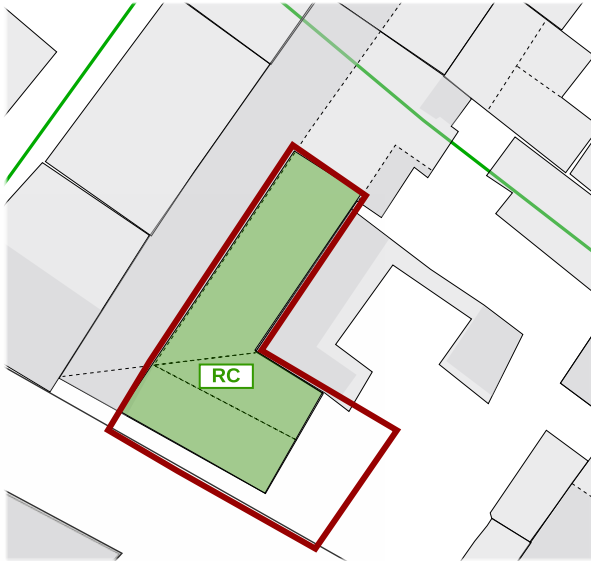




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Traformazione reversibile
Finitura intonaco di cemento

Alterazione
canna fumaria in cemento amianto

Sistemazione della facciata
coerentemente secondo le NTA

confinamento e mitigazione
canna fumaria

demolizione balcone

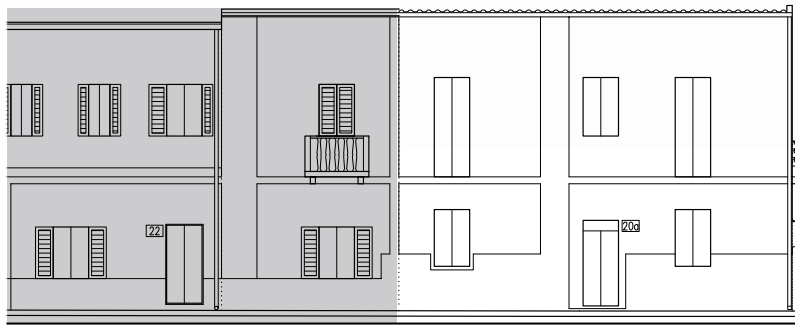
Alterazione
balcone in aggetto con
parapetto non coerente

Alterazione
recinzione non coerente
con la tipologia storica

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

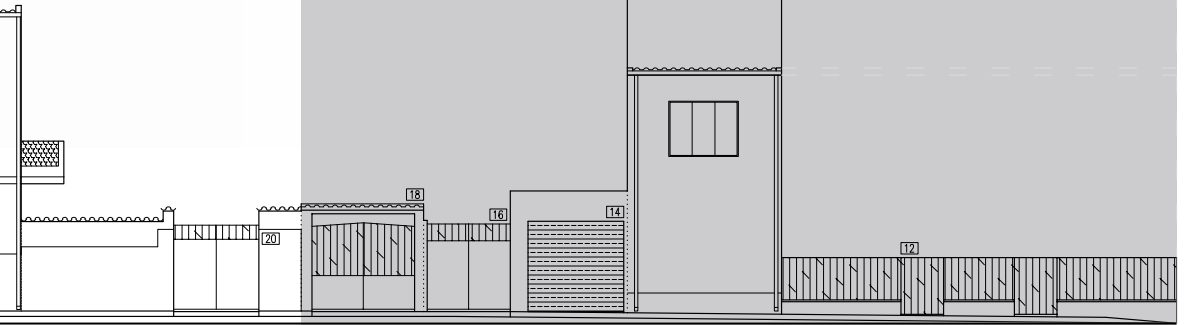
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA XI FEBBRAIO

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

16.6 ST2 _ Conservati + trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

In caso di rifacimento o manutenzione sulla copertura, dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- utilizzo di materiali tradizionali secondo quanto previsto dall'abaco tipologico e dalle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità delle finiture per materiali, colori e tipologia rispetto a tutte le UMI contingue e riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore e coerentemente alle N.T.A.

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

APERTURE E SERRAMENTI

In caso di sostituzione dei serramenti dovrà essere garantita l'uniformità dei serramenti installati, per materiali, colori e forma rispetto alle UMI contingue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- infissi con caratteristiche tradizionali per materiali, forma e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e abachi tipologici

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

FRONTE STRADA

In caso di interventi sulla facciata dovrà essere garantita l'uniformità dei prospetti mediante uno studio coordinato degli stessi e delle recinzioni che dovranno presentare altezze coerenti e ordinate per tipologia, colore, forma, dimensioni, materiali e serramenti installati, rispetto alle UMI contingue, riconducibili allo stesso fabbricato storico.

Si prescrivono:

- recinzioni in muratura cieca
- serramenti ed aperture coerenti con l'abaco tipologico e le NTA

Gli interventi sulle facciate dovranno essere coordinati.

Gli interventi sulle facciate e quindi anche sul fronte strada, dovranno essere coordinati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono ammesse variazioni volumetriche