiva		alterazione rispetto al tessuto storico
	alterazione rispetto al tessuto storico		

16.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi - *	manto di copertura edificio - coppi *

16.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno metallo	manto di copertura tegole portoghesi

16.4.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature mattoni crudi	solai laterocemento	coperture piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali parzialmente assenti	infissi legno serranda in metallo	manto di copertura lastre in cemento - amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
L'immobile si compone di 3 corpi di fabbrica distinti. il corpo identificato al 16.4.1 fa parte di un edificio signorile, successivamente frazionato, e viene datato anteriormente al 1936. il corpo di fabbrica 16.4.2, è stato recentemente edificato sull'angolo dell'area antistante l'edificio storico, in aderenza ai 2 lati del lotto. Il corpo identificato al 16.4.3 è databile tra gli anni '50 e 70, in quanto non è presente nella foto datata 1953
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale mediante cancello
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità l'immobile sorge in prossimità di edifici stotici di particolare pregio

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 16

16.4a