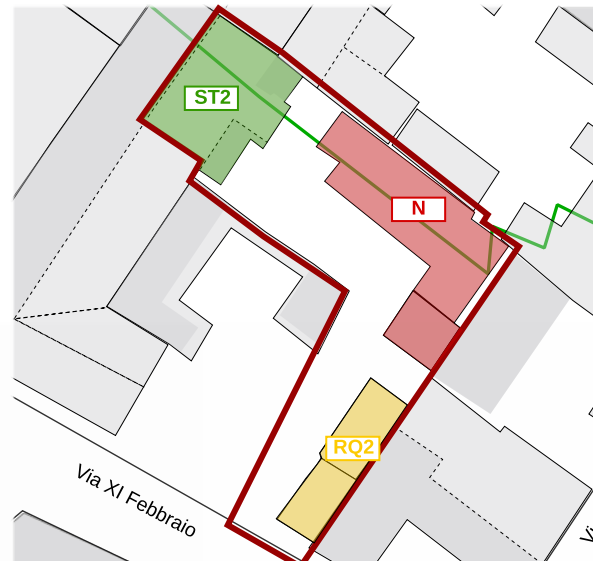
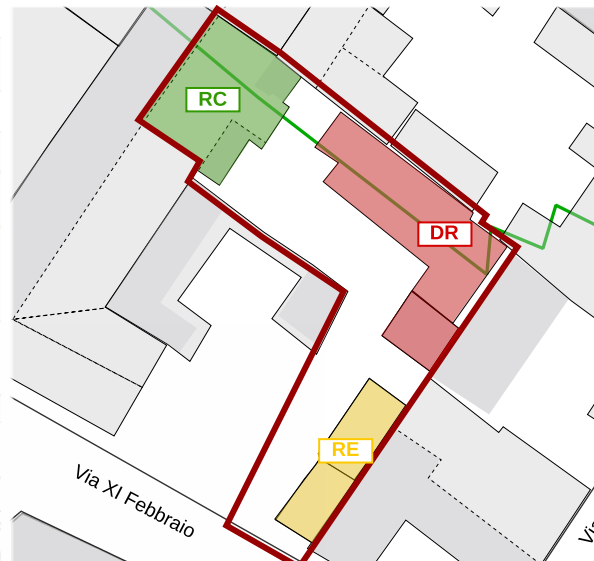




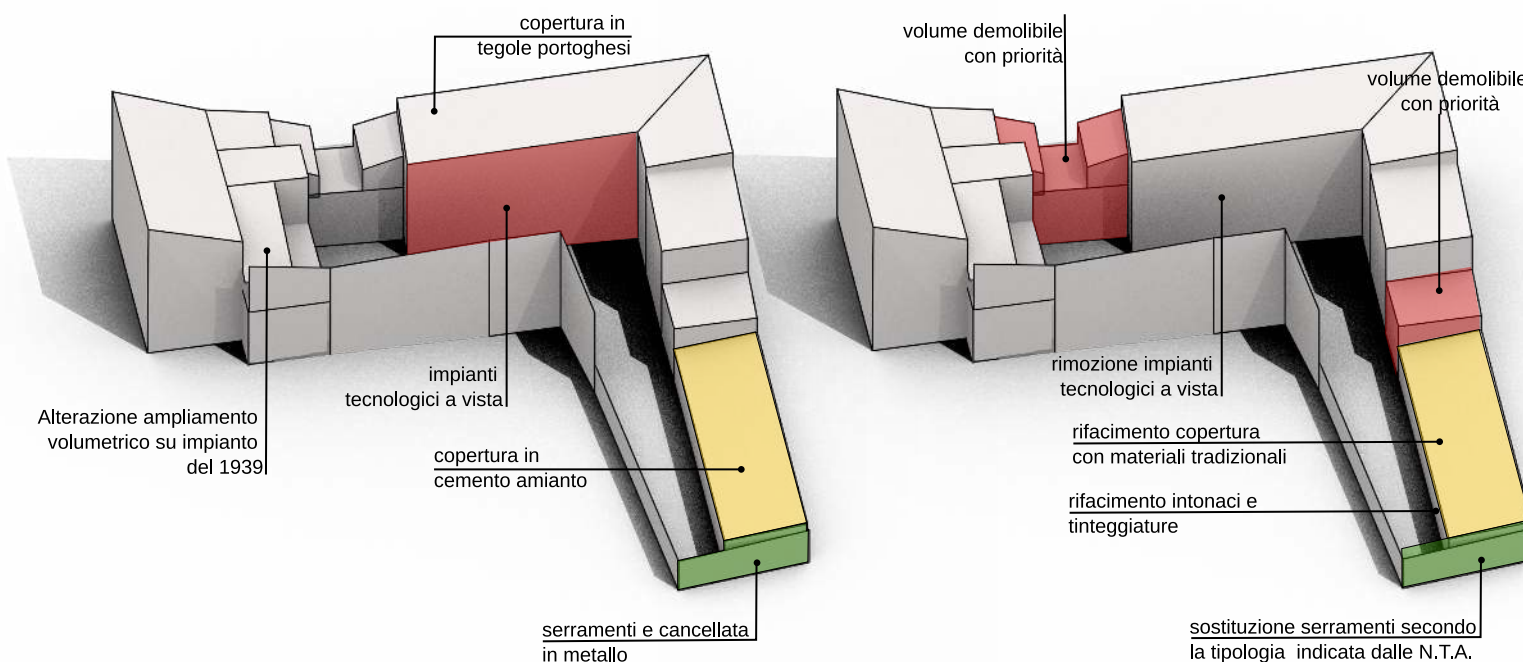
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

