

A_ Anni '50



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



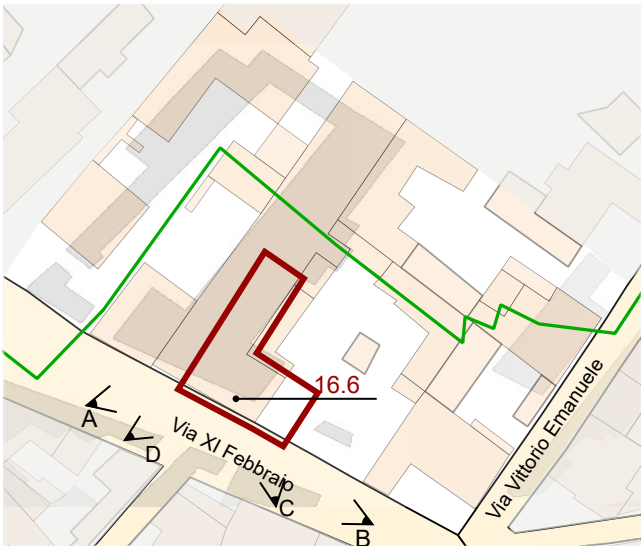
B_ Anni '50



C_ 1984



D_ 2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 20
foglio 5 all. A
mappale 75c e 3417
classificazione
16.6 Edifici di valore storico conservati ST1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 164.43 mq
superficie coperta 128.55 mq
superficie libera 35.88mq
volume edificato 1.078,53 mc
altezza massima di gronda 8,58 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 6.56 mc/mq
larghezza fronte strada 14.77 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
16.6	ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

16.6 alterazione visivo percettiva

16.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
intonaco di cemento	tradizionali	legno	coppi

TIPO EDILIZIO T. ALTERATA E FRAZIONATA

tipo edilizio di riferimento

l'immobile è una porzione di un edificio storico (ante '39) attualmente frazionato in più proprietà. La tipologia edilizia non è comune, si tratta di una casa signorile con fronte strada su due piani fuori terra, che divide il lotto originario in due corti distinte e separate. La corte Sud presentava un accesso carrabile con un portone ad arco di particolare bellezza ed importanza, attualmente andato distrutto, ma di cui si hanno delle testimonianze fotografiche. Mentre su questa corte non sono state erano presenti dei corpi di fabbrica di servizio, nella corte nord insistevano dei corpi edilizi di servizio probabilmente ad una sola falda.

La porzione di immobile in analisi ha mantenuto la struttura edilizia originaria, e dispone di cortile di pertinenza. I rapporti aeroilluminati, così come rilevati non sono sufficienti a garantire il rispetto dei parametri igienico sanitari definiti dalle norme attuali, in quanto il versante sud risulta essere completamente chiuso da un edificio confinato costruito in aderenza che non consente alcuna apertura verso l'esterno

tipo di accesso al lotto carrabile mediante (cancello) e pedonale (portoncino)

tipo di recinzione edificio su fronte strada e muratura cieca sul cortile

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità porzione immobiliare facente parte di un edificio ante 1939, significativo per tipologia caratteristiche.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 16

16.6a