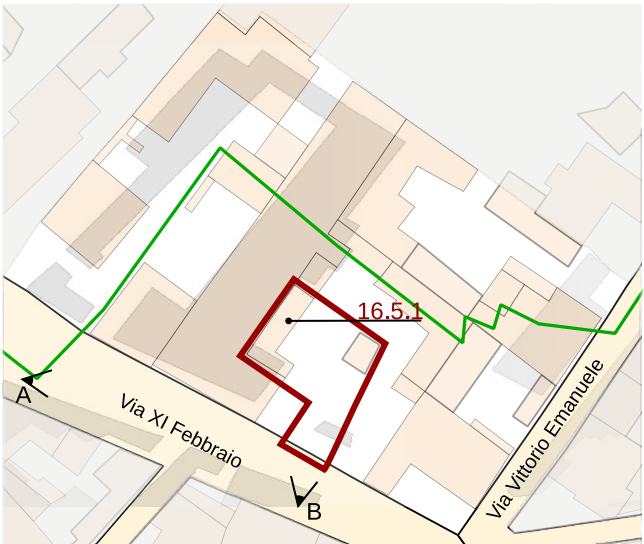


A_ Anni '50

B_ 1984



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici di valore storico

Edifici da riqualificare



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

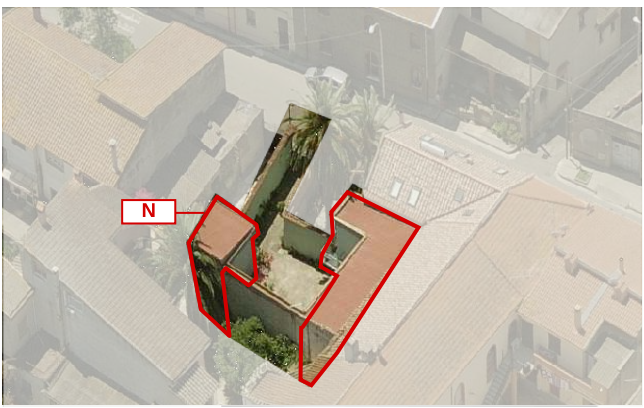
Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via XI Febbraio 18

foglio

5 all. A

mappale

3417

classificazione

16.5 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

176.19 mq

superficie coperta

49.10 mq

superficie libera

127.29 mq

volume edificato

366.78 mc

altezza massima di gronda

7.47 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

2.08 mc/mq

larghezza fronte strada

3.34 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

livello di piano

piano terra

proprietà

privata

utilizzo

abitato

commerciale

pubblica

piano primo

disabitato

artigianale

altro

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

16.5

post 1970

struttura

buono

finiture

sufficiente

CONGRUENZA

16.5

alterazione visivo percettiva

alterazione rispetto al tessuto storico

16.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

legno

manto di copertura

edificio - tegole marsigliesi

con portelloni

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'immobile si compone di 2 corpi di fabbrica, uno ubicato in aderenza ad una costruzione parzialmente rimaneggiata antecedente al 1939, ed uno distaccato ubicato all'angolo del lotto. le due costruzioni, entrambe di 2 piani fuori terra sono collegate al piano primo mediante un ballatoio scoperto.

tipo di accesso al lotto

carrabile mediante cancello in metallo

tipo di recinzione

cancello di metallo

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

il corpo principale dell'edificio è stato realizzato in aderenza ad un edificio storico, che nel complessivo è stato rimaneggiato e frazionato.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 16

16.5a