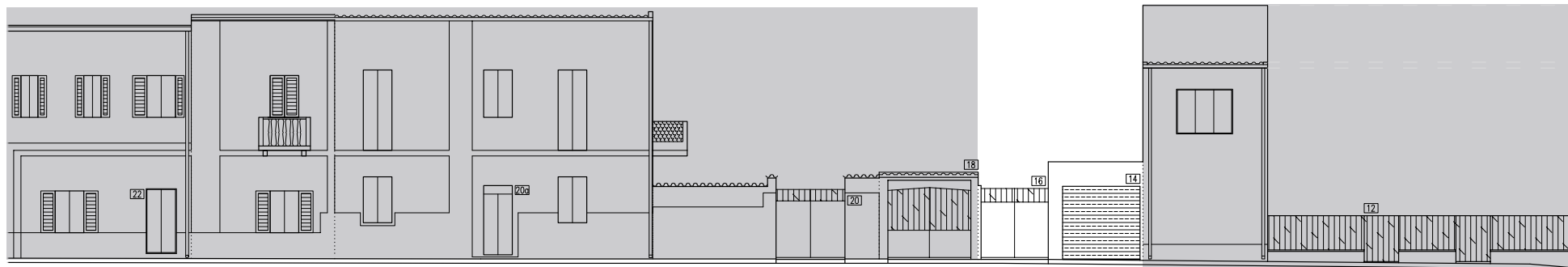


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA XI FEBBRAIO

Prospetti stradali _ scala 1:200

16.4.1

ST2 _ Conservati + trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

In caso di rifacimento o manutenzione sulla copertura, dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contigue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- utilizzo di materiali tradizionali secondo quanto previsto dall'abaco tipologico e dalle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture per materiali, colori e tipologia rispetto a tutte le UMI contigue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore e coerentemente alle N.T.A.

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

APERTURE E SERRAMENTI

In caso di sostituzione dei serramenti dovrà essere garantita l'uniformità dei serramenti installati, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contigue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- infissi con caratteristiche tradizionali per materiali, forma e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e abachi tipologici

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

FRONTE STRADA

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità dei prospetti mediante uno studio coordinato degli stessi e delle recinzioni che dovranno presentare altezze coerenti e ordinate per tipologia, colore, forma, dimensioni, materiali e serramenti installati, rispetto alle UMI contigue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- recinzioni in muratura cieca
- serramenti ed aperture coerenti con l'abaco tipologico e le NTA

Gli interventi sulle facciate e quindi anche sul fronte strada, dovranno essere coordinati.

16.4.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- rimozione degli impianti tecnologici dalla facciata, e ricollocamento in apposite nicchie, atte a mitigarne la visibilità dalla strada

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- conservazione dello schema delle aperture esistenti
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

16.4.3

RQ2 _ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

vedi interventi consentiti 16.4.3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

vedi prescrizioni specifiche 16.4.3

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti di alcun genere, la volumetria complessiva non potrà superare l'indice previsto (cfr NTA). I volumi relativi ai corpi 16.4.2 e 16.4.3 potranno essere riadattati secondo quanto previsto dalle indicazioni della presente scheda al fine di stabilire una migliore qualità del contesto urbano.